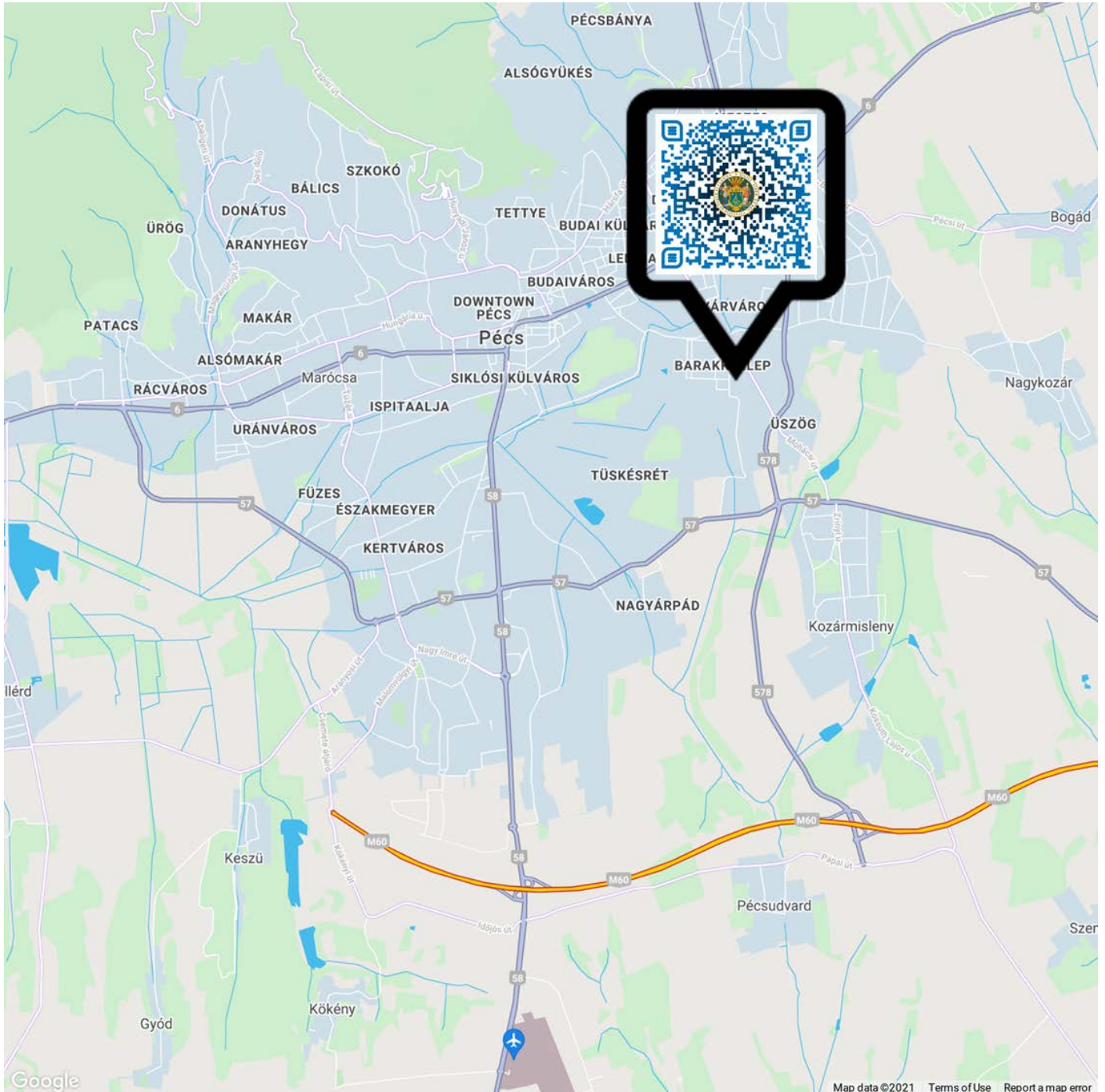


PÉCS, EDISON ÚT – 41171/4. HRSZ. ALATTI INGATLAN



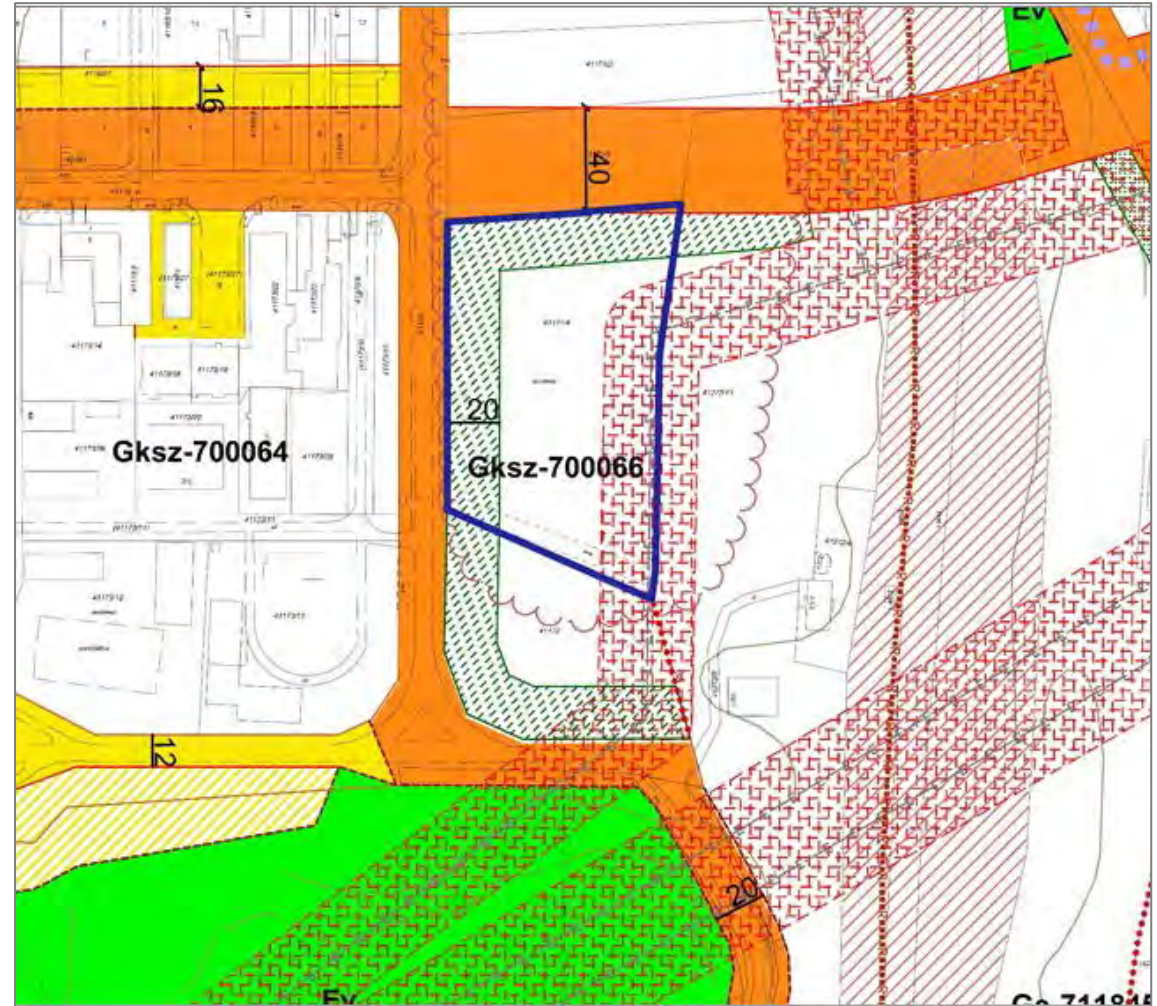


Az ingatlan alapadatai:

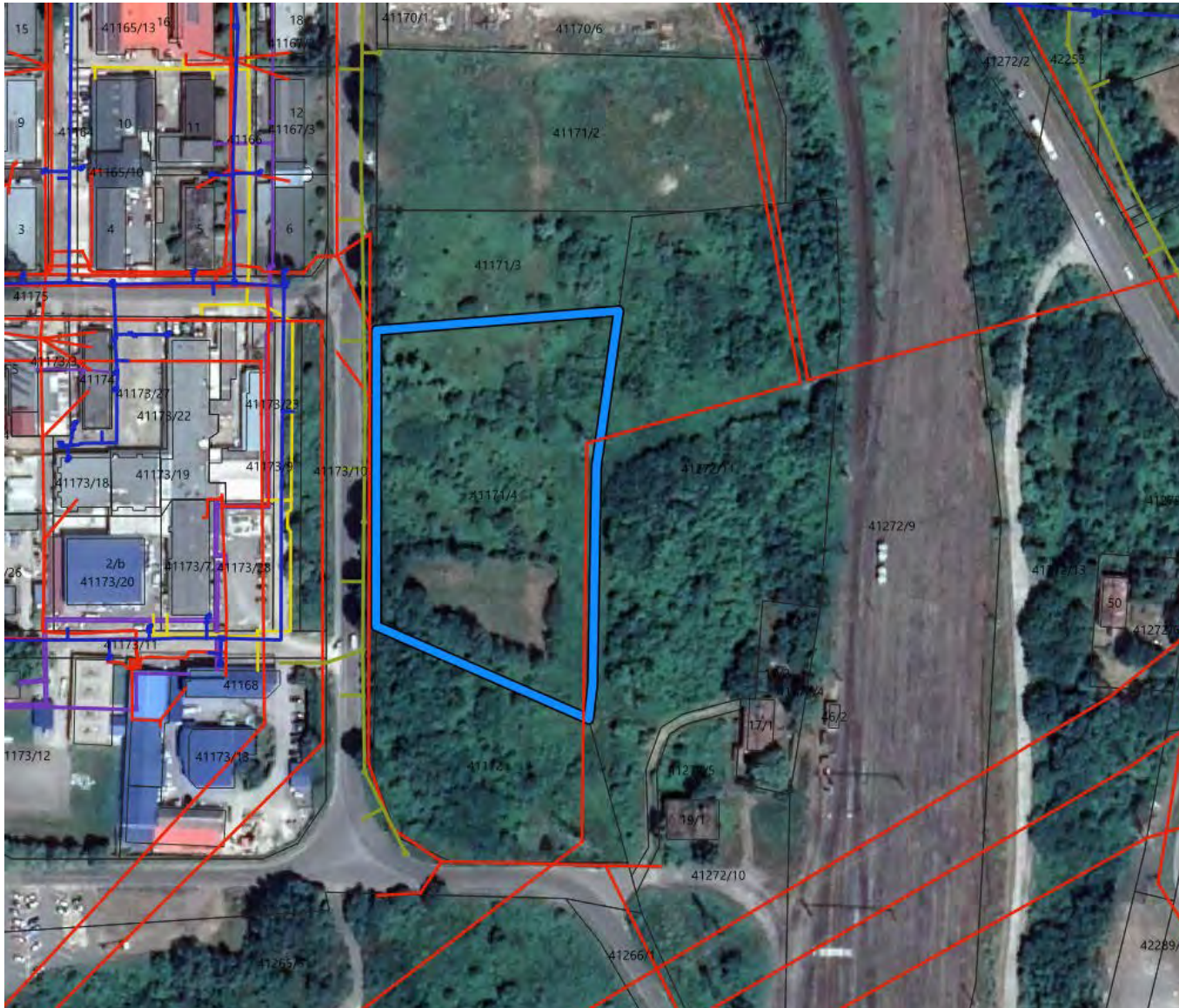
Tárgyi ingatlan Pécs belvárosától Dél-Keletre, a Hőerőmű mellett helyezkedik el, az Edison utcában. Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető, szilárd aszfaltos útburkolattal rendelkező területen található. Természeti környezete kiépített, jó infrastruktúrával rendelkezik. A környezetében ipari, kereskedelmi üzemek, cégek találhatóak.

Az ingatlan tulajdonosa Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Cím:	Pécs, Edison út, 41171/4. hrsz.
Telek területe:	10749 m ²
Övezeti besorolása:	Gksz-700066
Beépítési mód:	adottságtól függő
Max. beépíthetőség:	50 %
Min. zöldfelület:	35 %
Max. építménymagasság:	12,5-15,0 m
Min. kialakítható telek mérete:	adottságtól függő



Közművek:



Jelmagyarázat

	VÍZVEZETÉK
	ELEKTROMOS ÁRAM
	GÁZVEZETÉK
	SZENNYVÍZ
	TÁVHŐ

A telek esetében a víz- és gázellátás, a szomszédos Gomba utcában húzódó vezeték-hálózatokra történő rácsatlakozással oldható meg.

Fotók:

