



INVEST IN
BARANYA
TÖBBRŐL SZÓL

BEFEKTETŐI
KIADVÁNY



INVESTINBARANYA.HU



KÖSZÖNTŐ

TISZTELT ÉRDEKLŐDŐ!

Ez a kiadvány Baranya megyét, mint befektetési célpontot mutatja be Önnek.

Baranya a Dél-Dunántúl egyik legígéretesebb gazdasági térsége, ahol a stabil működési környezet, a folyamatosan fejlődő infrastruktúra és a beruházások fogadására alkalmas ipari területek együtt teremtenek kedvező feltételeket a vállalkozások számára. A térség emellett magasan képzett, elkötelezett és folyamatosan fejlődő munkaerőre építhet, amely hosszútávon is biztos alapot jelent a gazdasági szereplők működéséhez és fejlődéséhez.

Baranya ereje a sokszínűség. Pécs és térsége a tudásalapú tevékenységek és szolgáltatások meghatározó központja, miközben a megye több pontján ipari parkok és logisztikai bázisok támogatják a beruházásokat. A mohácsi térség dunai és vasúti kapcsolatai, a határközelség és a régiós fejlesztések mind hozzájárulnak a gyors növekedéshez és a kiszámítható működéshez.

Célunk, hogy a befektetők személyre szabott, gyors és professzionális támogatásban részesüljenek beruházásaik előkészítése és megvalósítása során. Ennek része az üzleti döntések előkészítését segítő információszolgáltatás, a telephely-kiválasztás támogatása, valamint a helyi szereplőkkel történő kapcsolatépítés.

Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség Nkft.

6 OK, AMIÉRT ÉRDEMES BARANYA MEGYÉT VÁLASZTANI



ELHELYEZKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG

Baranya megye földrajzi pozíciója befektetői szempontból érték: Pécs térségi központ, a horvát határ közelsége pedig természetes regionális kapcsolódást ad, amire **kiváló belföldi és nemzetközi közúti, valamint vasúti infrastruktúra** épült:

Mindeznek köszönhetően **több ipari park, logisztikai központ és fejlesztési terület áll rendelkezésre, átszöve az egész megyét.**



A megye **vasúti kapcsolatában** meghatározó az északi, nyugati, valamint déli irányú közlekedés lehetősége.



Baranya megye nyugati felét észak-déli irányban szeli át az **M6 autópálya**, amely Budapest, illetve Eszék felé jelent közvetlen összeköttetést.



Baranya megye keleti irányú kapcsolatait erősíti a Mohácsnál épülő, az Alföldet, valamint Szerbiát Baranyával összekötő Duna-híd, amely várhatóan 2029-re készül el.

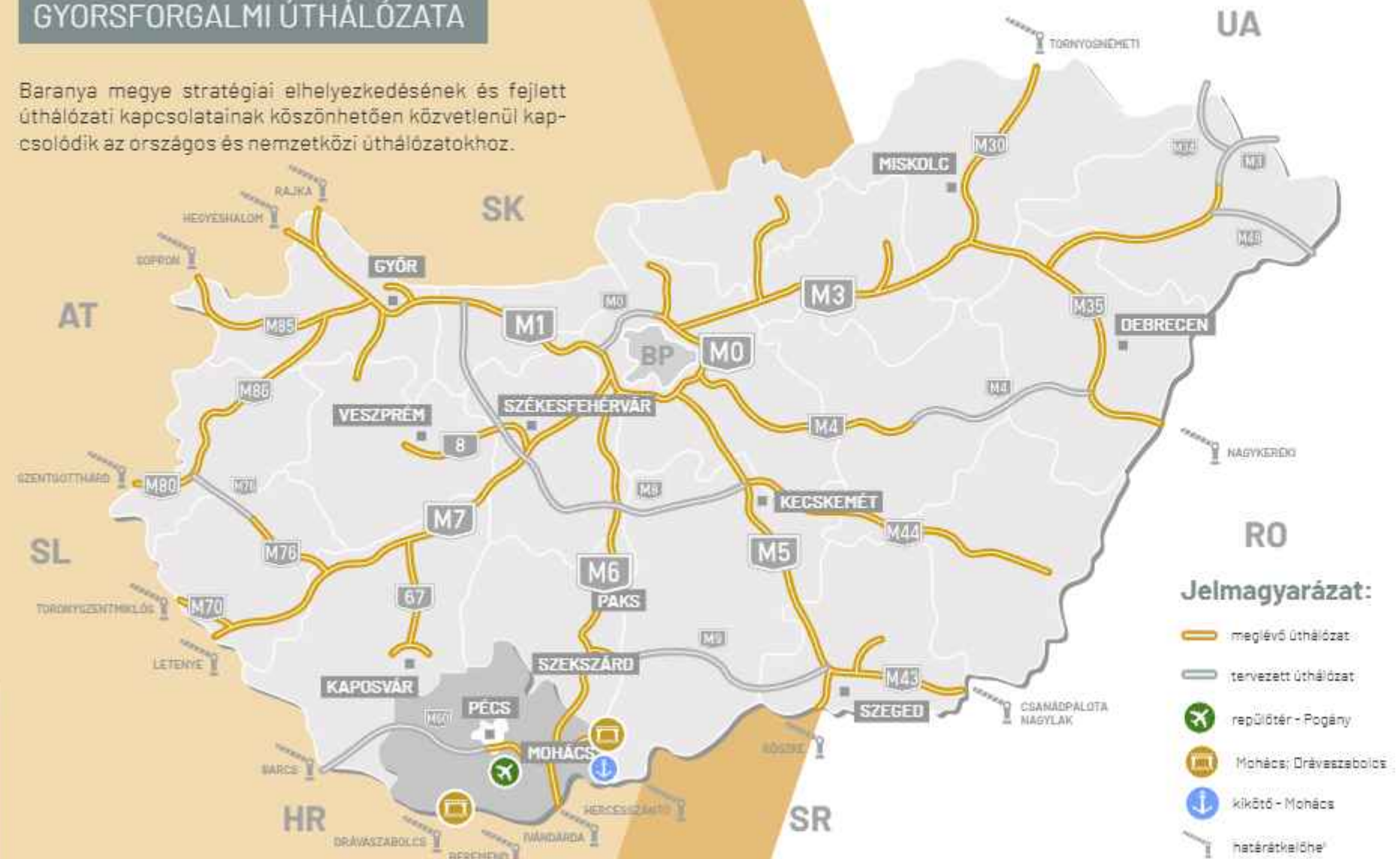


Baranya **vízi úton történő elérhetőségét** erősíti a Mohácsnál elhelyezkedő dunai kikötő, amely egyben az európai vámunió déli dunai határa is.

MAGYARORSZÁG

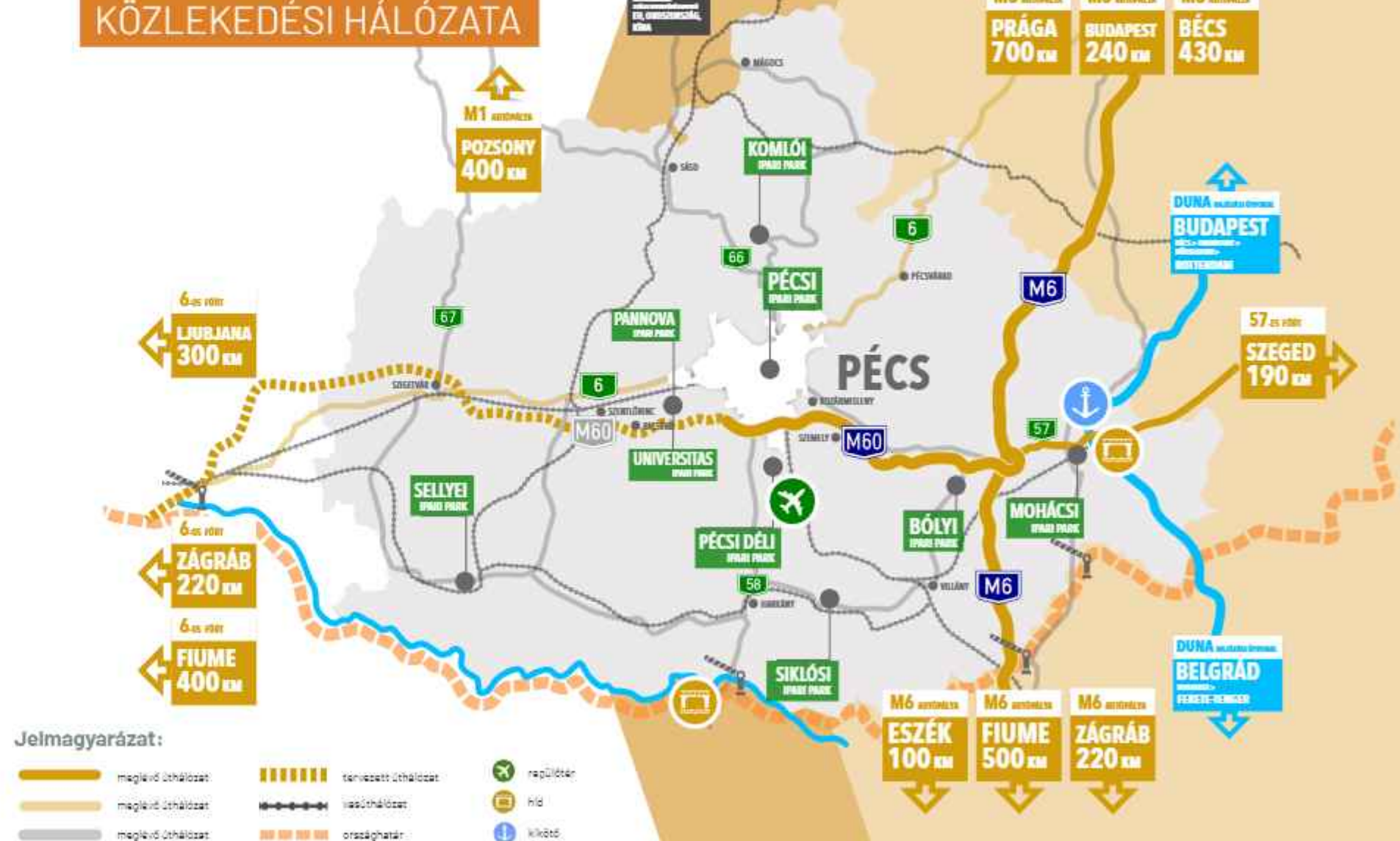
GYORSFORGALMI ÚTHÁLÓZATA

Baranya megye stratégiai elhelyezkedésének és fejlett úthálózati kapcsolatainak köszönhetően közvetlenül kapcsolódik az országos és nemzetközi úthálózatokhoz.



BARANYA MEGYE

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA



BARANYA SZÁMOKBAN

Lakosság: **354 022 fő**
Terület: **4430 km2**
Munkanélküliségi ráta: **7%**
Munkaképes korúak száma: **167,4 ezer fő**
Foglalkoztatottak száma: **155,1 ezer fő**
Forrás: **Központi Statisztikai Hivatal, 2025**



Baranya olyan versenyképes befektetési környezetet kínál, ahol a logisztikai elérhetőség, a skálázható ipari területek és a pécsi tudásbázis egymást erősítve támogatják a beruházások

BEFEKTETŐI ELŐNYÖK EGY HELYEN

Fejlett ipari infrastruktúra

Ipari parkok és fejlesztésre alkalmas területek, logisztikai szolgáltatások.



Képzett munkaerő,
Szakképzett és elérhető
humán erőforrás.



Egyetemi és K+F háttér
Innovációs együttműködések
és tudásbázis



Gyors projektindítást támogató szolgáltatások

Befektetői támogatás
az első lépéstől a megvalósításig



A megye egyszerre kínál gyors indulási lehetőséget, stabil növekedési alapokat és olyan támogató környezetet, amely a beruházások teljes életciklusát végigkíséri.

LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK

Baranya megye fejlett logisztikai szolgáltatási háttérrel rendelkezik. A piacon alapon működő szolgáltatók azonnal elérhető raktározási, disztribúciós és kiszervezett logisztikai megoldásokat biztosítanak a betelepülő és a már működő vállalkozások számára.

Pécs (INPARK) – Raben logisztikai központ

Elérhető szolgáltatások: raktározás, cross-docking, co-packing, fulfillment.



Pécs – ÁTI DEPO telephely

Elérhető szolgáltatások: raktározás, komplex logisztikai kiszolgálás, közvámraktározás, vasúti kapcsolódási lehetőség.

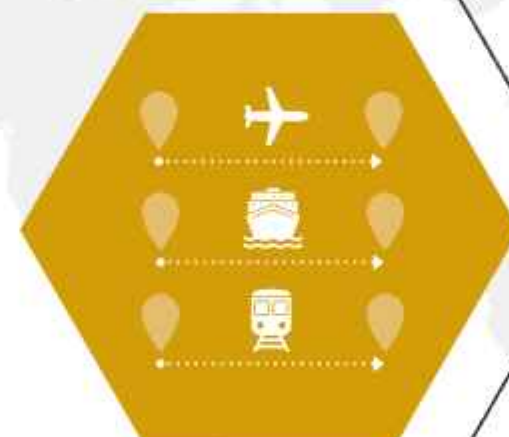


Mohács – ÁTI DEPO telephely

Elérhető lehetőségek: közúti elérés, vasúti kapcsolat, dunai/folyami kapcsolódási környezet, nagy volumenű és speciális árumozgatási profilhoz illeszkedő megoldások (pl. ömlesztett jellegű áru kezelése).



Baranya megye logisztikai adottságait Pécs raktározási és disztribúciós kapacitásai, valamint a térség fejlett közúti és vasúti kapcsolatai alapozzák meg. Ezt egészíti ki Mohács dunai kikötője, amely tovább bővíti a szállítási lehetőségeket, így a vállalkozások rugalmasan kombinálhatják a különböző szállítási módokat. Ennek köszönhetően a térség hatékony logisztikai háttérrel biztosít a közúton, vasúton, vízi úton vagy légi szállítással érkező áruk fogadásához, tárolásához és továbbításához.



OKTATÁS

OKTATÁS SZÁMOKBAN

Intézmények száma	Tanulók száma	
189 db	13 587	Óvoda
137 db	24 142	Alapfokú
83 db	14 452	Középfokú
10 kar	25 000	Felsőfokú (egyetemi képzés)

SZAKKÉPZÉS ÉS DUÁLIS RENDSZER

A megyei szakképzés gerincét a **Baranya Megyei Szakképzési Centrum (BMSZC)** alkotja. A centrum több mint húsz ágazatban képez – gépészet, elektronika, informatika, kreatív ipar, egészségügy, kereskedelem, építőipar, fa- és bútorigar, rendezet, sport stb. – tanulói és felnőttképzési jogviszonyban egyaránt.

A BMSZC iskolái **nemcsak Baranya, hanem Tolna és Somogy megyéből, sőt az ország más részeiből és a határon túlról is fogadnak diákokat.**

Így a potenciális munkavállalói bázist nem szűk megyehatár, hanem **regionális vonzáskörzet** határozza meg.

OKLEVELES TECHNIKUS KÉPZÉS:
rövidebb betanítás, magasabb belépő szint

A **Pécsi Tudományegyetem (PTE)** és a BMSZC együttműködése új szintre emelte a technikus képzést. A BMSZC Zípernowsky Károly Műszaki Technikumban emelt szintű, ún. **okleveles technikus** képzés folyik gépészet, informatika és távközlés, elektronika és elektrotechnika, valamint specializált gép- és járműgyártás ágazatokban.

BARANYA MEGYEI SZAKKÉPZÉS - TANULÓI LÉTSZÁM ALAKULÁSA (FŐ)

Baranyában résztvevő tanulók: - forrás Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal



1

Széles és stabil utánpótlás-bázis

Baranya megyében több mint **11 ezer óvodás és 24 ezer általános iskolás** tanul, ami hosszú távon is hozzájárul a térség munkaerő-utánpótlásához. A középiskolákban – gimnáziumokban, technikumban és szakképző intézményekben – több ezer diák folytat tanulmányokat, közülük sokan duális képzésben vesznek részt.

2

Nemzetközi, többnyelvű munkaerő

Több ezer külföldi diák, angol és német nyelvű orvosi és mérnöki képzések, multikulturális környezet – ideális háttér multinacionális cégeknek.

3

Gyors reagálás nagy létszámgigényre

Átképzési és felnőttképzési programok, amelyek kifejezetten az inaktívakat és a pályamódosítókat célozzák, rövid átfutási idővel.



Baranya helyszínt, komplett tudás- és munkaerő-ökoszisztémát kínál a befektetőknek. Aki ide hozza beruházását, munkaerőt és partnereket talál.

Erős felsőoktatási központ

25 ezernél több felsőoktatási hallgató a megyében, közel **17 ezer nap-pali rendszerben**, évente több ezer friss diplomással.

4

Rugalmas, vállalati igényekre szabható képzési struktúra

Duális szakképzés és okleveles technikus programok, vállalati tanműhelyek, közös képzési programtervezés az iskolákkal és az egyetemmel.

5

Partnerség a stratégiai tervezésben

A képzési struktúra igazodik a gazdasági szereplők igényeihez.

6

Pécsi Tudományegyetem: regionális tudás- és innovációs központ

Baranya legfontosabb felsőoktatási szereplője a **Pécsi Tudományegyetem**, Magyarország egyik legrégebbi és legnagyobb egyeteme.



A PTE széles képzési portfóliót kínál:

Orvos- és egészségtudomány (orvos, fogorvos, gyógyszerész, ápoló, gyógytornász, diagnosztikai szakemberek),

Műszaki és informatikai területek (gépész- és villamosmérnök, építőmérnök, informatikus, ipari termék- és formatervező),

Gazdasági és menedzsmentképzések (közgazdász, pénzügy-számvitel, logisztika, turizmus-vendéglátás),

Jogi, bölcsész- és társadalomtudományi képzések, pedagógusképzés,

Művészeti és kreatív ipari képzések.

Az egyetem erős **nemzetközi jelenléttel** bír: több ezer külföldi hallgató tanul Pécsen, angol és német nyelvű képzéseken.

Ez a multikulturális, idegen nyelvű környezet külön előny a **multinacionális vállalatok** számára, mivel olyan munkaerő áll rendelkezésre, amely több nyelven, nemzetközi csapatban is otthonosan mozog.

Az elmúlt évek beruházásai – például a PTE új orvostudományi épülete, a **Szentágotthai János Kutatóközpont**, a műszaki és informatikai kar laborfejlesztései – kifejezetten a **high-tech, K+F-intenzív beruházásoknak** kedveznek.

Jelenleg hazánkban a Pécsi Tudományegyetem Virologiai Nemzeti Laboratórium rendelkezik a legkomplexebb virológiai kutatási facilitással, amely a közép-kelet európai régióban is egyedülálló, hiszen ez az egyetlen kutatási célú, legmagasabb szintű biobiztonsági laboratórium.



Baranyában az innováció erőssége, hogy a PTE-n keresztül kézzelfogható K+F kapacitás, műszeres/labor háttér, és intézményes technológiatranszfer érhető el – így a vállalati fejlesztés gyorsabban tud partnert, infrastruktúrát és keretet találni.

INNOVÁCIÓ ÉS K+F EGYÜTTMŰKÖDÉSEK

Kutatási fókuszok – mire épül Baranya innovációja?

Baranyában a K+F tevékenységek egyik legerősebb pillére az **élettudományi és orvosbiológiai kutatás**, amelyhez Pécsen a Szentágotthai János Kutatóközpont biztosít infrastruktúrát és szakmai bázist. A központ core facility rendszere olyan, vállalatok számára is releváns területeket fed le, mint az **állatházi háttér**, a **képalkotási (imaging) megoldások**, valamint a **genomika és bioinformatika**.

Konkrétan elérhető K+F szolgáltatási irányok:

Állatház / preklinikai háttér: laborállatok tartásához kapcsolódó szolgáltatási környezet.

Imaging (képalkotás): core facility szintű képalkotási kapacitás.

Genomika és bioinformatika: DNS/RNS-alapú könyvtárkészítés és minőségellenőrzés, valamint szekvenáláshoz kapcsolódó folyamatok.

Szabadalmak és szellemi tulajdon – mit mutat a portfólió?

A PTE portfóliójában 2025-ben **247 szellemi alkotás** található: **37% találmány**, **22 % know how**.

Jelenleg **35 szellemi alkotás** hasznosítására van hatályos szerződés.

Találmány: 90 | Növényszfajta: 36 | Megjelölés: 32
Formatervezési mintaoltalom: 13 | Szerzői művek: 7
Szoftverek: 11 | Know-how: 54

Vállalati együttműködések – hogyan lehet „belépni” a közös K+F-be?

A PTE 2024-ben létrehozta a **PTE Kooperatív kutatás-fejlesztési programot**, amelynek célja kifejezetten az, hogy **valós piaci igényekre épülő** vállalat-egyetem közös K+F projektek kapjanak támogatást, és a megvalósításban a vállalat és az egyetem közösen vegyen részt:

Közös fejlesztési téma vállalati problémára/igényre építve
Hozzáférés egyetemi kompetenciákhoz és kutatási erőforrásokhoz

A keletkező tudás hasznosításának keretei intézményesen kezelhetők





BARANYA – A LEHETŐSÉGTŐL A MEGVALÓSÍTÁSIG



IPARI PARKOK

Baranya megye megfelelő infrastruktúrával és fejlesztésre alkalmas ipari területekkel várja a beruházókat. A megye több meghatározó településén működő, illetve kialakítás alatt álló ipari parkok kedvező feltételeket kínálnak új vállalkozások betelepüléséhez, valamint a meglévő vállalkozások bővüléséhez.

INPARK Pécs

Városi üzleti környezet, kiváló elérhetőség

Közvetlen kapcsolat a 6-os főúttal és az M60 csomópontokkal; a logisztikai rugalmasságot vasúti teherpályaudvar is erősíti.

Ipark Pécs – Déli Ipari Park

Gyors termelésindításra hangolva

Folyamatos infrastruktúrafejlesztés, előkészített csarnokkapacitások, dedikált üzelmeltetés – kiszámítható betelepülés.



Pannova Ipari Park (Pécs-Kövágószőlős)

Többcsatornás logisztika, vasúti dimenzió

Saját vasúti kapcsolat és üzleti szolgáltatási háttér, Pécs beszállítói bázisának közelségével; skálázható, ipari funkciókra optimalizált környezet.



Komlói Ipari Park

Ipari hagyomány, fejleszthető területek

Stabil helyi munkaerőre épülő vállalati kultúra, vállalkozásbarát gazdasági környezet és a telephelyfejlesztések megvalósítását támogató lehetőségek.



Mohácsi Ipari Park

Export és ellátási láncok: Duna + vasút + M6

A dunai kikötői és vasúti kapcsolatok, valamint az M6 közelsége gyors nemzetközi kapcsolódást ad.

Bólyi Ipari Park

Működési hatékonyság, energiafókusz

Megbízható közmű-infrastruktúra mellett energia- és üzemeltetési hatékonyságra építő irányok (termálenergia-hasznosítás).





Sellyei Ipari Park

Az Ormánság gazdasági kapuja

Ormánság térsége, rugalmas konstrukciók, bérleti és vételi opciók, önkormányzati adminisztrációs és adózási könnyítések; zöldmezős beruházásokra optimalizált környezet.

Siklósi Ipari Park

Fejlesztés és bővítés

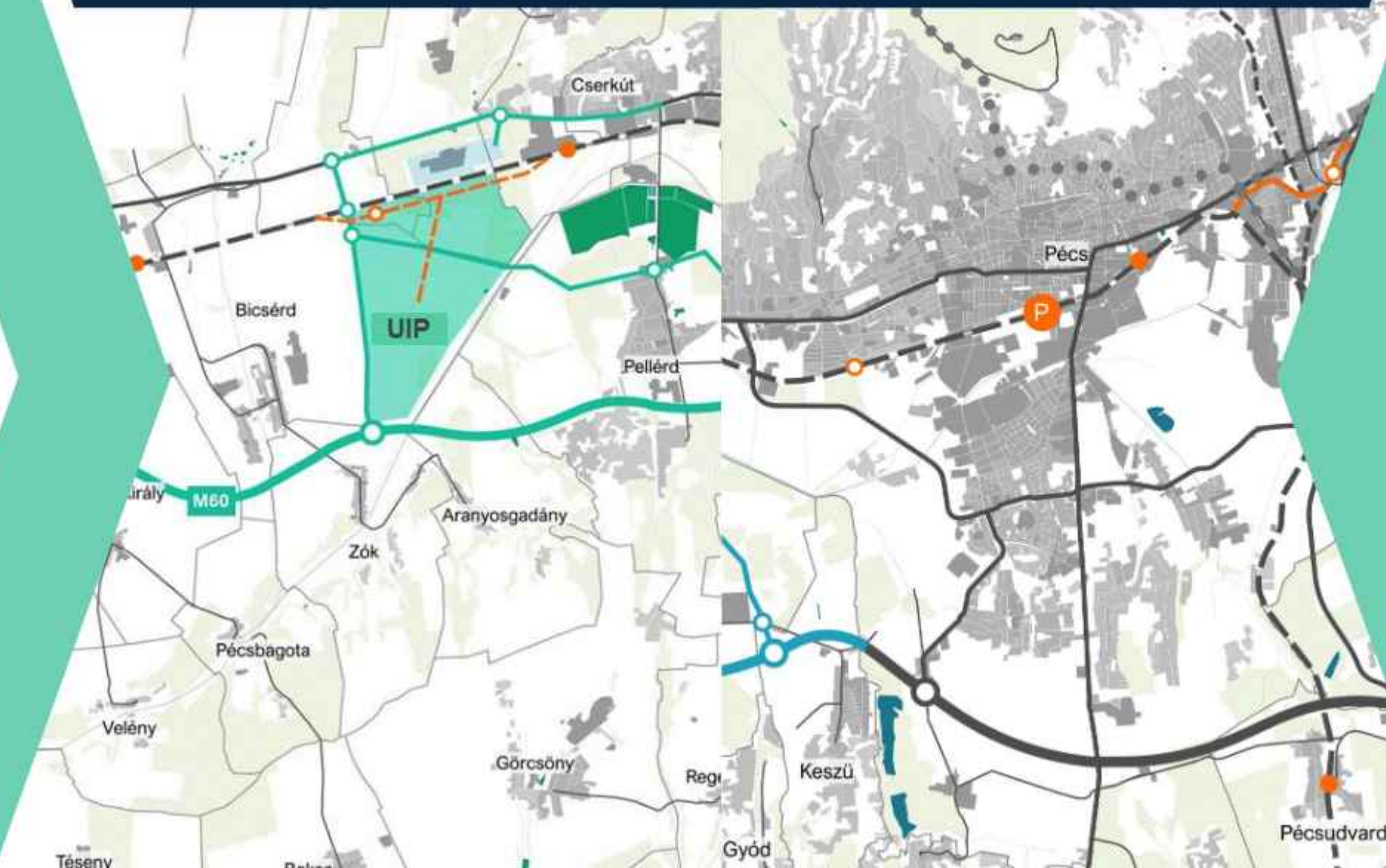
Az ipari park területe, a közműhálózatok és a belső úthálózat folyamatosan bővül. A betelepülők számára a területek bérleti és vásárlási formában is elérhetők.

Az Uninext-projekt részeként létrejövő **Universitas Ipari Park** Pécs nyugati előterében, Bicsérd-Kővágószőlős-Kővágóttős térségében valósul meg.

A fejlesztés célja, hogy nagyléptékű, modern ipari és logisztikai beruházásoknak adjon helyet: a tervezett, bruttó **600 hektáros** terület több ezer új munkahelyet és jelentős külföldi tőkebefektetést hozhat a térségbe. A projekt a pécsi agglomeráció közel **250 ezer fős** vonzáskörzetére támaszkodik.

A park fejlesztésével párhuzamosan **zajlik az M60-as autópálya kiviteli terveinek készítése**, amihez az ipari park egy dedikált csomóponton keresztül tud majd csatlakozni. Ezzel párhuzamosan, de időben jóval korábban fog elkészülni a **Pellérdi elkerülő út**, ami az autópálya elkészülésének időszakáig közvetlen kapcsolatot teremt majd az M60-as autópályához, a későbbiek során pedig egy redundáns kamion logisztikai alternatíva lesz majd. A logisztikai és hivatásforgalom szétválasztása érdekében a **6-os út kapacitásfejlesztése, 2x2 sávra bővítése** is a tervezési munka része, így összességében az úthálózati fejlesztéseknek köszönhetően a park logisztikai és hivatásforgalma jelentősen javítja majd a térségi közlekedést.

KIEMELT FEJLESZTÉS: UNIVERSITAS IPARI PARK



Az ipari park rendelkezni fog egy **dedikált vasúti kapcsolattal** is, amire egy regionális intermodális logisztikai park fog települni.

A logisztikai park egyrészt kapcsolatot teremt majd a globális hajózási útvonalakkal és lehetőséget teremt majd az európai piacokhoz való hozzáférésre is. A **regionális logisztikai park** azonban nem csak az ipari parkot tudja majd kiszolgálni, hanem 100km-es körzetben minden ipari parkot is, így a Baranya minden ipari parkja számára lehetőséget teremt majd a globális gazdaságba való bekapcsolódásra.

Az ipari park bruttó 600ha-os területéből **410ha közvetlenül fejlesztendő iparterület** kerül létrehozásra. Ehhez kapcsolódóan egy 60ha-os regionális logisztikai park és az azt kiegészítő egyéb logisztikai szolgáltatások valósulnak majd meg.

Az ipari park területét keresztezi gyakorlatilag minden regionális közműhálózat, amiknek a fejlesztésével az alábbi közműkapacitások válnak hozzáférhetővé:

Ivóvíz	30.000 m ³ /nap
Ipari víz	17.000 m ³ /nap
Szennyvíz	14.000 m ³ /nap
Villamosenergia	450 MW
Megújuló energia	50 MW
Gáz	50.000 m ³ /óra



Beépíthetőség	60%
Max. építmény magasság	30m (Egy technológiai területen)
Minimális zöldfelület	20%
Beépítés módja	nem korlátozott
Elő-, oldal és hátsókert minimális mérete	nem korlátozott
Elhelyezhető épületek száma	nem korlátozott



ÉLHETŐ MEGYE

Baranya megye rendkívül színvonalas kulturális kínálattal büszkélkedhet, amit az eltöltött vendégéjszakák száma is erősít.

Pécs pezsgő kulturális élete, a város fesztiváljai, színháza, koncertjei és múzeuma mellett a megye egészét átszövi a változatos, „hétvégén is kéznél van” kikapcsolódás. A Mecsek és Orfű a természetközeli sportot és pihenést adja, Villány és környéke a gasztronómiát és borélményeket, Harkány pedig a gyógy- és wellness turizmus nyugalmát. A minden napokban mindehhez stabil városi szolgáltatások társulnak: oktatási és egészségügyi ellátás, bevásárlási és szabadidős lehetőségek, jó közlekedési kapcsolatok.

Lakhatásban Baranya kifejezetten rugalmas: választható nagyvárosi élet Pécsen, kertvárosias környezet az agglomerációban, vagy csendesebb, zöldebb települések a megye több pontján – különböző élethelyzetekhez és költségszintekhez igazodva. Baranya egyszerre ad **városi minőséget és természetközeli életet**, ezért jó hely letelepedni, családot alapítani, és hosszú távon is itt maradni.



BEFEKTETŐI SZOLGÁLTATÁSOK:

INVEST IN BARANYA
TÖBBRŐL SZÓL



A Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség (BMFÜ) célja, hogy Baranyát versenyképes, könnyen „beléphető” és kiszámítható befektetési célpontként pozicionálja. Egyablakos kapcsolat-tartóként támogatja a befektetőket a telephelykereséstől a projekt-előkészítéssel át a megvalósításig, összehangolva az önkormányzatok, hatóságok, közszolgáltatók, ipari parkok és helyi üzleti szereplők együttműködését.

A befektetők számára a BVFÜ piaci és helyi információkat biztosít (telephely- és ingatlanajánlatok, infrastruktúra- és közműhelyzet, munkaerőpiaci adottságok), segíti a partnerek és beszállítók megtalálását, és támogatást nyújt a fejlesztési lehetőségek feltérképezésében.

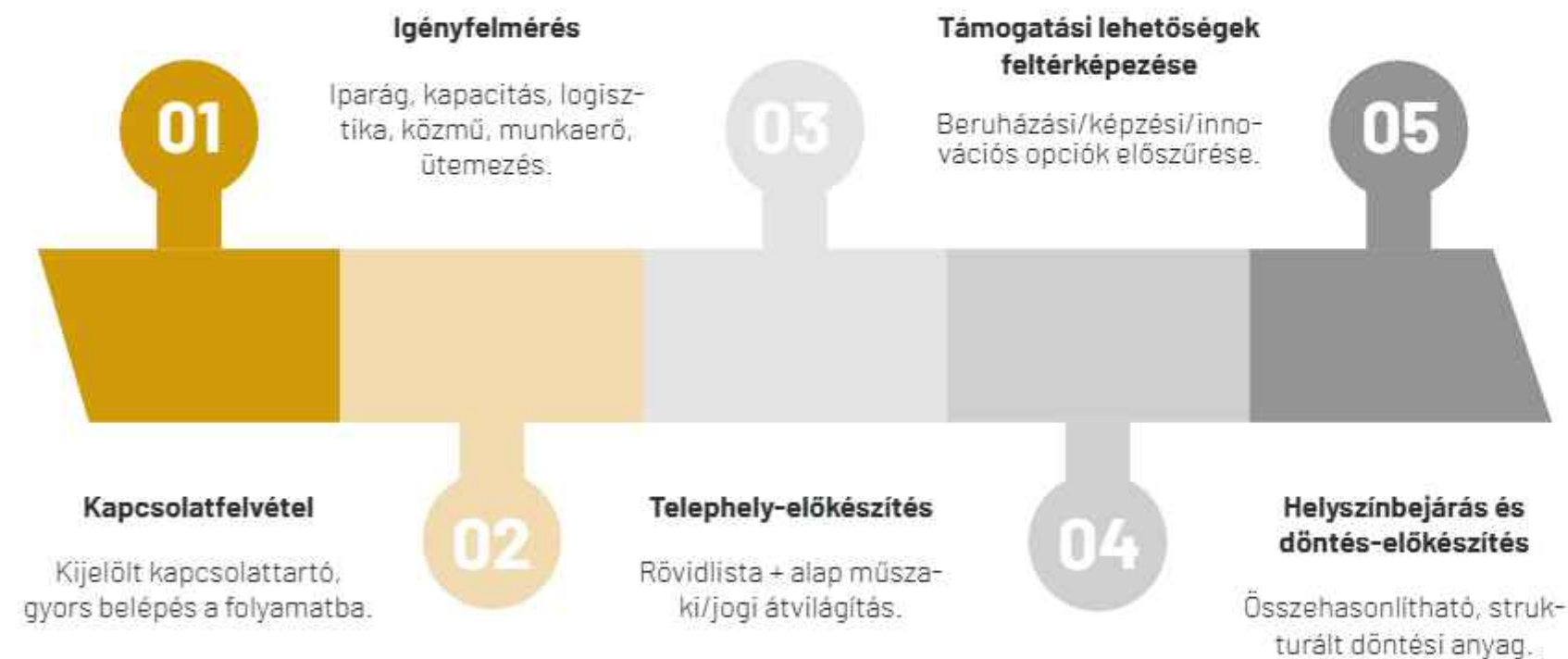
**Baranya Megyei Fejlesztési
Ügynökség Nonprofit Kft.**

7621 Pécs, Mária utca 3.
info@investinbaranya.hu
<https://investinbaranya.hu/>



BEFEKTETÉSI FOLYAMAT

LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE



A megyei befektetésösztönzési koordináció fő célja az, hogy egyablakos segítséget nyújtson a vállalkozások és beruházók számára.

Segítünk az ingatlanok és telephelyek keresésében, a helyi szabályozások és engedélyek kezelésében, valamint a partnerségi lehetőségek megtalálásában a megyében.



INVESTINBARANYA.HU