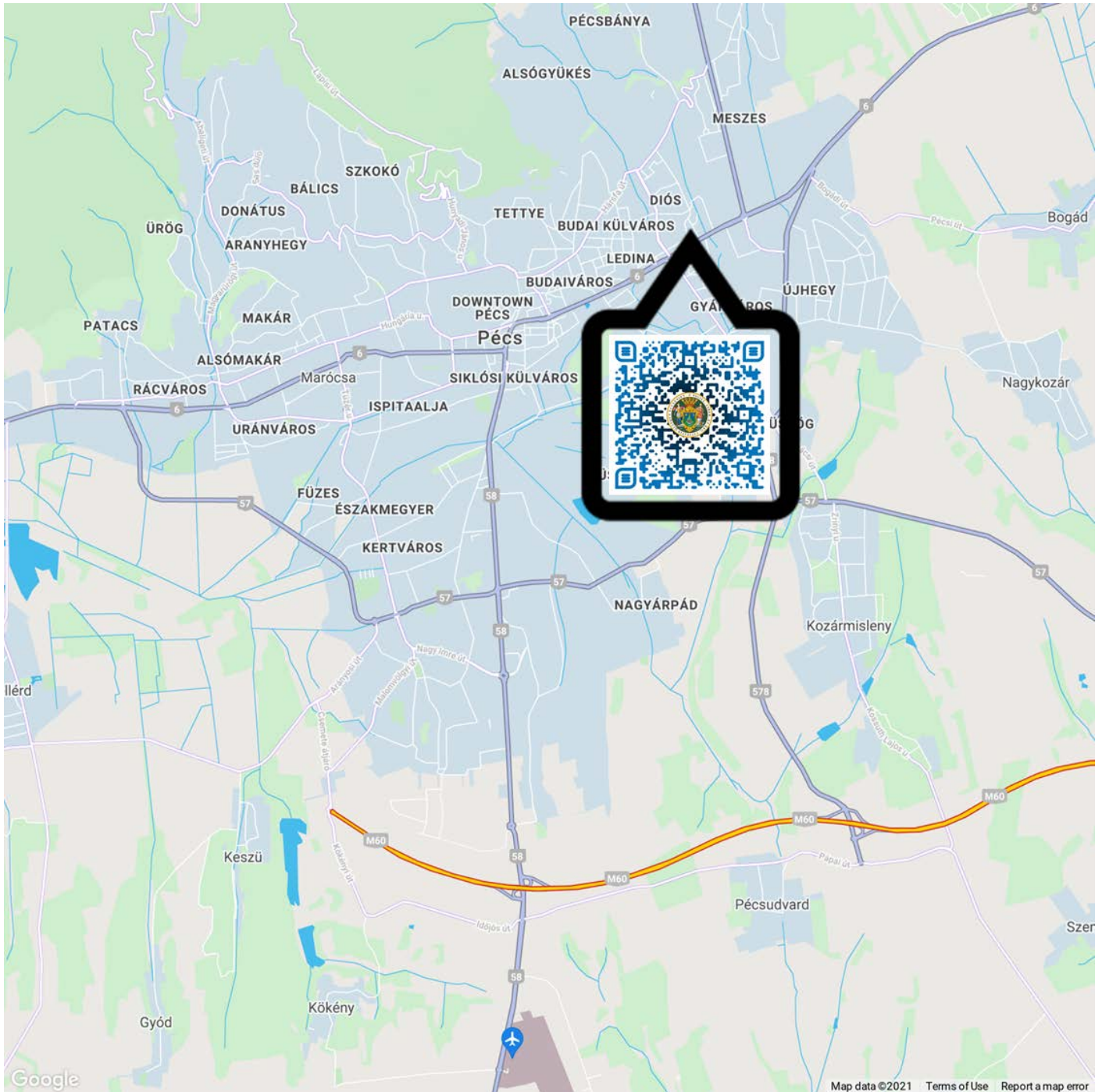


**PÉCS, PUSKIN TÉR 17. – 35525. HRSZ. ALATTI INGATLAN
VOLT HAJNÓCZY KOLLÉGIUM**



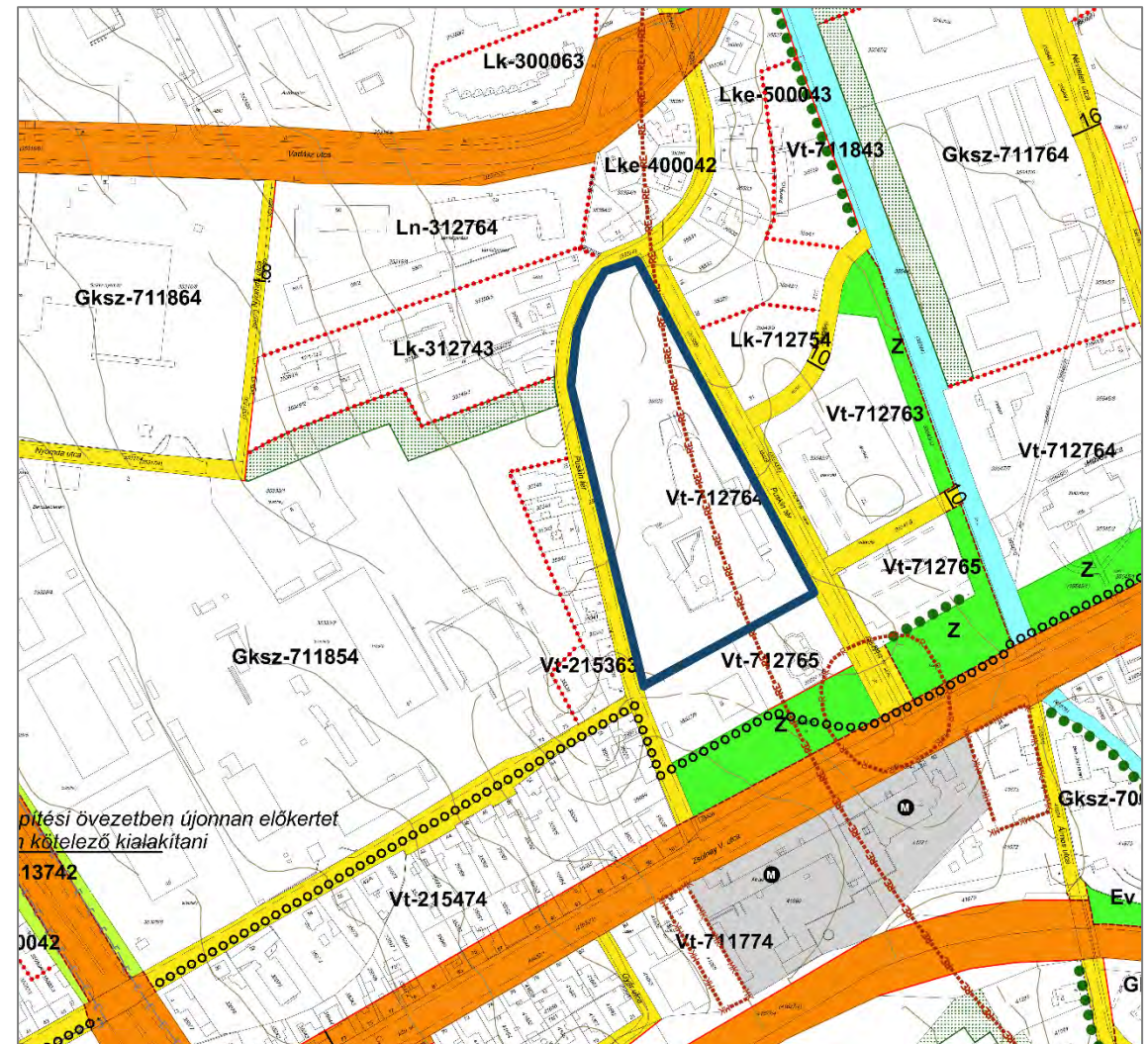


Az ingatlan alapadatai:

A tárgyi ingatlan Pécs, Gyárváros városrészben, a Zsolnay Vilmos út (6-os számú főút) mellett helyezkedik el. Az ingatlan remek elhelyezkedése és könnyű megközelíthetősége mellett, a közelben sok szolgáltatás is megtalálható: posta, étterem, üzletek (Lidl, Tesco), rendőrség, iskola, óvoda. Néhány percre több buszmegálló is elérhető, ahonnan autóbusszal a többi városrész könnyen megközelíthető. Belső kialakítása, tagoltsága miatt elsősorban irodaházként, vagy egyéb szolgáltatási - például call center vagy SSC - központként tölthet be funkciót, de kisebb átalakításokkal egyetemi szállásközpont kialakítására is tökéletesen alkalmas.

Az ingatlan tulajdonosa Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Cím:	Pécs, Puskin tér 17.; 35525. hrsz.
Épület alapterülete:	3 034 m ²
Beépített szintterület:	6 806 m ²
Telek területe:	15 275 m ²
Övezeti besorolása:	Vt-712764
Beépítési mód:	szabadonálló általános
Max. beépíthetőség:	50 %
Min. zöldfelület:	35 %
Max. építménymagasság:	6,0-10,0 m
Min. kialakítható telek mérete:	1100 m ²



Közművek:



Közmű jelmagyarázat:

	VÍZVEZETÉK
	VILLAMOS ÁRAM
	GÁZVEZETÉK
	SZENNYVÍZELVEZETÉS

Víz: Van (NA 80 PVC- mérő nélkül Nyomás 5,0 bar)

Gáz: Van (Becsült 4m³/h)

Villany: Van (Fázisok száma: 3, 3*80A, még 3*200A kiadható jelenleg, 200A felett nagyobb kábel kell)

Távhő: -

Optika: -

Szélessáv: Van

Klíma: -

Szennyvíz: Gravitációs

Csapadékvíz: Feltöltés alatt

Tűzvíz: NA 150 PVC /NA 300 öv/Dk 110 KPE 3 db tűzcsap Kb. 5,4 bar. Egyenként 900 -1200 l/perc

Hulladék: Konténeres



