

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
39/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelete
a telekadóról szóló 30/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Baranya Megyei Igazgatósága, a Pécsi Ipartestület, a Baranya Megyei Kereskedők Egyesülete (KISOSZ), a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Baranya Megyei Szervezete, a LAKTÁSZ Baranya Megyei Szövetsége, továbbá a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

- 1. §** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekadóról szóló 30/2015. (XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő 6., 7. és 8. ponttal egészül ki:
[E rendelet alkalmazásában:]
„6. *Foghíjtelek:* a rendeltetésüknek megfelelően beépített telkek között elhelyezkedő üres, beépíthetőnek minősülő telek.
7. *Hadigondozottak ellátási formái:* a hadigondozásról szóló 1994. évi XLV. törvény II. fejezetében meghatározott ellátások.
8. *Pécs-Somogy, -Vasas, -Hird, Nagyárpád településrészekén elhelyezkedő telek:* a településrészeire vonatkozó 3., 4., vagy az 5. mellékletben meghatározott ingatlan.”
- 2. §** Az Ör. 7. § (5) helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Mentés az adó alól a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy tulajdonában álló azon telek, amelyen lévő lakás céljára szolgáló építmény Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 29/2015. (XI.3) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése alapján mentes az építményadó alól.”
- 3. §** Az Ör. a 3. melléklet szerinti 3., 4., és 5. melléklettel egészül ki.
- 4. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 5. §** Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- 6. §** E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Lovász István s.k.
jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Közgyűlés a 2017. szeptember 7-i ülésén.

Kihirdetve: 2017. szeptember 12. napján.

**A magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló –
telkekre vonatkozó adómértékek**

	A	B	C
1.	megnevezés	adóalap	adómérték Ft/m ² /év
2.	Az adó általános mértéke:	1-1500 m ² adóalapig:	0
3.		1501 m ² adóalaptól az 1500 m ² feletti rész után:	30
4.	Pécs-Somogy, -Vasas, -Hird,	1-3000 m ² adóalapig:	0
5.	Nagyárpád településrészekén elhelyezkedő telkek után:	3001 m ² adóalaptól az 3000 m ² feletti rész után:	30
6.	Az adó mértéke, amennyiben	1-3000 m ² adóalapig:	0
7.	a telek ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll:	3001 m ² adóalaptól a 3000 m ² feletti rész után:	10
8.	Foghíjtelek esetén:		150

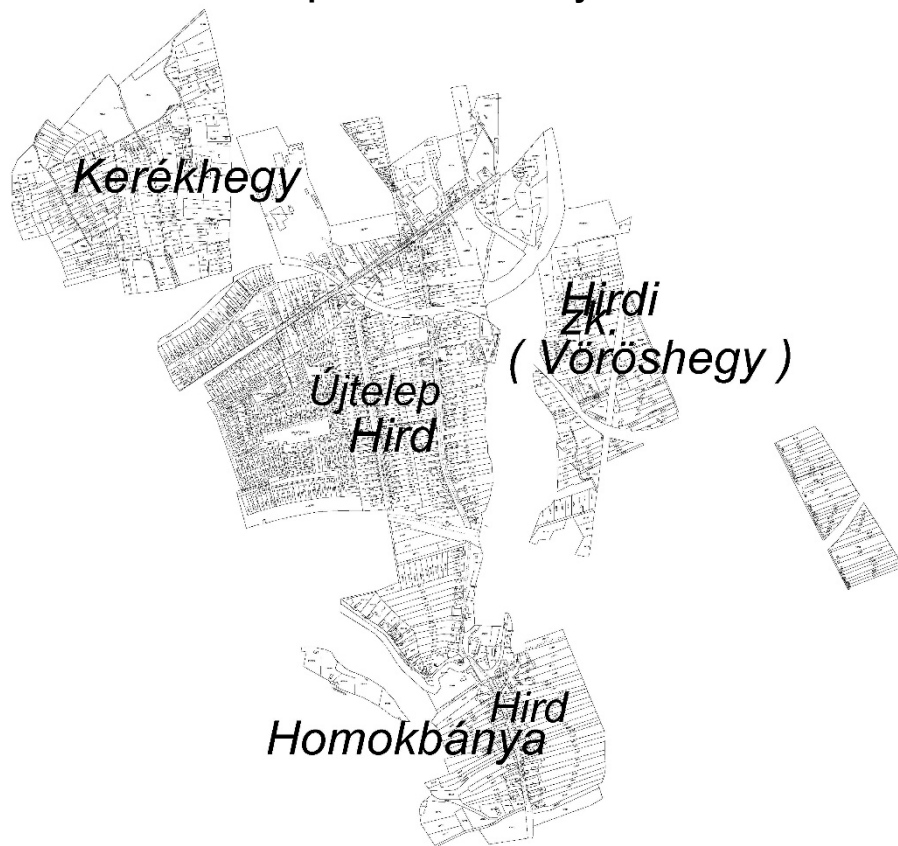
**A nem magánszemély tulajdonában álló, valamint
a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt szolgáló
telkekre vonatkozó adómértékek**

	A	B	C
1.	megnevezés	adóalap	adómérték Ft/m ² /év
2.	Az adó általános mértéke:	1 – 500 m ² adóalapig:	0
3.		501 m ² adóalaptól:	0 és az 500 m ² feletti rész után: 50
4.	A tényleges használati mód alapján építőanyag-kereskedés, építőanyag- gyártás céljára szolgáló telek vonatkozásában:	1-500 m ² adóalapig:	0
5.		501 m ² adóalaptól az 500 m ² feletti rész után:	30
6.	Az Ipari Park területén elhelyezkedő ingatlanok esetén:	1-5000 m ² adóalapig:	0
7.		5001 m ² adóalaptól az 5000 m ² feletti rész után:	10
8.	Az Ipari Park területén elhelyezkedő ingatlanok esetén az Ipari Parkban 2013. december 31. napját követően vásárolt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz való beérkezését követő évtől kezdődően 5 adóéven keresztül:		0
9.	A sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti sportegyesület és sportvállalkozás tulajdonában lévő, kizárólag sporttevékenység céljára szolgáló telek esetén – amennyiben a telek építménnyel való beépítettsége a 10%-ot nem haladja meg:	1-1500 m ² adóalapig:	0
10.		1501 m ² adóalaptól az 1500 m ² feletti rész után:	10
11.	Foghíjtelek esetén:		150

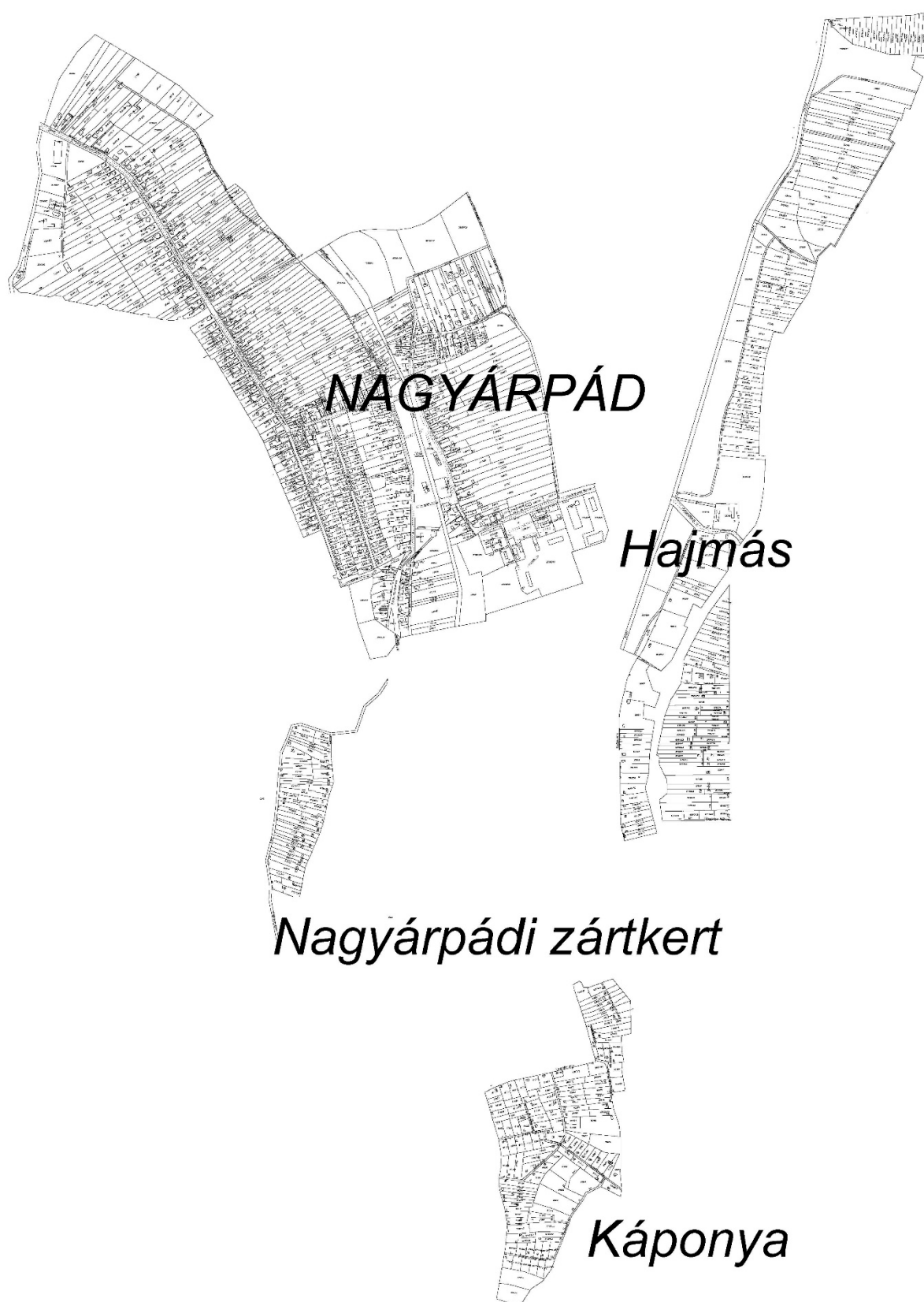
Pécs-Somogy és Pécs-Vasas településrészen elhelyezkedő telkek



Pécs-Hird településrészen elhelyezkedő telkek



Nagyárpád településrészekén elhelyezkedő telek



A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekadóról szóló 30/2015. (XI.3.) önkormányzati rendeletet módosító 39/2017.(XI.12.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotói cél és az adópolitikai elképzelések szerint a tervezett módosítás a telekadó tekintetében az egyszerűsítést kell, hogy képviselje, melynek az adómértékek számának csökkentésében kell megvalósulnia.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az 1. § a foghíjtelek, a hadigondozottak ellátási formái és a Pécs-Somogy, -Vasas, -Hird, Nagyrárpád településrészekben elhelyezkedő telek fogalmát vezeti be az értelmező rendelkezések közé.

A 2. §-hoz

Módosítja a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személyekre vonatkozó mentességi szabályt.

A 3. §-hoz és az 1. melléklethez

Az 1. melléklet 1-2. soraiban az adómérték módosítása történik az adómértékek egységesítése és az adóztatás egyszerűsítése céljából, valamint a foghíjtelekre és a Pécs-Somogy, -Vasas, -Hird, Nagyrárpád településrészekben elhelyezkedő telkekre vonatkozó új adómérték bevezetésére kerül sor.

A 4. §-hoz és az 2. melléklethez

A 2. melléklet 1-4., soraiban az adómérték módosítása történik az adómértékek egységesítése és az adóztatás egyszerűsítése céljából, valamint a foghíjtelekre vonatkozó új adómérték bevezetésére kerül sor.

Az 5. §-hoz és a 3-5. mellékletekhez

A § azt rögzíti, hogy a rendelet 3-6. melléklete meghatározza meg a Pécs-Somogy, -Vasas, továbbá -Hird és Nagyrárpád településrészekhez tartozó telkek körét. A mellékletek az érintett ingatlanokat tartalmazzák.

A 6. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.