

## ÉPÍTMÉNYADÓ

A használatba vételi engedély megszerzésétől számított

5 ÉVEN ÁT

0 Ft/m<sup>2</sup>/év

6. ÉVTŐL

400 Ft/m<sup>2</sup>/év

## TELEKADÓ

A tulajdonszerzést eredményező visszterhes szerződés ingatlanügyi hatósághoz való beérkezésétől számított

5 ÉVEN ÁT

0 Ft/m<sup>2</sup>/év

6. ÉVTŐL

0-5000 m<sup>2</sup>0 Ft/m<sup>2</sup>/év

+

az 5000 m<sup>2</sup> feletti részre10 Ft/m<sup>2</sup>/év

Legalább 5 hektár területen létrejövő beruházás esetén a 0 Ft/m<sup>2</sup>/év telekadó a ráépített építmény használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5 évig tart, amennyiben:

$$5 \text{ ha} + 5\% + 3 \text{ ÉV} = 0 \text{ Ft} / \text{m}^2 / \text{év}$$

legalább 5 hektár területen létrejövő beruházás

az építmény a telekre vonatkozó beépíthetőség 5%-át eléri

a beépítés a tulajdonszerzéstől számított 3 éven belül megvalósul

ÉPÍTMÉNYADÓ  
KEDVEZMÉNY750 Ft/m<sup>2</sup>/év

Adóévben legalább 3 fő szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztatására szolgáló építmény után

250 Ft/m<sup>2</sup>/év

Adóévben legalább 1 fő termelési tevékenységet végző szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató, termelési célt szolgáló építmény után

## ÉPÍTMÉNYADÓ

Már meglévő épület után:

üzleti célt szolgáló építmények esetében

**1000 Ft/m<sup>2</sup>/év**

Kivételek a használati mód szerint például:

termelési célt szolgáló építmény

**500 Ft/m<sup>2</sup>/év**

call-enter tevékenység céljára szolgáló alapterület után

**500 Ft/m<sup>2</sup>/év**

penzintézet, távközlés, üzemanyag-töltő állomás, bevásárlóközpont

**1840 Ft/m<sup>2</sup>/év**

300 m<sup>2</sup>-t meghaladó kereskedelmi célú építmény és irodaház

**1840 Ft/m<sup>2</sup>/év**

Új építésű ingatlan esetén:

ha termelési, szolgáltatói tevékenység céljára építették

**2 ÉVEN ÁT\***

\*a használatbavételi engedély megszerzésétől számítva

**0 Ft/m<sup>2</sup>/év**

## TELEKADÓ

**0-500 m<sup>2</sup>**

**az 500 m<sup>2</sup> feletti részre**

**0 Ft/m<sup>2</sup>/év**

+

**50 Ft/m<sup>2</sup>/év**

Speciális eset:

építőanyagkereskedés vagy gyártás céljára szolgáló telek esetén

**30 Ft/m<sup>2</sup>/év**

## ÉPÍTMÉNYADÓ KEDVEZMÉNY

**750 Ft/m<sup>2</sup>/év**



Adóévben legalább *3 fő szakmunkástanulót* gyakorlati képzőhelyként foglalkoztatására szolgáló építmény után

**250 Ft/m<sup>2</sup>/év**



Adóévben legalább *1 fő termelési tevékenységet végző szakmunkástanulót* gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató, termelési célt szolgáló építmény után

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

2%

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓKEDVEZMÉNY

**200 millió Ft** aktivált értékű beruházás után, melynek eredménye:

**10%**

növekedés a statisztikai  
létszámban

VAGY

**10%**

növekedés az  
adóalapban

Az adókedvezmény mértéke: a beruházás adóévben aktivált értékének a 20%-a, de maximum a fizetendő adó 10%-a.

**20%**

a beruházás adóévben  
aktivált értékének a 20%-a

MAX. **10%**

de maximum a fizetendő  
adó 10%-a

Amennyiben a vállalkozás az adókedvezményt egy adóévben nem tudja igénybe venni, jogosult azt az egymást követő három évben elszámolni.

## KAPCSOLAT

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala  
Gazdaságfejlesztési Főosztály  
Befektetésösztönzési osztály

Weller Diána      [weller.diana@ph.pecs.hu](mailto:weller.diana@ph.pecs.hu)  
osztályvezető