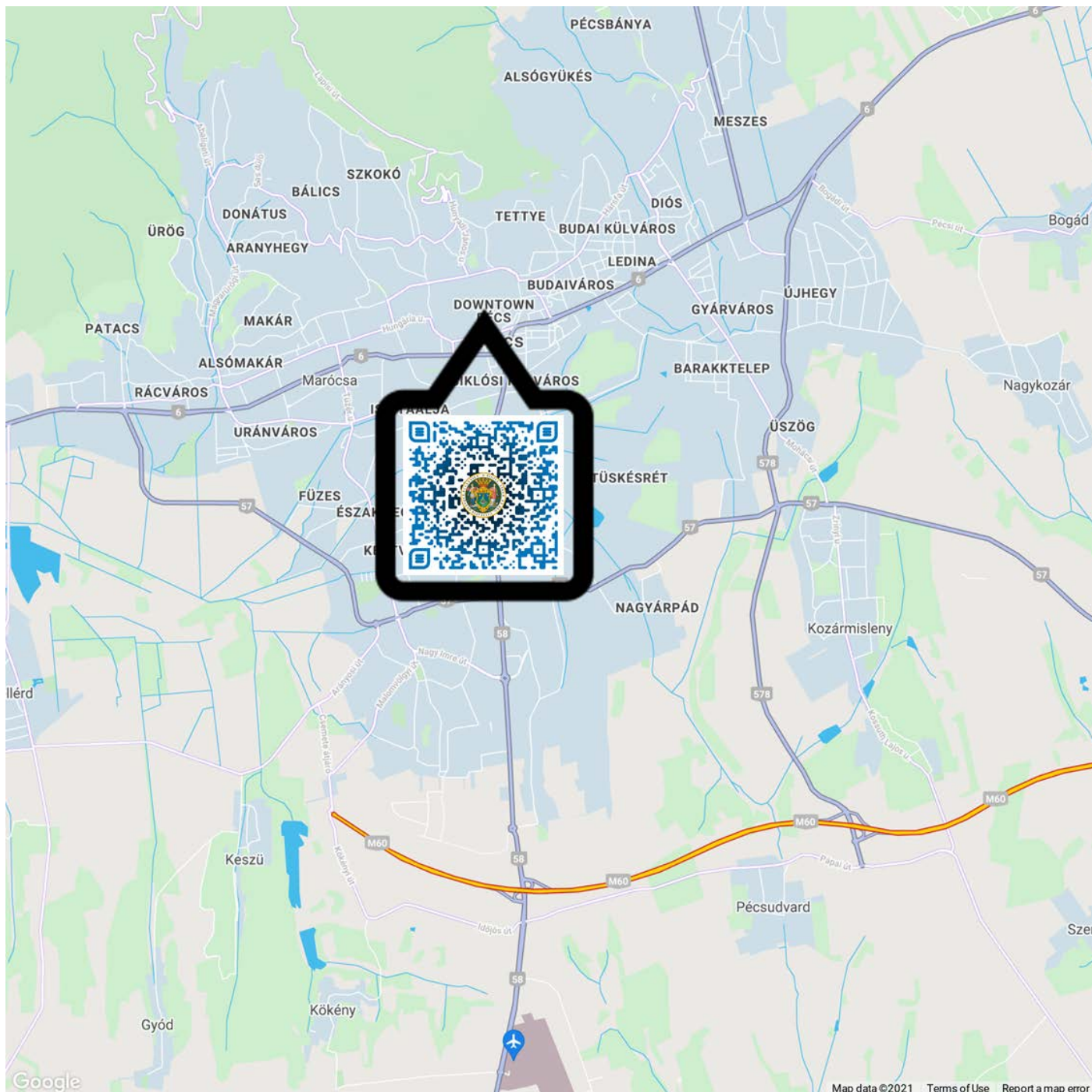


**PÉCS, SZÉCHENYI TÉR 16-18.; KIRÁLY U. 1. – 17541. ÉS 17542. HRSZ.  
ALATTI INGATLAN**



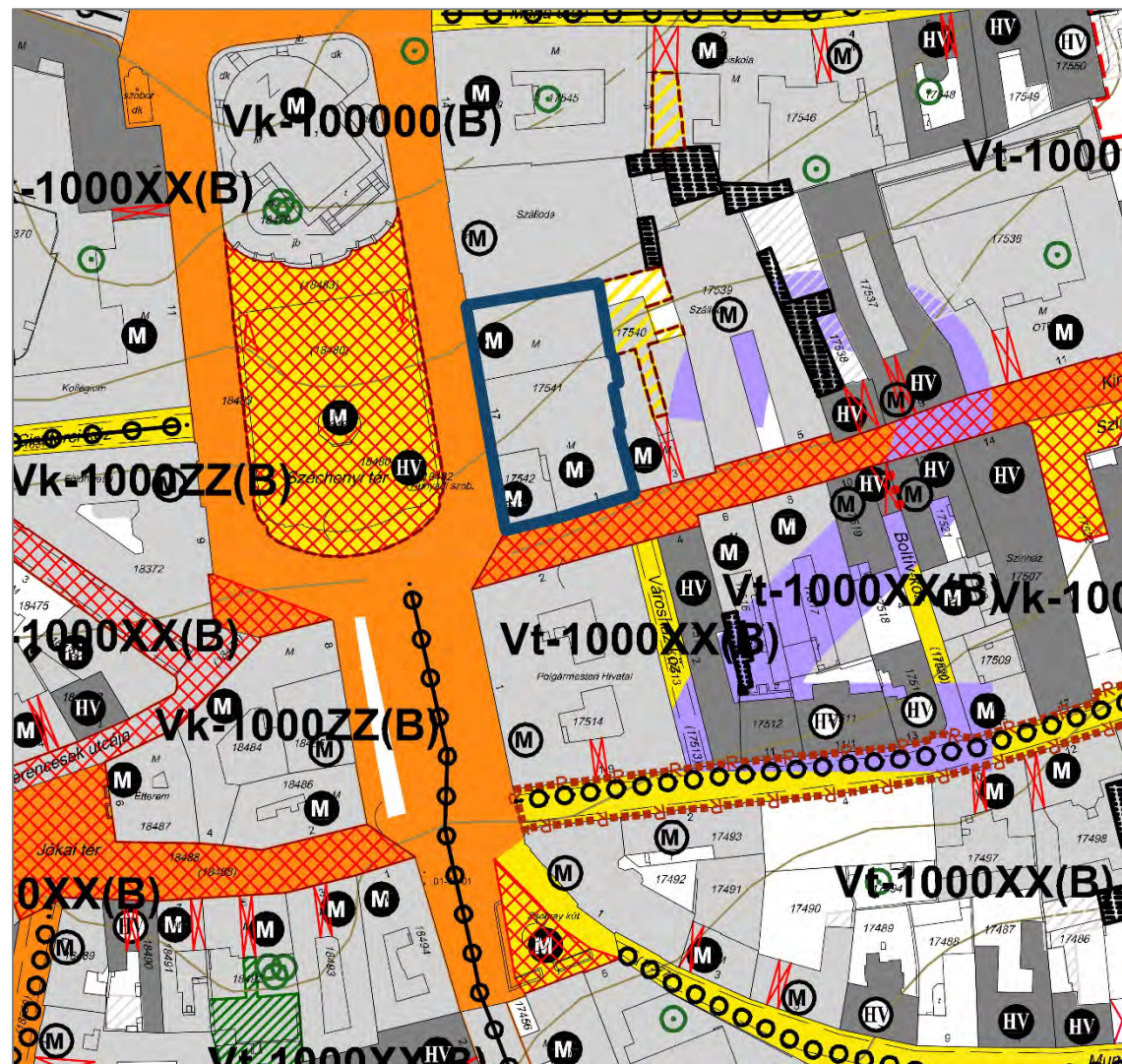


## Az ingatlan alapadatai:

A tárgyi ingatlan a belváros szívében helyezkedik el, közvetlenül a város főterén. Remek belvárosi elhelyezkedése és belső elosztása alapján több funkció, így irodák, üzlethelyiségek, közösségi szolgáltatások vagy lakások kialakítására is megfelelő. Az épület közelében minden közsolgáltatás elérhető, patikák, rendelőintézetek, posta és a közüzemi szolgáltatók, bankfiókok, Kormányhivatal, NAV és a helyi önkormányzat épületei is gyalogosan megközelíthetők.

Az ingatlan tulajdonosa Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

Cím:	Pécs, Széchenyi tér 16-18.; Király u. 1. - 17541.; 17542. hrsz.
Telek érintett területe:	1835 m <sup>2</sup>
Övezeti besorolása:	Vt-1000XX(B)
Beépítési mód:	adottságtól függő
Max. beépíthetőség:	sajátos előírásként meghatározott
Min. zöldfelület:	sajátos előírásként meghatározott
Max. építménymagasság:	sajátos előírásként meghatározott
Min. kialakítható telek mérete:	adottságtól függő, az illeszkedés szabályai szerinti



### Közművek:



### Közmű jelmagyarázat:

-  VÍZVEZETÉK
-  VILLAMOS ÁRAM
-  GÁZVEZETÉK
-  SZENNYVÍZELVEZETÉS
-  TÁVHŐ



