

>inpark

Pécs

2020





Az **inpark** ipariingatlan-fejlesztő cégcsoport tevékenységi körét gyártó, logisztikai és raktárlétesítmények építése alkotja, magyar és nemzetközi ügyfelek számára. Sztenderd és testre szabott ipari ingatlanok bérleti lehetőségét nyújtja, fejlesztési telkeket kínál eladásra. Gyors, rugalmas, átfogó megoldások: az **inpark** teljes körű szolgáltatást nyújt a megfelelő telek kiválasztásától az infrastruktúra előkészítésén át a tervezési és engedélyezési folyamatokig és kivitelezésig, hosszú távú ingatlankezelési stratégiával.

Az **inpark** szakértő csapata a hazai és nemzetközi ipariingatlan-piacon szerzett több évtizedes fejlesztési, értékesítési és projektvezetői tapasztalatot. Szakemberei szerteágazó tudásuknak köszönhetően kompetens, előremutató megoldásokkal segítik ügyfeleik elképzeléseinek megvalósítását.

AZ **inpark** TEVÉKENYSÉGE:

› Telkek akvizíciója, infrastruktúra fejlesztés, közművesítés

› Városonként 20–100 hektár méretű területek

› Több mint 1000 hektáros fejlesztésitelek-portfólió

› Fejlesztésre előkészített telkek értékesítése 1 hektártól

› Logisztikai, gyártó- vagy disztribúciós csarnokok építése 2000 m²-től

› Bérleti vagy adásvételi konstrukciók, kulcsrakész megoldások

› Tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés

› Ingatlankezelés és -üzemeltetés

› Projektmenedzsment

› Állami tulajdonos – kormányzati kapcsolatok



SZTENDERD MŰSZAKI TARTALOM

- › Vasbeton épületszerkezet
- › Külső épületmagasság: 12,5 m
- › Szabad belmagasság: 10 m
- › Kétoldali rakodás, cross-docking
- › Rugalmas elrendezés igény szerinti irodaterületekkel és szociális blokkokkal
- › ESFR oltórendszer, magas színvonalú tűzvédelmi rendszer
- › Padló terhelhetősége: 5000 kg/m²
- › 1 dokkolókapu minden 800 m² raktárterületre
- › 1 behajtókapu minden 5000 m² raktárterületre
- › Tágas kamionöböl a könnyű manőverezés érdekében
- › Személyautó-parkoló
- › Teljesen körbekerített terület 24 órás biztonsági szolgálattal (központi porta zárt láncú kamerarendszerrel)
- › Gazdaságosan üzemeltethető épület
- › LED világítás
- › Okosmegoldások alkalmazása

INPARK PORTFÓLIÓ



Teljes fejlesztési terület

Értékesített terület

Bérelti szerződéssel hasznosított csarnokok

>inpark PÉCS

A legészakibb mediterrán központ

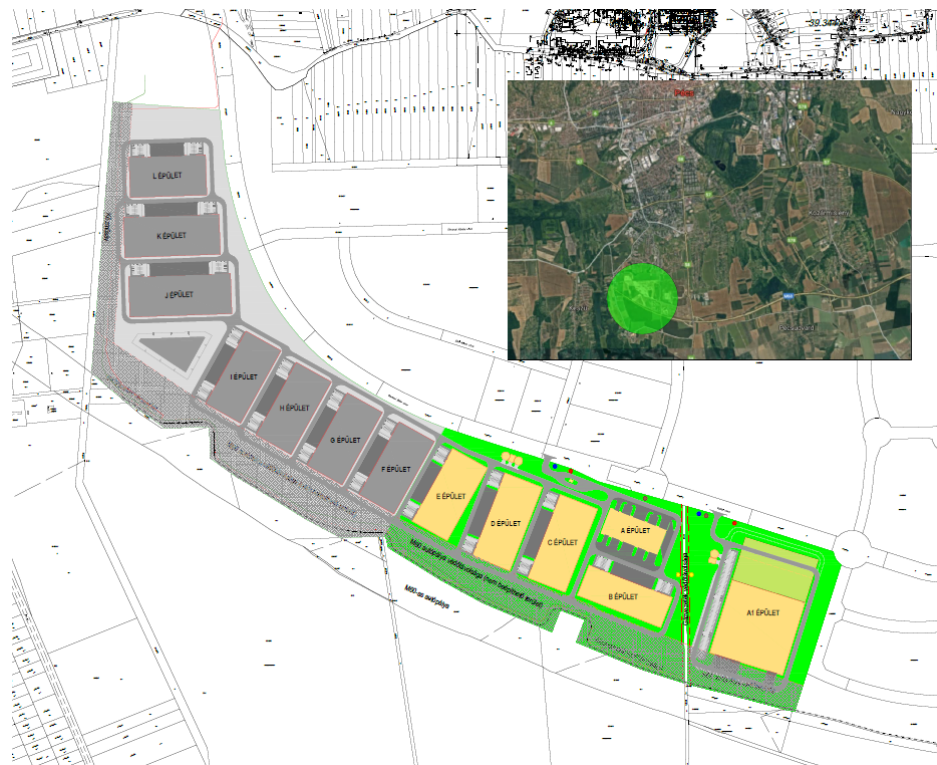
Pécs a Dél-Dunántúl régió központja, Baranya megye székhelye, több mint ezer évnyi jegyzett múltán büszke igazgatási, kereskedelmi, gazdasági, oktatási-kutatási és szellemi centrum, kiemelt tudomány-, ipar- és infrastruktúra-fejlesztési pólus.

Az >inpark PÉCS közvetlenül az M60-as autópálya mentén fekszik, fél órára Horvátországtól. Logisztika, infrastruktúra és lokáció együttes előnyeit kamatoztatva a Hanon Systems Hungary Kft. már itt tevékenykedik.

Kiváló márkamegjelenítési lehetőség 1,4 km hosszan az autópálya mentén.

TELJES TERÜLET	50,1 ha	
MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG	50% 171 457 m ²	
MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	20 m	
MINIMUM ZÖLDFELÜLET	25%	
BÉRLEMÉNY	33 408 m ²	
BTS CSARNOKOK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL	38 235 m ²	
LEGKÖZEBBBI AUTÓPÁLYA	M60 (közvetlen kapcsolat)	
LEGKÖZEBBBI REPÜLŐTÉR	Pécs-Pogány Airport (5 perc)	
MAXIMÁLIS REGIONÁLIS EKD TÁMOGATÁS	50%	
JELENTŐS BERUHÁZÓK A KÖRNYÉKEN	Honsa Kft. Matro Kft. Hauni Hungaria Gépgyártó Kft.	

>inpark PÉCS

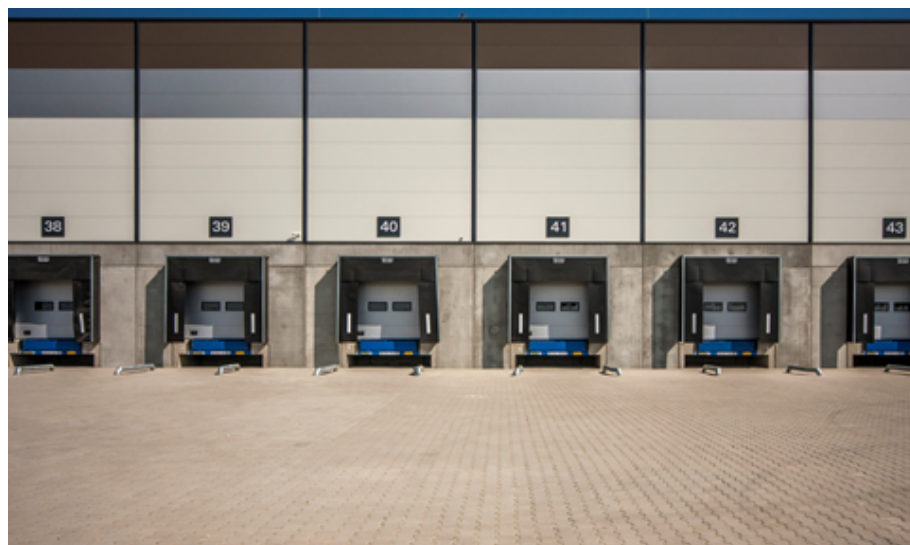


Közműcsatlakozások:

> ÁRAM:	1 MW	2019 Q2 +2 MW, 2020 Q4
> GÁZ:	1050 m3/h	Elérhető
> VÍZ:	35 m3/nap	Elérhető
> SZENNYVÍZ:	35 m3/nap	2020 Q2

>inpark PÁTY

.....Referenciák.....



>inpark PÁTY

.....Referenciák.....



>inpark ZALAEGERSZEG

.....Referenciák.....



>inpark HATVAN

.....Referenciák.....





**NIPÜF NEMZETI IPARI PARK
ÜZEMELTETŐ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.**

+36 1 63 33 970
portfolio@inpark.hu
inpark.hu