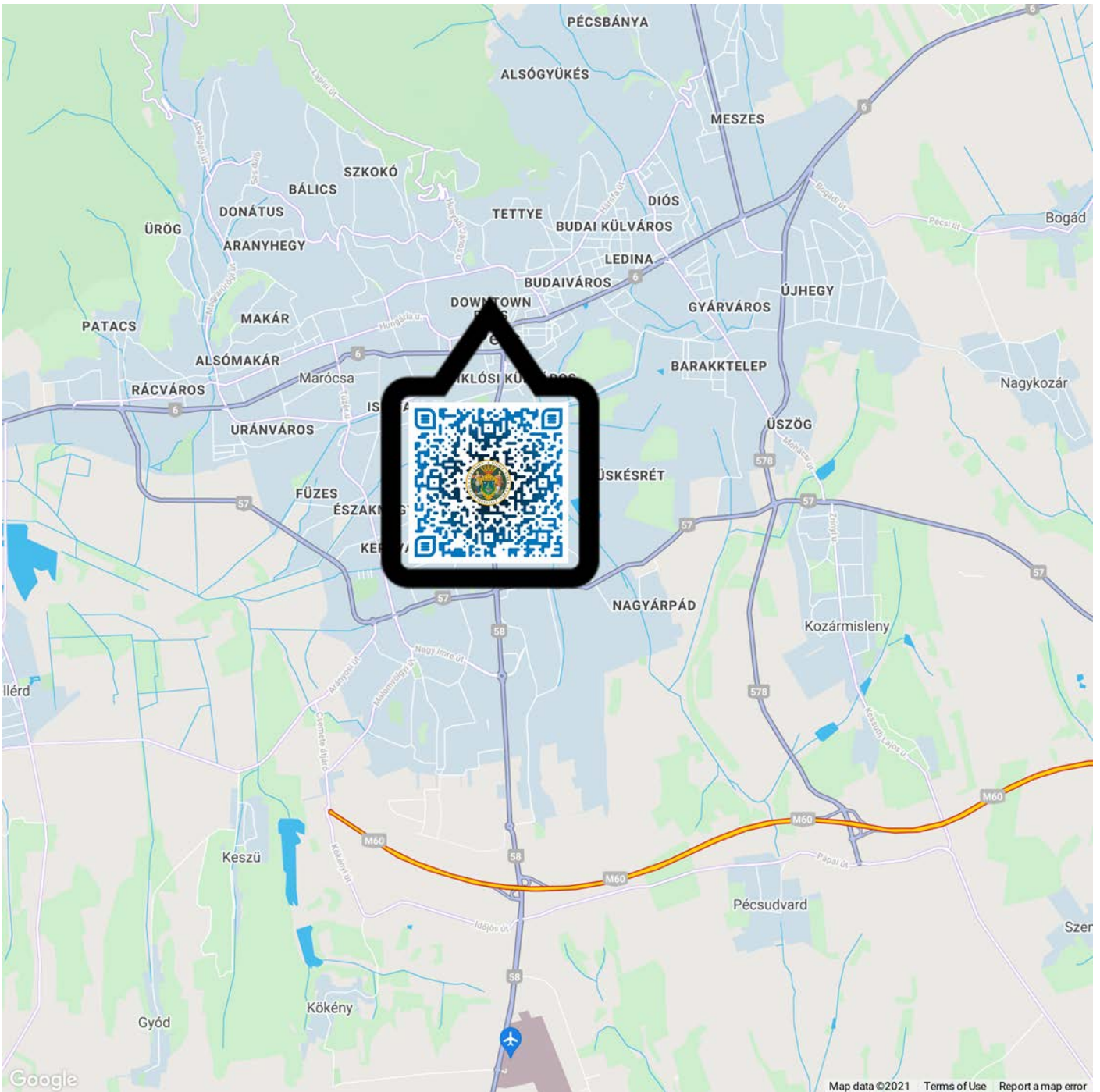
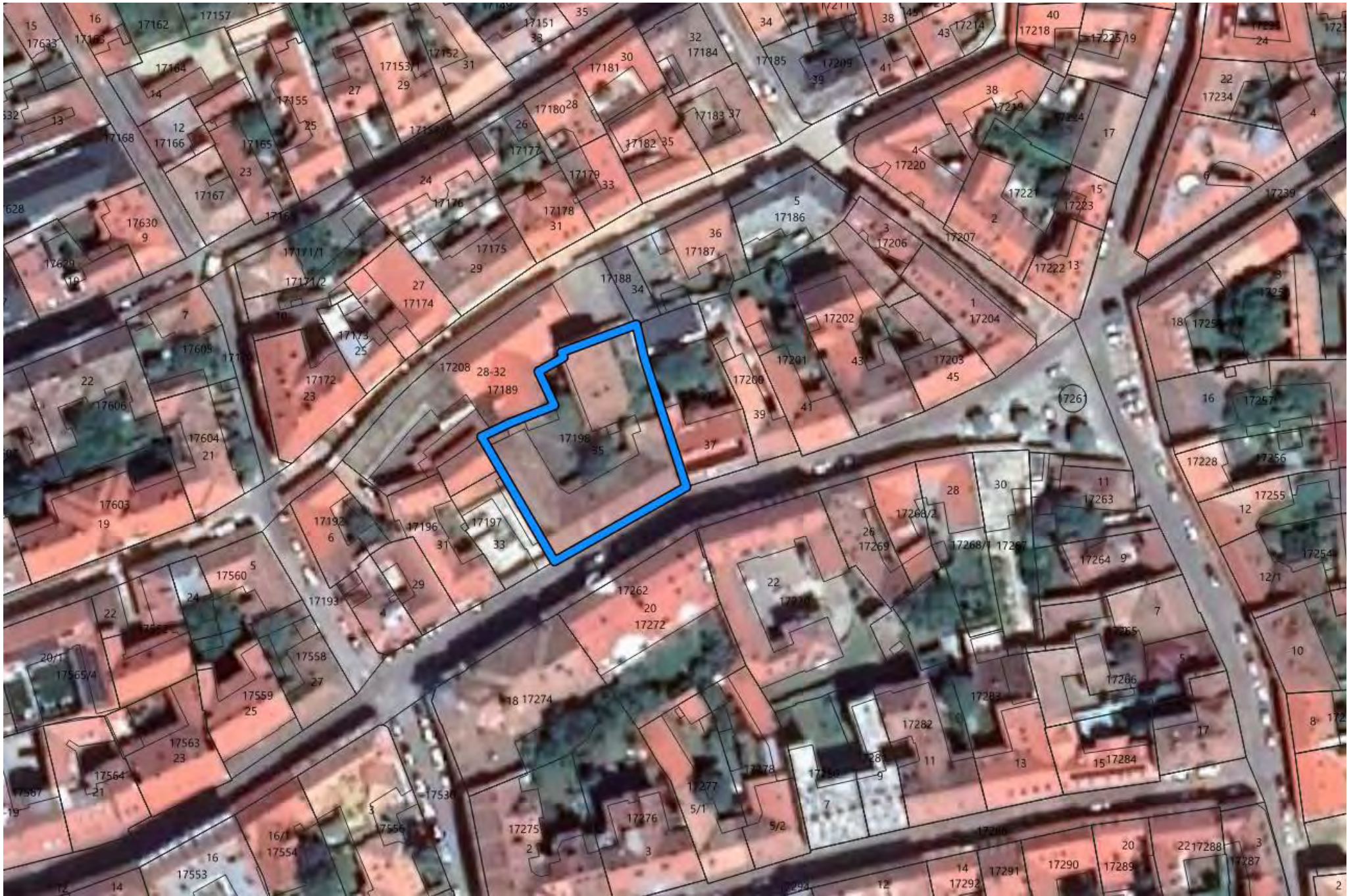


**PÉCS, MÁRIA U. 35. – 17198. HRSZ. ALATTI INGATLAN
VOLT ANGSTER ORGONAMANUFAKTÚRA**



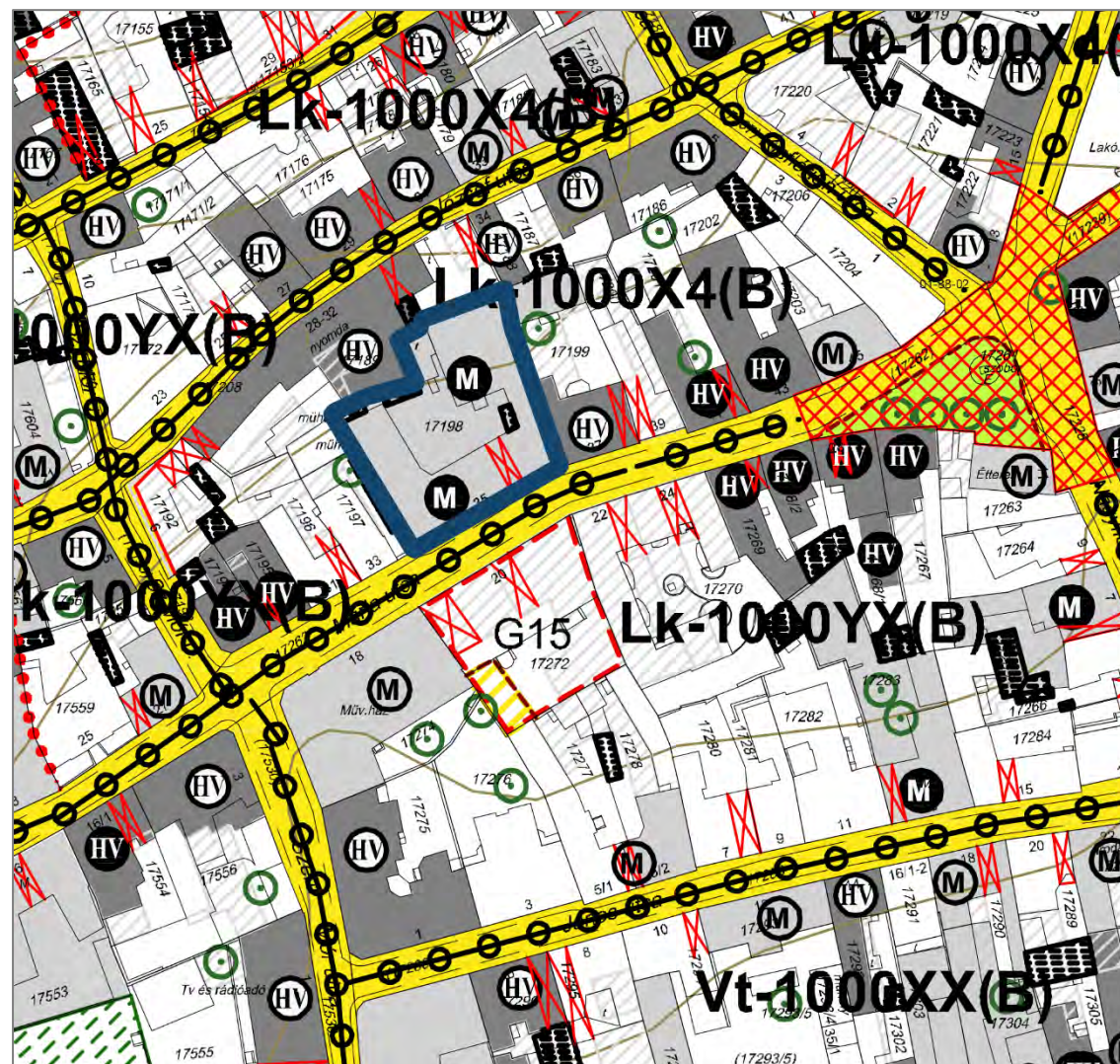


Az ingatlan alapadatai:

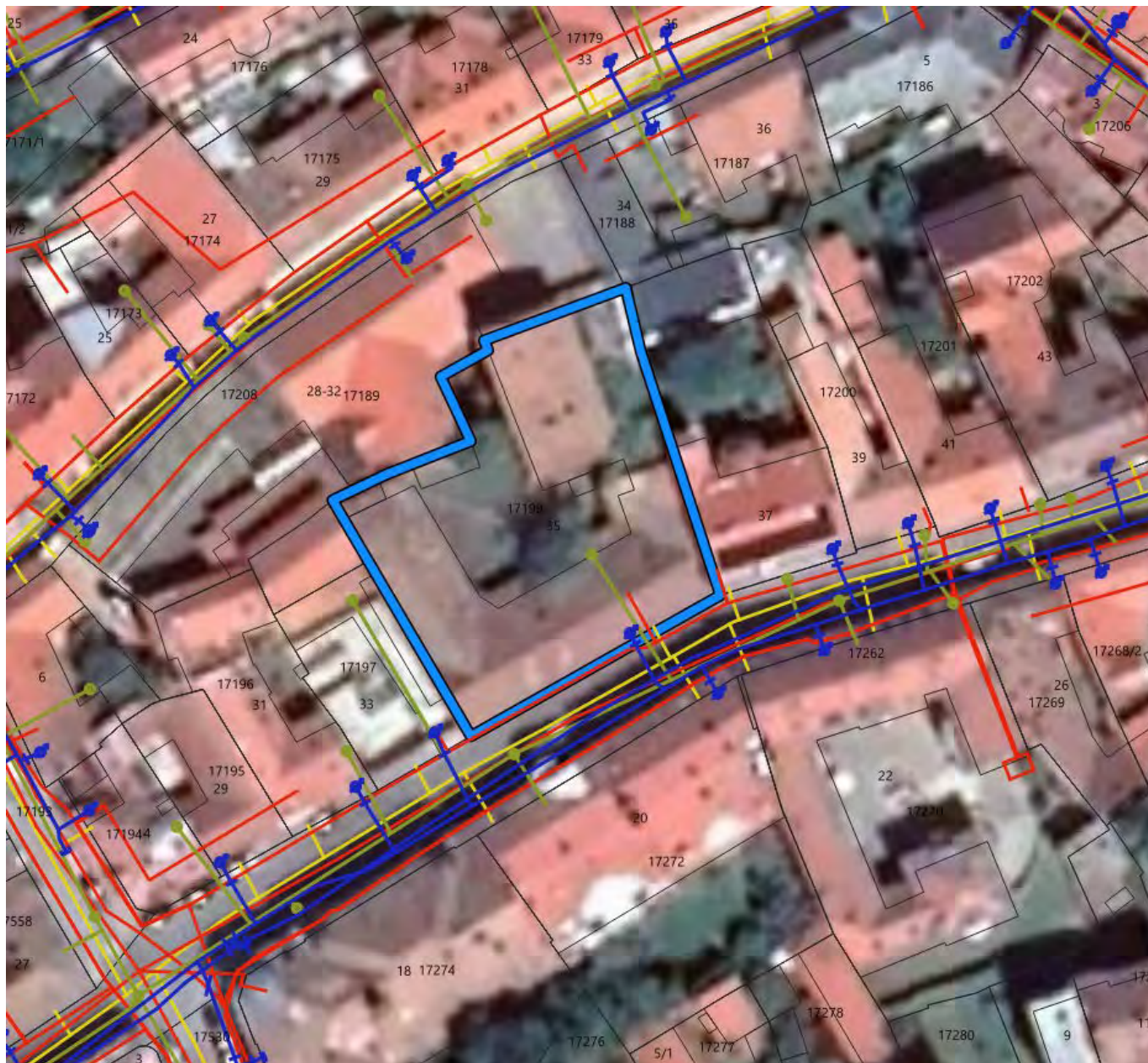
A tárgyi ingatlan a belváros szívéből pár méterre található, belső zárt udvarával, központi elhelyezkedésével kiválóan alkalmas lehet lakáscélú beruházásra, illetve akár irodahelyiség kialakítására is. Az épület közelében minden közszolgáltatás elérhető, patikák, rendelőintézetek, posta és a közüzemi szolgáltatók, bankfiókok, Kormányhivatal, NAV és a helyi önkormányzat épületei is gyalogosan megközelíthetők. Az 1018 m² összes beépített szintterületű épületegyüttes összközműves ellátottságú, távhővel fejleszhető.

Az ingatlan tulajdonosa Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.

| | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Cím: | Pécs, Mária u. 35.; 17198. hrsz. |
| Telek területe: | 1239 m ² |
| Övezeti besorolása: | Lk-1000X4(B) |
| Beépítési mód: | adottságtól függő |
| Max. beépíthetőség: | adottságtól függő - 70 % |
| Min. zöldfelület: | adottságtól függő |
| Max. építménymagasság: | adottságtól függő, az illeszkedés szabályai szerinti |
| Min. kialakítható telek mérete: | 600 m ² |



Közművek:



Közmű jelmagyarázat:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | VÍZVEZETÉK |
|  | VILLAMOS ÁRAM |
|  | GÁZVEZETÉK |
|  | SZENNYVÍZELVEZETÉS |

Víz: Van (Dk 32 Kpe nyomás 2,5 bar)

Gáz: Van (Becsült 4m³/h)

Villany: Van (Fázisok száma: 3, Jelenleg nincs teljesítmény lekötve, de 3*80A kiadható bővítés nélkül)

Távhő: -

Optika: -

Szélessáv: Van

Klíma: -

Szennyvíz: Gravitációs

Csapadékvíz: Feltöltés alatt

Tűzivíz: Dk 355 KPE 1 db tűzcsap Kb. 2,5 bar 900 l/perc

Hulladék: Szeméttároló

