

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)–h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2012. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, továbbá Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § [A rendelet területi hatálya]

A rendelet területi hatálya Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területére (a továbbiakban: Város) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § [Fogalommagyarázat]

E rendelet alkalmazásában:

- Cégér:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja szerinti épülettartozék;
- Cégtotem:** kizárólag egy vagy több, az adott ingatlanon működő vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy más grafikai megjelenítést tartalmazó műtárgy;
- Előnevelt fa:** a terepsíktól 1,0 m magasságban mért legalább 12 centiméter törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
- Értékvizsgálat:** olyan szakvizsgálat, amely feltárja a helyi védelemre érdemes építészeti értéket, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza;

5. **Értékvédelmi dokumentáció:** értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építéskori és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll);
6. **Főépület:** az építmények azon csoportja, melyek Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) övezeti előírásaiban megnevezett funkciók befogadói;
7. **Földszín:** gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
8. **Illeszkedés:** a település, településrész, utca vagy tér településképi vagy építészeti karakterét megőrző, a szűkebb és tágabb környezeti elemek, környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez igazodó alkalmazkodó tervezői metódus; Az illeszkedés vizsgálatának a településképi (anyaghasználat, tömegformálás, homlokzat és zöldfelület kialakítása, sajátos építményszerűség) és építészeti jellemzők (építési hely, építési vonal, beépítési mód, beépítettség mértéke) meghatározásán túl meg kell határozni az igazodás településképi és építészeti szempontból elvárt jövőképét (műszaki leírással, rajzos munkarésszel, fotódokumentációval alátámasztva); szűkebb környezeten jellemzően a tervezett épület 5 telekre kiterjedő szomszédos környezetét, tágabb környezeten az építési területet övező közterületeket értjük; a környezeti illeszkedés igazolása során csak az építészeti vagy településképi értéket képviselő elemek vehetők figyelembe és figyelmen kívül kell hagyni a korábban épült nem illeszkedő, átépítésre váró vagy a környezet karakterét romboló építményeket;
9. **Információs vagy más célú berendezés:** a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, az 5. mellékletben és a 33. § (5) bekezdésében meghatározott kialakítású berendezések;
10. **Kerítés speciális típusai:**
 - a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 75%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 25%-át, valamint a kerítés lábának magassága nem haladja meg az 80 cm-t. Az áttörtségre vonatkozó előírások a telek közterülettel vagy magánúttal érintkező határvonalán (telek homlokvonal) vagy a tervezett szabályozási vonalon építendő kerítésekre vonatkoznak. A kerítés tömör felületének aránya a kerítés létesítése előtt lefolytatandó településképi bejelentési eljárásban kerül meghatározásra;
 - b) nagytáblás kerítés: előregyártott, nagytáblás elemekből épített, beton vagy fém anyagú tömör kerítés;
 - c) ideiglenes kerítés: olyan meglévő közterületi telekhatáron, magánút határon álló, vagy létesülő kerítés, mely közterülethatár távlatban, a szabályozási tervben foglaltak szerint megszűnik, módosul. A közterületszabályozás végrehajtása esetén e kerítés bontásának költségeit az ingatlan tulajdonosa köteles viselni, függetlenül attól, hogy a kerítést ki létesítette. Kialakításában közterület felől mérve legfeljebb 1,8 m magas lehet, kialakítása drótfonat, vagy sövény lehet;
11. **Kioszk:** a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény;
12. **Közhasználatú építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontjában meghatározott építmény;

13. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop;
14. **Közterületkezelő:** a BIOKOM Nonprofit Kft. (székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.) a közte és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületek fenntartására és hasznosítására irányuló közfeladat-ellátási szerződés alapján;
15. **Köztulajdonban álló ingatlan:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan;
16. **Led-kijelző** (Led fényújság, Ledbox, Led tábla): 1,5 m²-nél kisebb felületű, digitális LED technológián alapuló, állandó vagy váltakozó fénykibocsátású kijelző berendezés, mely jellemzően reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, nyitvatartást vagy árut jelenít meg;
17. **Led-fal** (Led kivetítő): 1,5 m²-nél nagyobb felületű, digitális LED technológián alapuló, egységes reklámfelületű vagy képváltó berendezés, mely változó tartalmú hirdetések, közérdekű információk elhelyezésére szolgál;
18. **Macskalépcső:** az épület tűzfalainak lépcsőzetesen befejezett, téglából kialakított, a tető síkja fölé kinyúló, a tető hajlását követő felső végződése;
19. **Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés:** abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékok, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgató;
20. **Melléképületek:** az építmények azon csoportja, amelyek a helyi építési szabályzat övezeti előírásaiban megnevezett főépítmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek, és nem minősülnek melléképítménynek;
21. **Mobil promóciós eszköz:**
 - a) sajtófal, háttérfa, reklámfal: vázszerkezetre rögzített, egyenes vagy íves kialakítású, mobil reklámfelület;
 - b) banner: egy vagy kétoldalas kivitelű, 2 méternél nem magasabb mobil reklámfelület;
 - c) promóciós pult, kínáló: alumínium, műanyag vagy fa szerkezetű promóciós termék népszerűsítésére, reklámfelületek elhelyezésére szolgáló pult;
 - d) strandzászló: talpon elhelyezett, fordítóval rendelkező, csepp- vagy a cápauszony-formájú reklámfelület;
 - e) prospektustartó: katalógusok, szóróanyagok és egyéb promóciós anyagok tárolására szolgáló eszköz;
 - f) megállító tábla: lábakon álló, 1,5 méternél nem magasabb és 1,0 m-nél nem szélesebb reklámfelületek elhelyezésére szolgáló, mobil reklámhordozó eszköz;
 - g) plakáttartó: álló kivitelű, nagyméretű plakátok és információs posztterek kihelyezésére szolgáló, egy vagy kétoldalas reklámhordozó;
22. **Műemléki jelentőségű terület:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (1) bekezdésében meghatározott terület;
23. **Műemléki környezet területe:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott terület;
24. **Nagy lombkoronát növesztő koros fa:** olyan nagy lombkoronát növesztő koros fa, melynek faiskolai mérete legalább 2x14/16;
25. **Reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
26. **Reklámhordozó:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz;

27. **Szintterület:** nettó szintterület: a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom, bruttó szintterület: a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom;
28. **Tájképi hatásvizsgálat:** olyan hatásvizsgálat, mely tartalmazza a létesítmény városszerkezetben elfoglalt helyének bemutatását, a műszaki paramétereiket, a társhatóságokkal történt egyeztetések eredményét és a tájban megjelenő hatást bemutató 3D fotómontázst;
29. **Településképi szempontból meghatározó terület:** a 3. mellékletben található térképi lehatárolás által jelölt terület;
30. **Tetőterasz:** az épületrész zárófödémén kialakított, helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható, szilárd burkolatú, fedett vagy fedetlen nyitott tartózkodótér;
31. **Településképi szempontból meghatározó épület:** olyan épület mely környezetére jelentős építészeti, városépítészeti hatással van és jellemzően 1945 előtt épült;
32. **Terrakotta szín:** az égetett agyagra jellemző meleg szín, melynek árnyalatait e rendelet a sárgászöröstől a natúr téglavörösön át a világosbarnaig értelmezi, nem tartoznak bele a citromsárga, a meggypiros, a klinkervörös, a közép,- és sötétbarna színárnyalatok;
33. **Torony:** az utcai homlokzat szélességének 1/3 részénél keskenyebb, az építmény legfelső szintjétől vertikálisan kiemelkedő építményrész;
34. **Utasváró:** a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény;
35. **Utcái homlokzat:** az önálló építménynek az utcai nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, terepcsatlakozása feletti része; egyenes homlokvonal szakasz egy utcai nézőpontot keletkeztet. Íves vagy tört homlokvonal esetén több utcai nézőpont keletkezik;
36. **Védett értékek:** a helyi építészeti örökségnek a helyi egyedi vagy helyi területi védelem alatt álló, önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított azon elemei, amelyek településképi és településtörténet szempontjából meghatározók, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy település-szerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékűek;
37. **Fémhatású nyílászáró:** színálló, megjelenésében és színében fémes hatású, nem fóliával bevont nyílászáró;
38. **Kirakatdekoráció:**
a) kirakatfólia,
b) kirakatmatrica;
39. **Kerti építmény:**
a) hinta,
b) csúszda,
c) homokozó,
d) szökőkút,
e) pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy,
f) terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz;
40. **Nagyablak kivételű homlokzatburkolat:** olyan homlokzat-burkolat, amelynél a burkolóelemek szélességi, hosszúsági és mélységi méretei közül egyik sem kisebb 25 cm-nél;
41. **Vállalkozást népszerűsítő felirat, grafikai megjelenés:** a vállalkozás tevékenységi körét ismertető, népszerűsítő olyan felirat vagy grafikai elem (céglogó, cégnév, szöveges felirat, egyéb grafikai ábra), amely nem minősül a 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) szerint reklámnak. A felirat nem irányulhat áru, termék vagy szolgáltatás vételárára vonatkozó tájékoztatásra.

II. Fejezet **A HELYI VÉDELEM**

3. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

3. § [A helyi védelem feladata]

(1) A helyi védelem feladata :

- a) helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
- b) a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.

(2) A helyi védelem a Korm. rendelet 33. §-ában meghatározottak szerint lehet területi vagy egyedi védelem.

4. § [A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés]

(1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Közgyűlés önkormányzati rendelettel rendeli el.

(2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Közgyűlés és szervei is élhetnek.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább

- 1. helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén:
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védendő érték megnevezését,
 - c) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
 - d) a védendő érték rövid leírását,
 - e) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - f) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását;
- 2. A helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén:
 - a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
 - b) a védett érték megnevezését,
 - c) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
 - d) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
 - e) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását,
 - f) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.

(4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

(5) A helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szak-mai előkészítéséről a városi főépítész (a továbbiakban: Főépítész) gondoskodik. Ennek keretében feladata:

- a) a kezdeményezés előzetes értékelése,
- b) az értékvizsgálat és az értékvizsgálati dokumentáció vagy a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény alapján a helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló javaslat megfogalmazása,
- c) a Közgyűlés 4. § (1) bekezdésben meghatározott döntésének előkészítése.

(6) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- 1. a védendő érték megnevezése,
- 2. a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
- 3. a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
- 4. a védendő érték részletes leírása, pontos körül határolása.

(7) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- 1. a kezdeményezőt,
- 2. a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
- 3. a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot, és
- 4. az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

(8) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III.27.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) meghatározottak szerint értesíteni kell. Az érdekeltek észrevételeiket a partnerségi rendeletben meghatározottak szerint tehetik meg. A (3) bekezdés szerinti érdekeltek a helyi egyedi védelemre irányuló javaslatról külön írásbeli vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak.

(9) A helyi védetté nyilvánítás tényéről vagy a helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket a Főépítész tájékoztatja. A helyi védelem az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.

(10) A helyi védelem módosítására, felülvizsgálatára a védetté nyilvánításra és a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A módosítás, felülvizsgálat során az értékvizsgálaton alapuló értékvizsgálati dokumentációt aktualizálni kell.

(11) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- 1. a védett érték megsemmisült, vagy
- 2. a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(12) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.

(13) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik, az objektumot a védett értékek 1. mellékletben található jegyzékéről törölni kell.

5. § [A helyi védett értékek meghatározása és nyilvántartása]

(1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A helyi védetté nyilvánított épületek és építmények 1. mellékletben meghatározott alkotóelemeit védelem illeti meg. Azokban az esetekben, amelyekben az 1. melléklet a védett értéket külön nem nevesíti, az építmény minden alkotórészét – ide értve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket is – védelem illeti meg.

(6) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, melynek aktualizálása a Főépítész feladata.

(7) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:

1. a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
2. a védelem típusát,
3. a védett érték helymeghatározásának adatait,
4. területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
5. a védett érték rendeltetését és használatának módját,
6. a védett érték leírását,
7. fotódokumentációt,
8. a védelem megalapozására készített értékvizsgálatot,
9. a védelem rövid indokolását,
10. a védelem elrendelésére vonatkozó közgyűlési döntés másolatát.

4. A helyi védett értékek megóvása

6. § [Tulajdonosi kötelezettségek]

(1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha

1. a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és
2. a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.

(3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.

(6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskorítól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

7. § [Önkormányzati támogatási rendszer]

(1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50 %-a, de esetenként legfeljebb 1 000 000 forint, amely bruttó összegként tartalmazza az ÁFA-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.

(3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.

(4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.

(5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

(6) A pályázatokat Bíráló Bizottság bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 30 napon belül hozza meg döntését a támogatásról.

(7) A Bíráló Bizottság öt tagú. Tagjai a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Műszaki Osztály vezetője, a Városfejlesztési és Kommunális Bizottság által delegált tagok és szakértő, továbbá a Főépítész.

(8) A pályázati rendszer működtetése és a Bíráló Bizottság adminisztrációs feladatainak ellátása, valamint a támogatási szerződések előkészítése és elszámolása a Városi Főépítész feladata.

(9) A döntésről a pályázók a döntést követő 15 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.

(10) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.

(11) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.

(12) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékletként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. § [A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása]

(1) A Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés b) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet jelöli ki.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek Pécsen

1. Történelmi belváros településrész,
2. Szigeti külváros településrész,
3. Budai külváros településrész,
4. Tettye településrész,
5. Déli városközpont bővítés településrész,
6. Északi külváros településrész,
7. Kisvárosias és társasházias karakterű településrészek,
8. Uránváros településrész,
9. Nagyvárosias karakterű településrészek,
10. Oktatási negyed településrészek,
11. Hegyoldali kertvárosias településrészek,
12. Kertvárosias karakterű településrészek,
13. Az egykori bányaművelés településrészei,
14. Mecsekszabolcs településrész,
15. Külső kertvárosi településrészek (Málom, Somogy-Vasas-Hird-Nagyárpád),
16. Beépítésre nem szánt településrészek,
17. Egyéb településrészek.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

9. § [Általános területi építészeti követelmények]

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés szabályainak figyelembevételével kell kialakítani.

(2) Melléképület a főépület és a telek homlokvonala közé kizárólag a főépület építészeti karakterével, megjelenésével és anyaghasználatával illeszkedő módon telepíthető.

(3) A telkek közterület felőli ideiglenes lehatárolását szolgáló építmény zárt, esztétikus, könnyen tisztítható, közbiztonsági előírásoknak megfelelő kivitelben létesíthető.

- (4) Az elbontott építmények telkét megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani.
- (5) Az ingatlanokon az elektronikus építési naplóval igazolt kivitelezési tevékenységen kívüli esetekben a településképet rontó állapotokat meg kell szüntetni.

10. § [Általános egyedi építészeti követelmények]

- (1) Épületek átalakítása, felújítása, átszínezése nem egységes jelleggel nem végezhető.
- (2) Tömegformálás előírásai:
1. A magastetőű épület
 - a) utcai főtömege vízszintes vetületi tetőfelülete 10 %-ának tetőhajlásszöge,
 - b) fő tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények, udvari épületszárnyak, továbbá a melléképítmények és melléképületek tetőhajlás-szöge az egyes településrészekre meghatározott tetőhajlásszögtől eltérhet.
 2. Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterületi járda vagy zöldfelület fölé – kivéve az ereszt, valamint az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem létesíthető, 12-20 m közötti szélességű utcákon 0,6 m-nél nagyobb, 20 m-nél szélesebb utcában 1,5 m-nél nagyobb nem lehet.
- (3) Zöldfelületek kialakításának előírásai:
1. A helyi építési szabályzat szerint a telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület – amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli – az alábbiaktól eltérő módon nem alakítható ki:
 - a) biológiailag aktív jellegű zöldfelület legalább gyepfelület és lombos fa (150 m²-enként legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő, előnevelt fa),
 - b) ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli, a kötelezően kialakítandó zöldfelület legalább két fasor telepítését jelenti,
 - c) amennyiben a kialakítandó zöldfelület szélessége 10 m vagy annál több, úgy háromszintes növénytelepítést kell megvalósítani,
 - d) a telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület 50 % lombkorona-fedettséggel teljesül, a gazdasági terület telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelülettel terhelt részén a burkolt felület aránya elérheti az 50 %-ot,
 2. Fás szárú növény törzse tengelyének az ingatlanhatártól vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az alábbiaknál kisebb mértékű nem lehet:
 - a) 3 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb fa esetén 1,0 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetén 3,0 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb fa esetén 5,0 méter,
 - d) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növvő cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetén 0,5 méter.
 3. A 2. pont a) alpontjában meghatározott ültetési távolság nem lehet nagyobb azon cserje, bokor esetén sem, amely természetes növekedésében a 3,0 métert meghaladja.
 4. A szabályozási tervlapon jelölt, a telek zöldfelületként kialakítandó területén 30%-nál nagyobb mértékben nem alakítható ki biológiailag inaktív zöldfelület. A fennmaradó 30%-on burkolat, sétaút, parkoló, játszóhely kialakítható, de épület, építmény nem helyezhető el.
 5. A tervezett épületek közterület felé eső homlokzatán és kerítésén létesítendő gépkocsi-behajtók kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő és megtartandó közterületi növényzethez.

(4) Műszaki berendezések kialakításának előírásai:

1. A megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok:
 - a) a berendezések az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez nem igazodó módon nem helyezhető el,
 - b) a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton, főhomlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,
 - c) napelemeket, napkollektorokat kerítésen, előkertben elhelyezni nem lehet,
 - d) napelemek, napkollektorok magastetős épületeken a tető síkjától eltérő dőlésszögben nem helyezhetők el, és a berendezés tartószerkezete a napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki. Egy tetőfelületen csak egy összefüggő felületen helyezhetők el, melyek lehatárolása (kontúrja) téglalaptól eltérő alakú nem lehet,
 - e) egy tetőfelületen többirányú (álló vagy fekvő) elemek nem helyezhetők el,
 - f) csonkakontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el,
 - g) napelem, napkollektor a helyi építési szabályzatban lakó, vegyes és különleges terület-felhasználású zónákban található lapostetős épületeken a szomszédos közterületről látható módon vagy a legfelső zárófödém felső síkjánál 10%-nál nagyobb lejtéssel nem létesíthető, szerelvényei a közterületről látható módon nem kerülhetnek kialakításra,
 - h) napelemeket, napkollektorokat földön (terepszinten) a természetes terepadottságoktól eltérő kialakítással nem lehet elhelyezni. A berendezés tereptől elemelkedő legmagasabb pontja az övezetben előírt kerítés magasságát nem haladhatja meg, amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. 6 db-nál több berendezés az utca felől telepítendő cserjeszinten zárt takaró növényzet ültetése nélkül nem telepíthető,
 - i) napelemes tetőcserép fedésmód a településképi szempontból meghatározó településrészek megengedő előírása estében alkalmazható,
 - j) szélkerék elő- és oldalkertben nem állhat, legmagasabb pontja a főépület legmagasabb pontjának magasságát nem haladhatja meg,
2. a településképileg meghatározó területeken 10-nél több rendeltetési egységet magába foglaló épületen egy közös antenna helyezhető el, rendeltetési egységenként önálló antenna nem létesíthető.

(5) Kerítés, támfal és egyéb műtárgy kialakításának előírásai:

1. Az építési telek közterület felé eső határvonalán végleges kerítés, támfal és támfalkerítés (és az ezek részét képező kapuzatok) kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető, mely a közterület felé nyitott gépkocsiparkoló esetében legfeljebb 6 méterrel, gépkocsikitérő esetében 3 méterrel, gépkocsi és kerítéskapu előtt 1,5 méterrel, növénytelepítés esetében 0,5 méterrel visszaugratható a telek irányába.
2. A közterület rendezését megelőzően a tervezett szabályozási vonal és a közterület közötti területen kizárólag ideiglenes kerítés létesíthető a kártalanítási igény kizárásával.
3. Amennyiben az ingatlan megközelítését szolgáló közút vagy magánút kialakult vagy helyi építési szabályzatban tervezett szélessége a 6,0 m-t nem éri el, az ingatlan gépjárműközlekedésre alkalmas kapuját a telekhatártól legalább 2,0 m-el beljebb, telken belül kell kialakítani.
4. A nem a telek homlokvonalán és tervezett szabályozási vonalon létesítendő kerítés, sövény magassága a 2,5 m-t nem haladhatja meg.
5. Lakóterületen
 - a) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága a 2,5 m-t nem haladhatja meg,

- b) a nem a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága a 2,0 m-t nem haladhatja meg, és 1,5 m-t meghaladó magasság esetében a támfal függőleges felületének legalább 60%-át növényültetéssel kell takarni, amennyiben a terep több támfal építésével rendezhető, úgy a támfalak közötti felület növényültetéssel kell kialakítani,
 - c) amennyiben a telek határvonalán, vagy a tervezett szabályozási vonalon támfal építése is szükséges, a támfalon legfeljebb 1,3 méter magas áttört kerítés vagy élő sövény létesíthető.
6. A támfal koronaszintjét és a kerítés lábazatát úgy kell szakszerűen kialakítani, hogy az megfeleljen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 47. § (8)-(9) bekezdésében foglaltaknak.
7. Az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.

(6) Közterület kialakítás előírásai:

- 1. a 16,0 m vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali, a 16,0 m és 12,0 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen legalább egyoldali fasort kell telepíteni, a meglévők védelméről gondoskodni kell, figyelembe véve az egyéb közúti előírásokat,
- 2. hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét a 11. mellékletben található honos fafajokból kell biztosítani, kivéve nem honos növényállományból álló kialakult fasor esetén.

(7) Az épület utcai homlokzatán az épület utcai homlokzata vetületi felületének legalább 5 %-a erejéig pirogránit épületkerámia, (a pont- vagy felületszerűen elhelyezett elemek esetében az 1,0 méterél kisebb falfelület is beszámítható), vagy épületszobor vagy képzőművészeti alkotás elhelyezése szükséges

- 1. lakó- és egyéb rendeltetést is tartalmazó, 500 m² bruttó szintterületnél nagyobb épület építése, vagy
- 2. meglévő épület 500 m² bruttó szintterületet meghaladó, lakó- és egyéb rendeltetést is eredményező bővítése során.

(8) 55 m²-t meghaladó tűzfalkép, falfestmény, grafikai, képzőművészeti alkotás tűzfalon, kerítésen, műtárgyon, egyéb építményen való létrehozása a tulajdonossal, üzemeltetővel és az Önkormányzattal kötött megállapodás keretében lehetséges a környezethez illeszkedő, témájában, színeiben és dimenziójában a környezettel harmonizáló módon. A falfestmény legfeljebb egy szponzori céglogót tartalmazhat a falfestmény maximum 5 %-os felületén.

(9) Az ideiglenes jellegű felvonulási épület kialakítására a Rendelet egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak.

6. Pécs kiemelt jelentőséggel bíró városrészeire vonatkozó általános településképi követelmények

11. § [A történelmi belváros, Szigeti külváros, Budai külváros, Tettye és az Északi külváros településrészekre vonatkozó általános előírások]

(1) Pécs történelmi bevárosa és külvárosai egyedülálló történeti épített örökséggel rendelkeznek. Cél ennek az örökségnek és egyedi települési karakternek a megőrzése.

(2) A városszövet és az épített épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.

(3) A területen a településképi szempontból meghatározó épületek átalakítása, felújítása során azok külső megjelenését meghatározó történeti építészeti elemei és jellegzetességei megőrzendők.

(4) Kiemelt védelmet élvez a műemléki érték és helyi védett érték közterület irányából feltáruló látványa. Minden tervezett beavatkozást a védett érték településképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

(5) A területi védelemmel érintett területek esetén szükséges azok egységes szempontok szerinti kezelése, az együttesek, látványelemek és a városrészi összkép megőrzése.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § [A Történelmi belváros településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. Az épület utcai homlokvonalala legfeljebb az utcai telekhatár 1/3 hosszán léphet vissza a telek irányába.
2. A visszalépés az oldalhatároktól mért 3 m-en belül az utcavonalon csak abban az esetben lehetséges, ha a csatlakozó szomszédos telken a visszalépés már megtörtént.
3. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.
4. A településrészben a történetileg kialakult telekstruktúra az illetékes örökségvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki,
 - b) magastető, torony és tetőfelépítmény égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki,
 - c) épület utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől vagy fémhatásútól eltérő nem lehet, és utcai homlokzaton külső látszótokos redőnszerkezet nem helyezhető el.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrészben magastetős és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga (kavics, kő, kőlap, cserép, téglalap, betonlap, fa, cink, üveg stb.) az épülethez, és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,
 - b) zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem alakítható ki, kivéve saroktelek esetén,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
 - d) az 1945 előtt épített településképi szempontból meghatározó épület tetőidoma részletes műemléki vizsgálat hiányában az építési kor, a képviselt stílus alapján az építészeti stílusok szerint differenciált hajlásszögektől nem térhet el. Az 1865-ös térképen regisztrálható (XIX. sz. közepéig felépült) barokk, klasszicizáló, romantikus stílusú épületeknél cca. 38-45° hajlásszög tartandó, melytől az illeszkedés alapján lehet eltérni. Az 1865-ös térképen nem regisztrálható (a XIX. sz. második felében épült) eklektikus stílusú épületeknél cca.

38-40° hajlásszög tartandó, melytől az illeszkedés alapján lehet eltérni. Az 1925-ös térképen regisztrálható (a XX. sz. első évtizedeiben épült) szecessziós stílusú épületek eredeti tervek szerinti hajlásszöge tartandó.

3. Homlokzat kialakításának előírásai:

- a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és a nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,
- b) az utcai oldalon csüngőeresz nem létesíthető,
- c) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméretek, a nyílászárók osztása, és anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől és anyaghasználatól, kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,
- d) a többszintes épületek felújítása, átszínezése egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető. Épület utcai homlokzatának részleges felújítása a homlokzat struktúrájától eltérő tagolással nem alakítható ki,
- e) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,
- f) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető,
- g) portálok, kirakatok az építmények homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai:

- a) hőszivattyú és klimatizáló berendezés kültéri egysége, antenna és egyéb gépészeti berendezés – a tetőn elhelyezett napelem és napkollektor kivételével – a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el,
- b) szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
- c) újonnan közműszekrények homlokzaton közterületről látható módon nem helyezhetők el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
- b) településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 2,0 m magas tömör, tagolt felületű kerítés, vagy 2,5 m magas tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesíthető. Téglalépcső és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,
- c) előkertes beépítés esetén alacsony lábazatos áttört kerítés és kapu létesíthető, a takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldható meg,
- d) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

13. § [A Tettye településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

- 1. Zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával kivéve a törtvonalú közterületi homlokvonalú telkeket, azonban a zárt sorú beépítés jellegét itt is tartani szükséges.
- 2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.

3. A területen új főépület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.
5. A településrészen a történetileg kialakult telekstruktúra az illetékes örökségvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) Új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki.
 - b) magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazat nem alakítható ki,
 - c) épület utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől vagy fémhatásútól eltérő nem lehet, és utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el,
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a kialakult állapotnak megfelelően lapostetős épületek nem létesíthetők, kivéve a Tettye településrészre eső, a helyi építési szabályzatban a Magaslati és Havihegyi úttól északra eső kisvárosias lakóterületbe tartozó területeket, ahol magastető nem létesíthető. Tetőterasz, tetőkert a településrész területén létesíthető. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
 - b) az eredetileg hézagosan zárt sorú beépítésnél zárt sorúvá válás esetén a kapcsolatot biztosító egyszintes építményrész (lapos)tetőzetén tetőkert kialakítható,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
 - d) magastetős épület tömegétől kiálló épületrészek, tetőfelépítmények és udvari épületszárnyak eltérő tetőhajlásszöggel kialakíthatók,
 - e) a telken elhelyezendő, főfunkciót kiegészítő épületek kialakítása, tömege, anyaghasználata a főfunkciót tartalmazó épülettel összhangban alakítandó ki. A főfunkciót kiegészítő épületek a főfunkciót tartalmazó épületek gerincmagasságát nem haladhatják meg.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
 - a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és a nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,
 - b) az egymáshoz zárt sorúan csatlakozó épületek tűzfalainak kialakítása „macskalépcsős” lezárással is kialakítható,
 - c) lejtő irányában futó gerincvonalú épület végfala a lejtő magas pontján „macskalépcsővel” lezárt tűzfal kialakítású; a lejtő mélypontján, ha az saroktelek, kontyolt is lehet,
 - d) a helyi építési szabályzatban meghatározott Pécs Tettye-Havi hegy városrészben, ahol a zárt sorú építési helyen belül az előírás megengedi az oldalhatáron álló beépítést, és a kialakult, védett beépítés ilyen jellegű fennmaradása, újjáépítése az illeszkedési követelmény, ott az építési telkek oldalhatárán létesíthető nyereggető falazott párkányzattal,
 - e) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméretek, a nyílászárók osztása, és anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől és anyaghasználatától, kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

- f) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,
 - g) a helyi építési szabályzatban a Magaslati és Havihegyi úttól északra eső kisvárosias lakóterületbe tartozó területek kivételével épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető,
 - h) portálok, kirakatok az építmény homlokzatával struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki,
 - i) a területen zöldhomlokzat létesíthető,
 - j) A Pécs - Tettye-Havihegy helyi jelentőségű természetvédelmi területen épület színezése a természetvédelmi területhez nem illeszkedő színezettel nem lehetséges.
4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai:
- a) hőszivattyú és klimatizáló berendezés kültéri egysége, antenna és egyéb gépészeti berendezés – a tetőn elhelyezett napelem és napkollektor kivételével – a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el,
 - b) szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) a településrészben előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 2,0 m magas tömör, tagolt felületű kerítés, vagy 2,5 m magas tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesíthető. A támfalon 1,0 m-nél magasabb, és tömör kerítés nem alakítható ki. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,
 - c) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt. A kapuzatot a közterület felé faburkolattal kell ellátni,
 - d) előkert beépítés esetén alacsony lábazatos, áttört kerítés és kapu létesíthető, a takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldható meg.

14. § [A Szigeti külváros településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával kivéve a törtvonalú közterületi homlokvonalú telkeket, azonban a zárt sorú beépítés jellegét itt is tartani szükséges.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.
3. A területen új főépület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználat a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki,
 - b) Magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcsereptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint

- terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazat nem alakítható ki,
- c) épület utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől vagy fémhatásútól eltérő nem lehet, és utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el,
2. Tömeg kialakításának előírásai:
- a) a településrészen magastető és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostető épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga (kavics, kő, kőlap, cserép, téglalap, betonlap, fa, cink, üveg stb.) az épülethez, és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,
- b) zárt sorú beépítés és magastető tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra, kivéve saroktelek esetén,
- c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
- a) magastető épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkban fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,
- b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméretek, a nyílászárók osztása, és anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől és anyaghasználatától, kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,
- c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,
- d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,
- e) portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki,
4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai:
- a) hőszivattyú és klimatizáló berendezés kültéri egysége, antenna és egyéb gépészeti berendezés – a tetőn elhelyezett napelem és napkollektor kivételével – a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el,
- b) szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
- b) a településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 2,0 m magas tömör, tagolt felületű kerítés, vagy 2,5 m magas tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesíthető. Téglalap, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,
- c) előkertes beépítés esetén alacsony lábazatos áttört kerítés és kapu létesíthető, a takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldható meg,
- d) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

15. § [A Budai külváros településrésze vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával kivéve a törtvonalú közterületi homlokvonalú telkeket, azonban a zárt sorú beépítés jellegét itt is tartani szükséges.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.
3. A területen új főépület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki,
 - b) Magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazat nem alakítható ki,
 - c) épület utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől vagy fémhatásútól eltérő nem lehet, és utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el,
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrészen magastető és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostető épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga (kavics, kő, kőlap, cserép, tégl, betonlap, fa, cink, üveg stb.) az épülethez, és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,
 - b) zárt sorú beépítés és magastető tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra, kivéve saroktelek esetén,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
 - d) a szomszédos épület tűzfalának magasságánál maximum 2 méterrel alacsonyabb tűzfal létesíthető.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
 - a) magastető épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és a nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,
 - b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása, és anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszerétől és anyaghasználatától, kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,
 - c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,
 - d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,
 - e) portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.
4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai:

- a) hőszivattyú és klimatizáló berendezés kültéri egysége, antenna és egyéb gépészeti berendezés – a tetőn elhelyezett napelem és napkollektor kivételével – a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el,
 - b) szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) a településrészen a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 2,0 m magas tömör tagolt felületű kerítés és támfal létesíthető. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,
 - c) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

16. § [Az Északi külváros településrésze vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. Zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával kivéve a törtvonalú közterületi homlokvonalú telkeket, azonban a zárt sorú beépítés jellegét itt is tartani szükséges.
2. Új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.
3. A területen új főépület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el.
4. Főépület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) új épület homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználat a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki,
 - b) Magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazat nem alakítható ki.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrészen magastetős és – kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben – lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga (kavics, kő, kőlap, cserép, téglá, betonlap, fa, cink, üveg stb.) az épülethez, és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,
 - b) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
 - a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,
 - b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása, és anyaghasználat nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszerétől és anyaghasználatától, kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

- c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,
 - d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázskapu nem létesíthető,
4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai:
- a) hőszivattyú és klimatizáló berendezés kültéri egysége, antenna és egyéb gépészeti berendezés – a tetőn elhelyezett napelem és napkollektor kivételével – a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el,
 - b) szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el.
5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) a településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 2,0 m magas tömör, tagolt felületű kerítés, vagy 2,5 m magas tömör, tagolt felületű támfal kerítés létesíthető. A támfalon 1 m-nél magasabb, és tömör kerítés nem alakítható ki. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,
 - c) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

17. § [A Déli városközpont bővítés településrésze vonatkozó településképi követelmények]

(1) A területi építészeti követelmények: új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Tömeg kialakításának előírásai: a településrészen az épületek magastetővel és lapostetővel is kialakíthatók.
2. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
 - a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) a helyi építési szabályzatban nem zárt sorú beépítésű területen újonnan kerítés nem létesíthető,
 - c) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű telkeken a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1,8 m magas tömör kerítés létesíthető,
 - d) téglá, terméskő, fém és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.

18. § [A Kisvárosias és társasházak karakterű településrészekre a vonatkozó településképi követelmények]

(1) A területi építészeti követelmények: Zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával kivéve a törtvonalú közterületi homlokvonallal telkeket, azonban a zárt sorú beépítés jellegét itt is tartani szükséges.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők,
 - b) új épület utcafronti szárnya nyeregtetős tetőidommal is kialakításra kerülhet a környezetéhez illeszkedő módon,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

2. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
 - a) nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1,8 m magas kerítés vagy sövénykerítés létesíthető. A nem kialakult városi zárt szabályozási kategóriába és a társasház építészeti zónacsoporton kívül eső telkeken a kialakult környezethez illeszkedő módon helyezhető el kerítés a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán,
 - c) a településrészen fa, tégl, beton, terméskő, fém, fa-műanyag kompozit (WPC), laminált gres és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki,
 - d) utcai kerítés és támfal az utcai homlokzattal egységesen létesíthető, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

19. § [Uránváros településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. A területen új épület a kialakult beépítéshez igazodva telepítendő.
2. A lakótelep telepés beépítésű többszintes lakóépületei vertikálisan nem bővíthetők. Emeletráépítés csak az építéskori legfelső építményszint záró szerkezete felső síkjának az épület irányába emelkedő 45° alá vont síkja alatt lehetséges.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai:
 - a) magastető héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, a fém lemezfedések közül a cserepeslemez és trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható. A cserépfedés színe természetes, terrakotta anyagszíntől eltérő nem lehet,
 - b) egy épületen 5 színnél több színből álló színskombináció nem alkalmazható.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrész területén magastetős és lapostetős épületek is kialakíthatók a kialakult környezethez illeszkedő módon,
 - b) magastetős ráépítés 5-nél kevesebb szintet tartalmazó épületek esetén lehetséges,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
 - a) magastetőn kialakítandó tetőablakok a meglévő homlokzat nyílásrendjéhez nem illeszkedő módon, nem egységes kivitelben nem építhetők be, a tetősíkban fekvő ablakok kivételével,
 - b) a meglévő épületek nyílászáró-cseréinél az eredeti nyílásrendtől és nyílásméretektől, valamint a nyílásosztástól a teljes épületre kiterjedő egységes építészeti koncepció hiányában eltérni nem lehet,
 - c) árnyékolók, redőnyök, előtetők, loggiák és szélfogók épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél a homlokzathoz illeszkedően alakíthatók ki,
 - d) loggia beépítése, valamint redőnyszerkezet a homlokzati nyílászárótól eltérő színben, fából, előtető cserepeslemezéből, fából, tetőzsindelyből, műanyagból, kerámia vagy beton cserépfedéssel 0,6 méternél nagyobb kinyúlással nem alakítható ki.
 - e) Garázkapu az eredeti vagy a homlokzati nyílászárók színétől eltérő módon nem alakítható ki.
4. Kerítés kialakításának előírásai:
 - a) kerítés közhasználatú építmény, játszótér, sportpálya telkén kívül nem létesíthető.
 - b) Tömör és 2,0 m-nél magasabb kerítés, támfal-kerítés nem létesíthető.

20. § [A nagyvárosias karakterű településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: A szabályozási zöld területként jelölt területek a terven jelölt mélygarázsok kivételével terepszint alatti beépítése nem megengedett.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai: Egy lakóépületen belül a nyílászárók eltérő szín- és anyaghasználattal, osztásrendszerrel nem alakíthatók ki.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrészen elhelyezkedő lakóépületeken magastető nem létesíthető, az Eszék utcától nyugatra, a Komlói úttól keletre, a Madas József utca és a Komját Aladár utcák közötti, valamint a Szieberth Róbert utcától északra eső nagyvárosias karakterű területek kivételével.
 - b) Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
 - a) erkélyt, loggiát és nyílászárót érintő beavatkozások egy épület egészen a homlokzathoz illeszkedően végezhetők,
 - b) árnyékolók, redőnyök, előtetők és szélfogók épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél a homlokzathoz illeszkedően alakíthatók ki.
 - c) loggia beépítése, valamint redőnyszerkezet a homlokzati nyílászárótól eltérő színben, fából, előtető cserepeslemezről, fából, tetőzsindelyről, műanyagból, kerámia vagy beton cserépfedéssel 0,6 méternél nagyobb kinyúlással nem alakítható ki,
 - d) garázkapu az eredeti vagy a homlokzati nyílászárók színétől eltérő módon nem alakítható ki.
4. Kerítés kialakításának előírásai:
 - a) Közhatalmatú építmény, játszótér és sportpálya telkén kívül kerítés nem létesíthető.
 - b) Tömör kerítés nem létesíthető.

21. § [Az Oktatási negyed településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: nincsenek területi építészeti követelmények.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) A településrész területén magastetős és lapostetős épületek helyezhetők el.
 - b) Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra.
2. Kerítés kialakításának előírásai:
 - a) kerítés, támfalkerítés a településképi illeszkedés szempontjai alapján a telekre, telephelyre vagy annak egy részére vonatkozó egységes koncepció alapján készülhet,
 - b) nagytáblás kerítések nem építhetők.

22. § [A Hegyoldali kertvárosias településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: nincsenek területi építészeti követelmények.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai:
 - a) a vakolt homlokzat a fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszintől eltérő színű nem lehet,
 - b) épületeken fém vagy mázas kerámia anyagú, burkolat nem alkalmazható,
 - c) főépület és a 20 m² bruttó alapterületnél nagyobb melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindely-fedés nem alkalmazható,

- d) magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű betoncseréptől eltérő anyagú héjazat nem alakítható ki,
 - e) napelemes tetőcserép elhelyezhető,
 - f) a fő funkciót kiegészítő épületek, építmények kialakítása, anyag-használata a fő funkciót tartalmazó épületéhez illeszkedő legyen.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
- a) a településrész területén magastetős és lapostetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,
 - b) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet, kivéve Mecsekszentkút városrész területét, ahol a magastető hajlásszöge 30°-nál kisebb és 55°-nál nagyobb nem lehet,
 - c) épület legmagasabb pontja a 15 métert nem haladhatja meg.
3. Homlokzat kialakításának előírásai: Ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsibehajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.
4. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) állandó (nem ideiglenes) kerítés kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető,
 - c) állandó kerítés legfeljebb 1,8 m magas, lábazattal kialakított, az illeszkedés szempontjai szerint a településképi bejelentési eljárásban megállapított mértékű tömör vagy áttört, fa-, téglá-, kőanyagú, fémszerkezetű (lakatosszerkezet), fa-műanyag kompozit (WPC), vakolt kerítés, lábazatos fonott drótkerítés vagy sövénykerítés lehet,
 - d) a kerítés lábazatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1 m-nél nagyobb nem lehet,
 - e) előregyártott nagytáblás elemekből kizárólag 1,5 m magas, tömör, lábazatos kerítés építhető, ahol a lábazat magassága 0,5 m-nél kisebb és a fémlemez mező magassága 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,
 - f) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága az utca felől, a járda vonalától mérten, legalább 0,5 m lehet (A magassági méreteket a támfal-kerítés közterület felőli oldalán kell figyelembe venni),
 - g) az építési telek nem közterület felé eső határvonalain 2,5 m-nél nagyobb kerítés, támfal-kerítés és élő sövény nem létesíthető,
 - h) a helyi építési szabályzat Donátus és környékére és a Bf210 feletti területrészekre vonatkozó sajátos övezetében az általános előírásokon túl a terepalakítás során 2,2 m-nél nagyobb rézsű és 1,5 m-nél nagyobb támfal nem létesíthető, kivéve a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfalat, mely elérheti a 2,5 m magasságot.
5. Zöldfelületek kialakítási módja: Utcafronton meglévő élő sövény kivágása esetén azt úgy kell pótolni, hogy kifejlett állapotában az út építési területét nem korlátozhatja.

23. § [A Kertvárosias karakterű településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

- (1) Területi építészeti követelmények: nincsenek területi építészeti követelmények.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
1. Anyaghasználat előírásai:
- a) a vakolt homlokzat a fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszintől eltérő színű nem lehet,
 - b) épületeken fém vagy mázas kerámia anyagú, továbbá nem alkalmazható,

- c) főépület és 20 m² bruttó alapterületnél nagyobb melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható,
 - d) magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki,
 - e) napelemes tetőcserép elhelyezhető,
 - f) a fő funkciót kiegészítő épületek, építmények kialakítása, anyag-használata a fő funkciót tartalmazó épülethez illeszkedő legyen.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
- a) a településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,
 - b) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
3. Homlokzat kialakításának előírásai:
4. Ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.
5. Kerítés kialakításának előírásai:
- a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - b) állandó (nem ideiglenes) kerítés kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető,
 - c) állandó kerítés legfeljebb 1,8 m magas, lábazattal kialakított, áttört, fa-, téglá-, kőanyagú, fémszerkezetű (lakatosszerkezet), fa-műanyag kompozit (WPC), vakolt kerítés, lábazatos fonott drótkerítés vagy sövénykerítés lehet
 - d) a kerítés lábazatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,
 - e) az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.

24. § [Az egykori bányaművelés településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

1. A lakóépület az utcával párhuzamosan telepítendő.
2. Melléképület a telek homlokvonalán telepíthető a kialakult telepítési módokhoz illeszkedően.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai:
 - a) lakó és melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta agyag vagy beton tetőcserép alkalmazható,
 - b) a melléképület a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakítható ki,
 - c) épületeken fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrész területén a lakóépületek nyeregtetős kialakítással helyezhetők el, a tetőzet nem kontyolható,
 - b) a közintézmények lapostetővel is kialakíthatók,
 - c) a melléképületek tetőzete félnyeregtetővel is kialakításra kerülhet,
 - d) új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra,
 - e) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.
3. Homlokzat kialakításának előírásai: Nem egységes megjelenést eredményező megoldásokkal többalakú épületek felújítása, átalakítása nem kivitelezhető.
4. Kerítés és támfal kialakításának:

- a) állandó (nem ideiglenes) kerítés kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető,
- b) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
- c) állandó kerítés legfeljebb 1,8 m magas, áttört, fa-, téglá anyagú, lakatosszerkezetű és vakolt kerítés vagy sövénykerítés lehet,
- d) a kerítés lábazatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,
- e) az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.

25. § [Mecsekszabolcs településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai:

- a) főépület és 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta agyag vagy beton tetőcserép alkalmazható,,
- b) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki,
- c) épületeken fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai:

- a) a településrész területén lapostetős épületek nem helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,
- b) magastető hajlásszöge 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb nem lehet,
- c) új épület építése esetén összetett sátoztető nem alakítható ki.

3. Homlokzat kialakításának előírásai:

- a) tetőtérbeépítésnél utcafronton nem tetősíkból fekvő ablak nem helyezhető el,
- b) tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható oromfalon a tetőtéri ablakok méretei nem haladhatják meg az utcai homlokzaton elhelyezett ablakok jellemző méreteit,
- c) ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsi-behajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.

4. Kerítés és támfal kialakításának:

- a) állandó (nem ideiglenes) kerítés kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető,
- b) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
- c) állandó kerítés legfeljebb 1,8 m magas áttört téglá, terméskő és vakolt felületű kerítés lehet.
- d) a kerítés lábazatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,
- e) legfeljebb 2,5 m magas téglá vagy terméskő támfalkerítés létesíthető.

26. § [A külső kertvárosi településrészekre (Málom, Somogy, Vasas, Hird, Nagypárad) vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények:

- 1. Amennyiben a telek mélysége a 40 m-t meghaladja, úgy az épület a tervezett szabályozási vonaltól vagy a közterület rendezést követően a telek homlokvonalától merőlegesen mért 40 m-en belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított telek kivételével.
- 2. Új főépület az utcában kialakult telepítéshez igazodva az utcára merőlegesen, párhuzamosan vagy 'L'-alakban telepíthető.

3. A melléképületek a hátsókerttel rendelkező építési telkeken a főépület mögött egymáshoz és a főépülethez csatlakozóan, egy tömegben belül helyezendők el.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai:
 - a) főépület és 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta agyag vagy beton tetőcserép alkalmazható,
 - b) napelemes tetőcserép elhelyezhető,
 - c) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképületek a főépülettől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki,
 - d) épületeken fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia és fa anyagú nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
 - a) a településrész területén lapostetős épületek nem helyezhetők el.
 - b) új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,
 - c) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
 - d) újonnan összetett sátoztető nem alakítható ki.
3. Homlokzat kialakításának előírásai: Tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható utcai oromfalon a tetőtéri ablakok méretei nem haladhatják meg az utcai homlokzaton elhelyezett ablakok jellemző méreteit.
4. Kerítés és támfal kialakításának:
 - a) állandó (nem ideiglenes) kerítés kizárólag a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesíthető,
 - b) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,
 - c) állandó kerítés legfeljebb 1,8 m magas, lábazattal kialakított, áttört, fa-, téglá-, kőanyagú, fém szerkezetű, vakolt felületű kerítés, vagy lábazatos, fonott drótkerítés vagy sövénykerítés lehet,
 - d) a lábazat magassága 0,5 m-nél kisebb és 1 m-nél nagyobb nem lehet.

27. § [Az Egyéb településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Az Egyéb településrészekben lévő ipari parkok területén a 10 járműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó – parkoló – helyet fásítani kell, minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, nagy lombkoronát növesztő koros fa ültetendő.

(2) A temető vagy sírkert telkének határvonalán tömör kerítéstől vagy sövénykerítéstől eltérő kialakítású kerítés nem létesíthető, és a kerítés magasság a 2,5 métert nem haladhatja meg.

(3) Nagytáblás elemekből épített kerítés nem építhető.

28. § [A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: Amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai:
 - a) a vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszintől eltérő színezéssel nem kerülhet kialakításra,

- b) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindelyfedés nem alkalmazható.
2. Tömeg kialakításának előírásai:
- a) a helyi építési szabályzatban mezőgazdasági zónába eső területeken új épület az adott terület helyi építési hagyományainak megfelelő, tájba illő, magastetős kialakítással épülhet,
 - b) a területen lapostetős épület nem létesíthető,
 - c) magastető 30°-nál – az üvegház kivételével – kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,
 - d) a helyi építési szabályzatban korlátozott használatú mezőgazdasági zónába sorolt telken elhelyezett épületcsoport egyes elemei azonos tetőkialakítással alakíthatók ki.
3. A kerítés kialakításának előírásai: tömör, továbbá 2,0 m-nél magasabb kerítés vagy támfalkerítés nem létesíthető.

8. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

29. § [A helyi egyedi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények]

(1) Az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékekre a (2)–(5) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.

(2) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.

(3) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható, az 1. melléklet védett értékre vonatkozó megállapításainak figyelembevételével. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.

(4) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén – a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve – az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.

(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület, valamint helyi védett területen álló épület közterületről látható

1. Tetőfelületén

- a) antenna felépítmény,
- b) klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
- c) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,
- d) háttérvilágítással ellátott, Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés.

2. Homlokzatán

- a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kivételével,
- b) napelem, napkollektor,
- c) parapet-konvektor, klíma-berendezés, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége,
- d) háttérvilágítással ellátott, Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,

- e) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet,
 - f) kirakatdekoráció
- nem helyezhető el.

30. § [A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények]

(1) A 2. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területekre a (2)–(6) bekezdésben meghatározott területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó általános követelmények:

1. A védett területen található épületek, építmények építéskori és történetileg kialakult települési arculati és táji jellegzetességei és telepítési módja megőrzendő.
2. A műszaki berendezések és azok tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton (főhomlokzaton) látszó módon nem helyezhetők el.

(3) A Szőlészeti Kutatóintézet helyi területi védelem alatt álló területén a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságaival együtt megőrzendő. A Szent Miklósi présház telepítési módja megőrzendő. A Mária pince épületének (kutatóintézet főépülete) telepítési módja megőrzendő. Az építéskori kerítéselemek és jellegzetességeik megőrzendők.

(4) A Schlauch-telep helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet. Építési tevékenységet az építéskori anyaghasználat megtartásával kell végezni. A rekonstruálható építéskori arculati elemek helyreállítására törekedni kell.

(5) A Régi Kertváros helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet. Külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre.

(6) Magastető héjalásaként égetett terrakotta agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, korcolt síklemeztől (sötétszürke és fekete színárnyalatok kivételével), valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, betoncseréptől eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki.

(7) A Rókus-domb helyi területi védelem alatt álló területén található épületek történetileg kialakult telepítési módja megőrzendő. A kialakult zöld területek mérete nem csökkenthető, terepszint alatti beépítése nem megengedett.

31. § [A helyi védelemben részesülő területeken elhelyezendő sajátos építményekre és műtárgyakra vonatkozó építészeti követelmények]

(1) A 2. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területeken lévő sajátos építményekre és műtárgyakra a (2)–(3) bekezdésben meghatározott anyaghasználati követelmények vonatkoznak.

(2) Az újonnan kiépítendő villamos energia – közép-, kiefeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a helyi védett területen földkábelbe kell fektetni.

(3) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során a földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve, lehetőség szerint takartan kell megoldani.

9. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

32. § [Pécs város területén elhelyezhető reklámhordozók száma]

Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: településképi törvény), a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint 2 000 db reklámhordozó létesíthető.

33. § [Az utcabútorokon, villany- és telefonoszlopokon, építés hálón elhelyezhető reklámhordozókra vonatkozó követelmények]

(1) Reklámot, reklámhordozó berendezést településközpont vegyes terület, nagyvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, valamint különleges intézményterület állatkert területe területfelhasználási egységekben, közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon

- a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,
- b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

(2) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 4 db kétoldalas 1,2x1,8 m reklámfelület alakítható ki.

(3) A kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2x1,8 m reklámfelületek alakíthatók ki.

(4) A közművelődési célú hirdetőoszlop az 5. melléklet 1. pontjában ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

(5) Az információs vagy más célú berendezés kizárólag led technológián alapuló, az 5. melléklet 2. pontjában ábrázolt kialakítású berendezés lehet. Reklám a berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-részen helyezhető el. A berendezés kétoldalas kialakítással is elhelyezhető.

(6) Információs vagy más célú berendezésként alkalmazható acél vagy öntöttvas anyagú oszlopon, legalább 2,5 m magasságban elhelyezett 0,9x1,2 m felületű reklámóra is, amelynek legfeljebb 2/3 részén lehet reklámot elhelyezni. A berendezés 1/3 részét a pontos időt és hőmérsékletet kijelző digitális vagy analóg kijelző foglalja el. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.

(7) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8x1,2x0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdetőberendezés helyezhető el.

(8) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz legfeljebb 0,8x1,0 m befoglaló méretű, álló téglalap alakú lehet és oszloponként legfeljebb 1 db helyezhető el belőle.

(9) A 33. § (2)–(8) bekezdésben meghatározott reklámhordozók elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

(10) Az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló helyezhető el a helyi védett terület, műemléki jelentőségű terület és a műemléki környezet területén kívül található ingatlanokon. Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

34. § [Az önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozókra vonatkozó követelmények]

(1) A 34. § és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra kizárólag az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben alkalmazható eszközök a következők lehetnek, melyeknél a villódzó fénytechnika, Led-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható:

- a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2,0 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes tájékoztatóeszköz, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
- b) legfeljebb 2,5 m magas és 4,5 m széles mobil promóciós eszközök,
- c) közterület fölé kifeszített molinó, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire,
- d) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül,
- e) nagyméretű kültéri Led-fal (a videófelület mérete 5-15 m²).

35. § [A reklámhordozók karbantartása]

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

36. § [A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének egyéb feltételei]

A reklámok és a reklámhordozók az V. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 31/2008. (X.15.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

37. § [Üzletfelirat, cégtábla, cégér, napernyő, vállalkozást népszerűsítő grafika, zászlótartó rúd és égéstermék elvezető elhelyezésre vonatkozó követelmények]

(1) Településképileg meghatározó területen – kivéve a helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén – álló épület:

- a) utcai homlokzatán kizárólag az érintett ingatlan használói számára, egységes és tervezett módon, rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db
 - aa) a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 5 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon (az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül) használónként és homlokzatonként 1-1 db üzletfelirat helyezhető el, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható,
 - ab) a közös bejárat vagy kapuzat mellett, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában használónként 1 db cégtábla helyezhető el,
 - ac) a vállalkozás nevének, jelképeinek megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15 cm szélességű cégér helyezhető el (az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül), mely nem alkalmazhat Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
- b) közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
- c) utcai homlokzatán a homlokzat síkjából kiemelkedő kábelcsatorna, vagy kábelrögzítő segítségével rögzített vezeték nem létesíthető. Az egyes elosztószekrények fedlapjait a homlokzat színével azonos módon kell színezní,
- d) ingatlanán az ingatlant használó vállalkozások számára rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, egyoldalas, legfeljebb 5 m² méretű vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés elhelyezhető, mely nem alkalmazhat Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
- e) közterületről feltáruló homlokzatán égéstermék-elvezető nem helyezhető el,
- f) közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.

(2) Helyi egyedi védett épületen, helyi védelem alatt álló területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület:

- a) utcai homlokzatán kizárólag az érintett ingatlan használói számára, egységes és tervezett módon, rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db
 - aa) legfeljebb 0,2 m² felületű, az üzemeltető azonosítására szolgáló, az üzemeltető nevét, tevékenységét és jogszabályban előírt egyéb adattartalmat tartalmazó, a homlokzat síkjában elhelyezett cégtábla helyezhető el,
 - ab) a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú, de legfeljebb 2,5 m² méretű és 10 cm kinyúlású (a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül), a homlokzat síkjában elhelyezett üzletfelirat vagy a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés, melyek nem alkalmazhatnak Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
 - ac) a vállalkozás nevének, jelképeinek megjelenítését tartalmazó, homlokzati síkra merőlegesen kialakított, kétoldalas, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felületű és legfeljebb 15

cm szélességű cégér helyezhető el, mely nem alkalmazhat Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,

- b) közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, de legfeljebb 0,2 m² méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát vagy üzletfeliratot,
- c) közterületről feltáruló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,
- d) ingatlanának utcai homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, egyoldalas, legfeljebb 3 m² méretű vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés elhelyezhető, mely nem alkalmazhat Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát,
- e) közterületről feltáruló homlokzatán égéstermék-elvezető nem helyezhető el,
- f) közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül,

(3) Az (1) bekezdés a)–d) pontjában és a (2) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott berendezések az épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak, a homlokzat nyílásrendjével és az épületdíszítő tagozattal összhangolt nagyságú, kialakítású és azokhoz illeszkedő legyen.

(4) Cégér a járdaszinttől mért 3,0 m magasság felett közterületi járda vagy zöldfelület fölé legfeljebb 1,0 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20-ad részéig nyúlhat be.

38. § [Cégtotem elhelyezésre vonatkozó követelmények]

(1) Településképileg meghatározó területen – kivéve a helyi védett területen, helyi egyedi védelem alatt álló építmény telkén, műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén – a helyi építési szabályzatban meghatározott szabadonálló-telepszerű beépítési mód esetén, az építési helyen belül, az épülettől független kialakítással helyezhető el telkenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 12 m² egyoldali felületű, kétoldalas cégtotem, melyen nem alkalmazható Led-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológia.

(2) A cégtotem legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól mérve legfeljebb 12 m lehet, de magassága a szomszédos telkeken álló épületek magasságát legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

39. § [Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények]

A helyi építési szabályzatban nagyvárosias lakózónába és a sajátos építési övezetbe (kivéve a Bf 210 m feletti területek és a Pécs Donátus és környéke sajátos övezeteit) sorolt területeken, vagy az azokkal határos közterületeken

1. A villamos energia – nagy-, közép-, kisméretű – és közvilágítási hálózatok bővítése, új hálózat kiépítése földkábeles elhelyezéssel történhet.
2. A villamos energia hálózati rekonstrukció során földkábeles elhelyezésre kell áttérni.
3. Elosztószekrények elhelyezését az országos vagy helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül süllyesztett megoldással, a környezethez illeszkedően kell megoldani.

4. Közterületen csak kis helyigényű, Önkormányzattal egyeztetett módon telepített és kialakított kompakt transzformátor-állomások alkalmazhatók.
5. A központi belterületen az 1. pontban lehatárolt területeken kívül a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózat bővítése, új hálózat kiépítése földkábeles elhelyezéssel történhet.
6. A nem központi belterületen és a külterületi beépítésre szánt területeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett is vezethetők.
7. A távközlési és hírközlési hálózatok kizárólag a villamos energia hálózatokkal közös, egyoldali oszlopsorra helyezhetők el. Új hálózat önálló oszlopsoron nem létesíthető.
8. Közterületen kialakítandó transzformátor-állomások helyét és kialakításának módját az Önkormányzattal egyeztetett módon a beépítéssel összehangoltan, a környezethez illeszkedve kell meghatározni. Az illeszkedés meghatározása során a településképi szempontból meghatározó terület anyaghasználatra, valamint kerítés és támfal kialakítására vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

40. § [Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények]

Városkép-védelem szempontból a hírközlési és a kábel TV-hálózatokat a központi belterületen

1. Újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.
2. Meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a föld-kábeles elhelyezésre kell áttérni.
3. Földfeletti elosztószekrények elhelyezését országos vagy, helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve kell megoldani.
4. Azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.
5. A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.
6. Új antenna műtárgyak elhelyezésénél a meglévő magas építmények (pl. középmagas- magas építmény, templomtorony, víztorony stb.) felhasználását kell előnyben részesíteni. Az új tornyokat lehetőség szerint külterületen kell elhelyezni, vagy belterületen olyan telekrészen, ahol a torony a telektömb bármely határától legalább 50 m távolságba kerül, kivéve a készenléti szervek (Katasztrófavédelem, Mentőszolgálat, Rendőrség) által telepítendő tornyokat. Az antennatornyok kialakítása belterületen rácsos tartóval kialakított acélszerkezettel nem hozható létre. Az ilyen típusú tornyok színezése a környezetükbe illeszkedő kialakítással készüljön, figyelemmel a más jogszabályok által előírt, légi járművek biztonságos közlekedését elősegítő kötelező színezési szabályokra is.
7. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a 4. melléklet jelöli ki.

V. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. A szakmai konzultáció

41. § [A szakmai konzultáció kezdeményezése]

(1) A Főépítész kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

1. a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, építési engedélyhez nem kötött, településképi megjelenést érintő építési tevékenység,
2. az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéssel történő lakóház építése.
3. a főépület és a telek homlokvonalala között elhelyezendő nem építési engedélyköteles melléképület építése esetén.

(3) A szakmai konzultációt a 8. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.

(4) A kérelemhez

1. építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén az 43. § (3) bekezdésben,
2. az 1. pontba nem sorolható tevékenységek esetén az 46. § (3) bekezdésben a kérelem tárgyának megfelelően meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

42. § [A szakmai konzultáció lebonyolítása]

(1) A szakmai konzultáció személyesen vagy elektronikus úton történhet, az építtető vagy kérelmező részére elektronikus úton jelzett időpontban.

(2) A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Főépítész az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban megküldi.

(3) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben

1. kérelem nem tartalmazza a 41. § (4) bekezdésében meghatározott munkarészeket, vagy
2. az építtető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy
3. a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg.

(4) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Főépítész az építtetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

13. A településképi véleményezési eljárás

43. § [A településképi véleményezési eljárás kezdeményezése]

(1) A településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester (a továbbiakban: Polgármester) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 44. § - 45. §-a szerint, a 6. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén.

(2) A véleményezési eljárást a 9. mellékletben meghatározott kérelemmel kell kezdeményezni.

(3) A kérelemhez a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében meghatározott munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni, a következő tartalommal:

1. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, melynek részei
 - a) M = 1:1000 vagy M=1:500 léptékű helyszínrajz a tervezéssel érintett telek beépítéséről, a szomszédos ingatlanokon lévő beépítés bemutatásával, a védettségek lehatárolásával,

- terepviszonyok szintvonalakkal történő megjelenítésével, a telket érintő korlátozások feltüntetésével,
- b) $M = 1:100$ léptékű alaprajzok,
 - c) a megértéshez szükséges számú metszet $M = 1:100$ léptékben,
 - d) homlokzatok kialakításának műszaki tervrajza $M = 1:100$ léptékben,
 - e) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is) az 2. § 8. pontjában meghatározottakra kiterjedően,
- 2. a rendeltetés meghatározását,
 - 3. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is.

44. § [A településképi véleményezési eljárás lebonyolítása]

(1) A Polgármester a településképi véleménye kialakításához a 6. mellékletben meghatározott építési tevékenységeknél meghatározottak szerint a Főépítész vagy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai véleményét kéri ki.

(2) A véleményezési eljárás során azokban az esetekben, amelyeknél a Polgármester véleményét

- 1. a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza, a (2) és (3) bekezdésben foglalt,
- 2. a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza, a (2) bekezdésben foglalt részletes szempontokat kell vizsgálni.

(3) A Korm. rendelet 44. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy

- 1. az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység megfelel-e a IV. fejezetben meghatározott településképi követelményeknek,
- 2. a közterület mentén az épület kialakításának módjával és feltételeivel kapcsolatban
 - a) az épület megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - b) közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát,
 - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

(4) A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban szereplő építési tevékenység az építészeti minőség és szakmai igényesség, ezen belül a telepítés, településképi, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének való megfelelés szempontjából

- 1. megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait,
- 2. megfelelően veszi-e figyelembe a rálátás és kilátás követelményeit,
- 3. az épület homlokzata és tetőzete megfelelően illeszkedik-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- 4. a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- 5. a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- 6. a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e az épített környezet adottságaihoz.

(5) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

45. § [A településképi véleménnyel szembeni jogorvoslat]

A településképi vélemény elleni jogorvoslatra a Korm. rendelet 45. § (9) bekezdését kell alkalmazni.

14. A településképi bejelentési eljárás

46. § [A településképi bejelentési eljárás kezdeményezése]

(1) A településképi bejelentési eljárást a településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben (a továbbiakban: bejelentési eljárás) a Polgármester folytatja le a Korm. rendelet 46. § – 47. §-a szerint

1. reklám- és reklámhordozó-elhelyezések,
2. az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (rendeltetésváltás),
3. építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött, a 7. mellékletben meghatározott építési tevékenységek esetén.

(2) A bejelentési eljárást a 10. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel kell kezdeményezni.

(3) A bejelentéshez a Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – a kérelem tárgyának megfelelő részletezettséggel – a következő munkarészeket tartalmazó, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt kell benyújtani:

1. építési tevékenység esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajz,
 - d) homlokzatok rajza,
 - e) utcaképi vázlat, szinterv és látványterv;
2. reklám vagy reklámhordozó elhelyezése esetén
 - a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
 - b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
 - d) az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
 - e) az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
 - f) utcaképi vázlat, szinterv és látványterv,
 - g) építési reklámháló elhelyezésénél az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésének igazolása;
3. rendeltetésváltoztatás esetén
 - a) műszaki leírás,

- b) a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről,
- c) az új rendeltetés szerinti használat környezetre gyakorolt hatásáról,
- d) az építmény módosuló használatából következő állékony-sági követelményeknek és a biztonságos használhatóság feltételeinek való megfelelésről,
- e) az építmény eredeti, valamint az új rendeltetésének leírásáról (főbb paraméterek, hasznos alapterület, belmagasság),
- f) a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosításáról,
- g) helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését,
- h) az eredeti, valamint az új rendeltetés alaprajza.

(4) A (3) bekezdésben részletezett munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

47. § [A településképi bejelentési eljárás lebonyolítása]

(1) A Polgármester a Tvtv.-ben meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha megfelel a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak.

(2) A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye. A polgármester akkor ad ki határozatot, ha az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasítja.

(3) Amennyiben kérelmező a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás kézbesítésétől számítva a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül nem kezdi meg, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül nem gondoskodik, a tevékenység megkezdéséhez új településképi bejelentést kell tenni. A 6 hónapon belül megkezdett tevékenység a jogszabályok megváltozása esetén is folytatható.

(4) A polgármester a megszerzett jogot rávezeti a kérelemre és mellékleteire, melynek egy példányát a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás mellékleteként megküldi a kérelmezőnek.

(5) A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester a magatartás elkövetőjével szemben településképi kötelezési eljárást indít, és egyúttal a 16. alcímben meghatározottak szerint településképi-védelmi bírságot szab ki.

48. § [A településképi bejelentési eljárás során meghozott önkormányzati hatósági döntéssel szembeni jogorvoslat]

A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

15. A településképi kötelezés

49. § [A településképi figyelmeztetés és településképi kötelezési eljárás lefolytatásának esetei]

(1) A Polgármester a IV. fejezetben meghatározott településképi követelmények megsértése esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerint jár el a településképi figyelmeztetést tartalmazó felhívásának kiadása során.

(2) A településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester

1. az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte,
2. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén – a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével – a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén településképi kötelezést bocsát ki.

(3) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a Polgármester 15 napon belül értesíti a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott hatóságot.

50. § [A településképi figyelmeztetés és településképi kötelezési eljárásban hozott döntéssel szembeni jogorvoslat]

A Polgármester településképi figyelmeztetés és településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

16. A településképi-védelmi bírság

51. § [A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei]

(1) A településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester [18] az 49. § (2) bekezdése szerinti esetekben induló településképi kötelezési eljárásokban az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi-védelmi bírság összege

1. településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén természetes személyek esetén 50 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100 000 forint;
2. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével
 - a) a bejelentési dokumentációban vagy a döntésben foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően természetes személyek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
 - b) a megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén természetes személyek esetén 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint;
3. a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása esetén természetes személyek esetén 100 000 forint, legfeljebb 300 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(3) A Polgármester a településképi törvény 8/A. §-a alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a településképi kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

52. § [A településképi-védelmi bírságot kiszabó és a településképi kötelezést foganatosító döntéssel szembeni jogorvoslat]

A Polgármester településképi-védelmi bírságot kiszabó és a településképi kötelezést foganatosító döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

17. A helyi építészeti-műszaki tervtanács

53. § [A helyi építészeti-műszaki tervtanács működési rendje]

(1) A Polgármester a településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében, szakmai tanácsadó testületként Tervtanácsot működtet.

(2) A Tervtanács elnökből és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az üléseken – szavazati jog nélkül – részt vesznek a szükség szerint felkért szakbírálók (opponensek) és az eseti meghívottak.

(3) A Tervtanács elnöke – a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – a Főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti. Munkáját szakmai titkára segíti, aki a Polgármesteri Hivatal – Főépítész által kijelölt szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező – köztisztviselője.

(4) A Tervtanács tagjai a helyileg illetékes szakmai kamarák, az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek, a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények által delegált, továbbá a Főépítész javaslatára felkért személyek.

(5) A Tervtanács ülésére meg kell hívni minden alkalommal a tervezőt és a kérelmezőt, továbbá a Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatban meghatározott szervek képviselőt.

(6) A Tervtanács ülését a beérkezett kérelmek településképi törvényben meghatározott ügyintézési határidejének figyelembevételével tartja.

(7) A Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatot a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Polgármester adja ki.

54. § [A helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetésének költségei]

(1) A Tervtanács működési költségeit Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja, melynek előirányzatát a költségvetése tartalmazza.

(2) Tervtanács működtetőjének köztisztviselője kivételével a Tervtanács székhelyéről érkező tagjait tervtanácsai ülésenként 20 000 Ft, Baranya megyéből érkező tagjait 25 000 Ft, a megyén kívülről érkező tagjait 30 000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 20 000 Ft szakértői díj illeti meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

55. § *[A Rendelt hatályba lépése]*

E rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

56. § *[A korábbi jogi szabályozás hatályon kívül helyezése]*

Hatályát veszti Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 5/2019. (I.29.) önkormányzati rendelete.

57. § *[A Rendelet rövidítése]*

E rendelet más jogszabályban alkalmazandó rövid megjelölése: TKR.

Péterffy Attila

polgármester

Dr. Lovász István

jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Közgyűlés 2022. június ...-i ülésén.

Kihirdetve: 2022. június ...-én.

Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E	F
1	jegyzékszám	hrsz.	cím	beiktató önkormányzati rendelet száma	véd elem kezdete	védett érték
2	HVEÉ – 001	16608	48-as tér 2.	15/2005. (V.5.)	2005. 05. 05.	Az iskolaépület 1929-ben épült, több ütemben bővült, a korai neobarokk épületegyüttes történeti és építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1929.) neobarokk tömeg (kubatúra), a későbbi kémény és az azokat alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (Létai András által tervezett - 1929.) homlokzati architektúra és nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, anyaghasználat). Történeti fragmentumok: A homlokzatok építéskori (1929., egyes elemeiben 1962-ig) építészeti elemei: kőlabazat, rizalitok, portikusz, nyílás keretezések, főpárkányok és osztópárkánnyá alakított főpárkány, könyöklő és szemöldök párkányok, pilaszterek, boltívek díszítései, épületplasztikák, bejárati ajtók, kovácsoltvas zászlótartók, korlátok és rácsok (alagsori ablakoknál, bejárati ajtókon, külső korlátok). Lépcsőházi építészeti elemek (ion kőoszlopok, kődíszek, kőmellvédek, kőlépcsők szerkezete és kovácsoltvas neobarokk korlátjai, sakktáblás cementlap burkolatok, gipsz stukkók, kerámia falburkolatok. Korabeli tantermi, lépcsőházi belső ajtók. Műhelyek szegecselt acélszerkezetei, szíjmeghajtás bemutatott szerkezeti részlete. Önálló udvari téglakémény. Egyetem utcai kőkerítés. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1929.) térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok - kapualj, lépcsőházak, műhelyek, stb. kialakítása). Az Egyetem utcai tornatermi szárny és az emeletráépítés nem képezi részét a védett értéknek.

3	HVEÉ – 002	17 23 2	Dr. Majorosy Imre utca 15.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	Az 1912-ban megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A beépítés, tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zártorsóság, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építéskori (1911-ben Fülöp János által tervezett) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (Fülöp János által tervezett) utcai főhomlokzati architektúra (szecessziós és eklektikus díszítmények). Építéskori utcai nyílásrend (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, belső osztása). Történeti fragmentumok: Az utcai architektúra minden építéskori dísz, részlete. Az építéskori külső nyílászárók (ajtók, ablakok) típusa, osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei. A bejárati ajtó és a pinceablakok kovácsoltvas rácsai. Épületbelső (térformálás)
4	HVEÉ – 003	17 45 4	Kossuth tér 1-3.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	Beépítés: történetileg kialakult hosszanti, zártorsú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1891-ben Schlauch Imre által tervezett) tömegforma (szintszám, tetőforma, középrizalit és attika), és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori historizáló (neoreneszánsz) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzat: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Épületbelső (térformálás): építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás). Történeti fragmentumok: Építéskori utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, attika, ballusztterek, pilaszterek, tondók, rozetták, felirat, stb.), építéskori belső nyílászárók asztalosszerkezeti típusa, osztásrendszere, anyaghasználata, szerelvényei, kovácsoltvas rácsok és zászlótartók, lépcsőházak öntöttvas korlátjai.
5	HVEÉ – 006	17 48 6	Munkácsy Mihály utca 13.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	A 19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: A 19. század végére kialakult zártorsú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építéskori (19. század közepe)

						tömeg (kubatóra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok: Az építéskori utcai architektúra (díszítmények – részletek: ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és zárópárkány), nyílásrend, ablakok aránya, osztása. Történeti fragmentumok: Történeti nyílászárók asztalos szerkezete, osztásrendszere, anyaghasználata és korabeli szerelvényei, különös tekintettel a bejárati kapuzat asztalos-szerkezetére, kovácsoltvas díszítményeire és szerelvényeire. Épületbelső: Szoborfülkés - orsós lépcsőház, pincelejáró kőkerete, 19. századi tartószerkezeti elemek: pince boltozatok.
6	HVEÉ – 007	17 62 8	Anna utca 17.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	A 20. század elején (1912.) létrejött beépítés és az ekkor megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: Az utcavonalon történetileg kialakult zárt sorú beépítés. Tömegformálás: Építéskori (1912) épülettömeg (kubatóra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utai homlokzat: Emeleti és oromfali homlokzati szerkesztés, építéskori architektúra megmaradt elemei, nyílástengelyek, emeleti nyílásrendje, ablakok osztásrendszere, anyaghasználata. Történeti fragmentumok: utcai oromfali díszítmények (kőkereszt, kődíszek), szecessziós belső, kovácsoltvas lépcsőkoriátok, kőkonzolos lépcsőfokok, terrazzo lépcsőházi burkolat. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli emeleti belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítása).
7	HVEÉ – 010	18 38 6	Apáca utca 12.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	Az 19. század első felében, a század közepére megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A beépítés, tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorúság, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építéskori (1803. és 1865. közötti) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (19. század első fele) utcai főhomlokzati architektúra (klasszicizáló, copf díszítmények). Építéskori utcai és udvari nyílásrend (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, belső osztása). Történeti fragmentumok: Az utcai architektúra minden építéskori dísz, részlete. Az építéskori külső és belső nyílászárók típusa, osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és eredeti szerelvényei (kapuzat, pallótokos

						ablakok). Sikorski Zsolnay Miklós által készített Zsolnay pirogránit emléktábla, kovácsoltvas zászlótartók, kapuzat kökerete, kerékvetői. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli jellemző belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra.
8	HVEÉ – 011	18 43 5	Szent István tér 4.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	Az 19. század első felétől a század végére kiépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Az utcai beépítés, tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorúság, L-alakú telepítési mód az egész ingatlanon Tömegformálás: Az építéskori (19. század végéig kialakult) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (19. század végéig kialakult) utcai főhomlokzati architektúra (eklektikus díszítmények). Főépület építéskori utcai és udvari nyílásrendje (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, típusa, belső osztása). Történeti fragmentumok: Az utcai architektúra minden építéskori dísz, részlete. Az utcai külső nyílászárók típusa, osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és eredeti szerelvényei (bejárati ajtó, kapcsolt-gerébtokos ablakok). Épületbelső (térformálás): A főépület építéskorabeli jellemző belső terei és térkapcsolatai, történeti térstruktúrája.
9	HVEÉ – 014	17 29 8	Király utca 27.	15/2 005. (V.5.)	200 5. 05. 05.	A 18. században létrejött beépítés, valamint a 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, a 20. században átalakított utcai homlokzati elemek építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (18. majd 19. századi) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (19. század végi romantikus) utcai homlokzati architektúra (nyílás tengelyek, lizénákkal és övpárkánnyal való tagolás, emeleti nyílásrend, rozetták), udvari homlokzatok megmaradt 18 és 19. századi elemei. Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) ablakok típusa (kapcsolt-gerébtokos), osztásrendszere, anyaghasználata, szerelvényei. Lépcsőház tartószerkezetei, díszítései, lépcsőszerkezet és öntöttvas korlátja. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás).

10	HVEÉ – 015	17429	Rákóczi út 55.	15/2005. (V.5.)	2005.05.	A 19. század végén üzemi épületnek és lakóháznak megépült, majd a 20. század elején (1906.) átépített épület történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult hosszanti, L-alakú, zárt sorú sarok-beépítés. Tömegformálás: Építéskori (1906-ban Schlauch Lőrinc és Károlyi Emil által tervezett) tömegforma (utcai szintszám, tetőforma: utcai tetősík hajlásszöge és gerincmagasság), és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1906-ban Schlauch Lőrinc és Károlyi Emil által tervezett) historizáló (részleteiben romantikus) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, emeleti ablakok osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzat: Építéskori (1906.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata). Épületbelső (térformálás): építéskorabeli (1906.) nagyobb üzemi-, lakó- és közösségi terek és térkapcsolatok, korabeli térstruktúra (lépcsőház kialakítás). Történeti fragmentumok: Építéskori (1906-ban Schlauch Lőrinc és Károlyi Emil által tervezett) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák - Zsolnay, emeleti ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, rozetták). Korabeli kovácsoltvas zászlótartók, embléma-tondó bejárat fölött.
11	HVEÉ – 016	17537	Király utca 9.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi utcai házra a 19. század második felére ráépült részleges keretes beépítés, amely a századfordulóra teljesen keretessé vált. A 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A K-i üzemi-raktár szárny ipartörténeti emlék. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, teljes keretes beépítés. Tömegformálás: Építéskori (19-századi) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő és mellékszárnyakon. Főhomlokzat: Építéskori (19. század végi) historizáló, kora-eklektikus emeleti architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere). K-i és É-i szárny téglarchitektúrája és fachwerkes homlokzati részletei. Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok,

						ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, stb.). Udvari oldal ballusztéres teraszkorlátja, és kökeretes vasajtója. Építéskori (19. századi) faablakok típusa (utcán kapcsolt-gerébtokos, udvaron pallótokos), osztásrendszere, szerelvényei. Főlépcső kőszerkezete és díszes vaskorlátja, melléklépcső kovácsoltvas korlátja. Emeleti kazettás famennyezet és mennyezeti stukkódíszek, kerámia padló. Kapualjban bejárati ajtó és rácsa. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás).
12	HVEÉ – 018	17331	Király utca 38.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi utcai házra a 19. század második felében (1871-1874.) ráépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19-századi - 1871-1874.) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő- és mellékszárnyon. Főhomlokzat: Építéskori (19. század végi) historizáló, neoreneszánsz architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata, faablakok és kapubejáró nyílászáróinak típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, armírozások, felületképzések, ballusztéres álkorlátok és attika, stb.). Építéskori (19. századi) faablakok típusa (utcán kapcsolt-gerébtokos, udvaron pallótokos), osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Főlépcső fennmaradt kőszerkezetei és öntöttvas korlátja. A kapualjban lévő korabeli építészeti elemek, díszítések (boltozatok, boltívek, pilaszterek). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás).
13	HVEÉ – 019	17302	Király utca 37.	37/2006. (XII.15.)	2006.12.15.	A 18. századi eredetű, a 19. század második felében emeletesre kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés

					és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 19. század végére kiépült emeletes tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a főépületen. Főhomlokzat: Építéskori (19. század végi) historizáló, eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata), faszerkezetű végigfutó üzletportál és bejárat. Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere) a főépületen. Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek). Építéskori (19. századi) faablakok típusa (utcán kapcsolt-gerébtokos, udvaron pallótokos), osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Bejárat ajtó és vasrácsa. Faszerkezetű, homlokkal elé épített üzletportál. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás). A melléképület nem képezi részét a védett értéknek.
14	HVEÉ – 020	17 30 5	Király utca 43.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15. A 18. századi eredetű, a 19. század végére mai megjelenésével kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 19. század első felében kiépült egyemeletes tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a főépületen. Főhomlokzat: Építéskori, (19. század eleji) emeleti késő-barokk, klasszicista, és a (19. század végi) földszinti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (19. század első fele) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere) a főépületen. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat holkeres főpárkánya. Építéskori (19. századi) pallótokos faablakok típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Faszerkezetű, végigfutó, homlokkal elé épített üzletportál és bejárat ajtó. Boltíves, kőkeretes pincelejáró ajtó. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra. A melléképületek (NY-i toldalék és hátsó keresztirányú épület) nem képezik részét a védett értéknek.

15	HVEÉ – 021	17 30 6	Király utca 45.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 18. századi utcai házra több ütemben 1878-ig ráépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1878-ig kiépült) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő- és oldalszárnnyon. Főhomlokzat: Építéskori (1878.) historizáló, neoreneszánsz architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Utcái szárny építéskori nyílásrendje, lépcsőházi pallótokos ablakok (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, díszítései). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század végi) historizáló utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, vakolat-kvaderezés, sávozott felületképzések, timpanonok, stb.). Még meglévő építéskori (19. századi) külső nyílászárók. Főlépcső kőszerkezete és öntöttvas korlátja. A kapualjban lévő korabeli építészeti szerkezeti-elemek, díszítések (boltozatok, boltívek, pilaszterek, díszítő festés). Pincelejáróhoz vasajtó kőkerettel. Mézes Mackó-cégér (20. század). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj és lépcsőház kialakítás).
16	HVEÉ – 022	17 24 8	Király utca 49.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 18. századi eredetű, a 19. század végére mai megjelenésével kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 19. század végére kiépült egyemeletes, L-alakú tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a főépületen. Főhomlokzat: Építéskori, (19. század végi) eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (ablakok és kapuzat tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (19. század vége) nyílásrend (nyílászárók tengelyei) a főépületen. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei (főpárkány, övpárkány, ablak keretezés, kapuzat kőkerete, kerékvetők). Építéskori (19. századi) pallótokos faablakok típusa, osztásrendszere,

						korabeli szerelvényei. Épületbelső (térformálás): Az utcai főépület történeti térstruktúrája. A melléképületek (földszintes É-I és NY-i szárny) nem képezik részét a védett értéknek.
17	HVEÉ – 023	17 24 7	Király utca 51.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 18. századi eredetű lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Hézagosan zárt sorú, L-alakú, városfalhoz épített beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 18. század végére megépült földszintes, L-alakú főtömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori 18-19. századi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend megmaradt és feltárható elemei. Történeti fragmentumok: Városfal szakasz beépítve. Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei: főpárkány, kapuzat kőkerete, kerékvetők. K-i homlokzaton pincelejáró kőkerete, az ajtó kialakítása. É-i homlokzaton pallótokos ablak. K-i homlokzaton a hajdan volt kapualj boltozatainak a nyomai. Épületbelső (térformálás): 18-19. századi térstruktúra.
18	HVEÉ – 024	16 65 8/ 3	Király utca 57.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század közepén épült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 19. század végére kiépült egyemeletes, L-alakú tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori, (19. század közepe) klasszicista, majd eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (ablakok és kapuzat tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (19. század vége) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei (főpárkány, övpárkány, kapuzat kőkerete). Udvari szárny: Építéskori (19. századi) pallótokos faablakok és kapu típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Kétszintes, faszerkezetes tornác és loggia (részleteiben és anyagában). Öntöttvas lépcsőkorlát. Épületbelső (térformálás): 19. század végi térstruktúra (lépcsőház, kapualj).

						A hátsó, földszintes melléképületek nem képezik részét a védett értéknek.
19	HVEÉ – 025	17515	Király u 4.- Városház köz 2.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	Az 1907-re megépült bérház történeti, építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: K-ről zárt sorú, kettős sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1906-1907) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcai homlokzatok: Építéskori, Schmidt Gyula által tervezett, Károlyi Emil és Schlauch Imre által kivitelezett architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata, faablakok és bejáróajtó típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori (1907.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, korabeli faablakok, lépcsőházi és lakásbejárati ajtók típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építéskori (1907.) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, felületképzések, sávozás, hullámos oromzatok, obeliszek, stb.). Építéskori kapcsolt-gerébtokos faablakok, szecessziós bejárati és lépcsőházi ajtók. Lépcső közszerkezetei és kovácsoltvas korlátjai. A függőfolyosók kovácsoltvas korlátjai. A kapualj-lépcsőházban lévő korabeli építészeti elemek, díszítések (lizénák, stukkók, kerámia betétek, cementlap padló, esetlegesen fellelhető díszítőfestés). Gebauer Ernő freskói a Király utca felőli étteremben. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok, pl. lépcsőház kialakítás).
20	HVEÉ – 026	17519	Király utca 10.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi eredetű, a 19. század második felére emeletesre kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori, a 19. század első felében kiépült emeletes tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek (a földszintes udvari toldalék nélkül). Fő- és oldalhomlokzat: Építéskori (19. századi) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, korabeli emeleti nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata), főutcai középrízalát, földszinti árkádívek.

						Történeti fragmentumok: Építészeti (19. századi) főutcai és boltív közti homlokzati részletek (nyílászervek, tagozatok, öv-, könyöklő- és főpárkány, lizénák). 19. századi faablakok típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Kőkonzolos erkély és vasrácsa. Pincelejáró kovácsoltvas ajtaja. Épületbelső (térformálás): Építészeti korabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra.
21	HVEÉ – 027	17 52 1	Király utca 12.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század eleji utcai házra 1878-ban emeletes szárnyakkal kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti korabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1878.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek a fő és oldalszárnyakon. Homlokzatok: Építészeti (Szánthó Antal által tervezett) historizáló, eklektikus utcai és udvari architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata, kapualji és lépcsőházi ajtók osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari zárt függőfolyosó kialakítása. Történeti fragmentumok: Építészeti (Szánthó Antal által tervezett) homlokzati részletek (nyílászervek, tagozatok, öv-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, balluszterek, armírozások, épületplasztikák). 19. századi faablakok és kapualj, lépcsőház ajtók típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Belső kölépcső szerkezete, fafogódzós vaskolatja. Üvegezett faszerkezettel zárt konzolos függőfolyosó. Kapualj építészeti díszítései (pilaszterek, zárópárkány). Épületbelső (térformálás): Építészeti korabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra Lépcsőház, kapualj kialakítása).
22	HVEÉ – 028	17 52 5	Király utca 20.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század első felében épült lakóház utcai főszárnya történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti korabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú utcai főépület (É-i és NY-i szárny) beépítési és telepítési módja. Tömegformálás: Építészeti (19. század első fele – 1865 előtt) kiépült utcai egyemeletes tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építészeti (19. század második fele) emeleti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa,

					osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (korabeli faablakok, udvari ajtó tengelyei, típusa, osztásrendszere) a főépületen. Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század második fele) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek). Utcái 19. század végi kapcsolt-gerébtokos faablakok, szecessziós lépcsőházi ablak (típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei). Lépcső szecessziós kovácsoltvas korlátja. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás). A keleti oldalszárny nem képezi részét a védett értéknek.
23	HVEÉ – 029	17526	Király utca 22.	1/2007. (II.15.)	200 A 19. század első felében épült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú épület beépítési és telepítési módja. Tömegformálás: Építéskori (19. század első, majd második fele) kiépült egyemeletes tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század második fele) emeleti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, emeleti ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Utcái főszárny nyílásrendje (nyílástengelyek, korabeli faablakok és udvari ajtó típusa, osztásrendje), főpárkány. K-i oldalszárny nyílásrendje (nyílástengelyek), kőkonzolos függőfolyosó. Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század második fele) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, könyöklő-, szemöldök- és fogsoros főpárkány, sávózás, kváderezés). Főszárny utcai és udvari 19. századi pallótokos faablakai (típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei). Kőlépcső és függőfolyosó kőkonzolos szerkezete, lépcső és függőfolyosó kovácsoltvas korlátja. Lépcsőházi vasrácsos ajtó. Kapualj díszítései (párkányok, mennyezeti vakolattükrök, rozetták, boltívek). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház és kapualj kialakítás).

24	HVEÉ – 030	17 52 8	Király utca 24.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	Az 1913-ra megépült Tausz-palota történeti, építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1913.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcai és udvari homlokzatok: Építéskori, (Pilch Andor által tervezett, Károlyi Emil által kivitelezett) szecessziós architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (külső nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1913.) homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, lizénák, díszítő felületképzések, sávózás, erkélyek, zárterkélyek, stb.). Építéskori kapcsolt-gerébtokos faablakok, szecessziós bejárati és lépcsőházi ajtók, üvegablakok. Erkélyek, loggiák szecessziós vaskorlátjai. Belső lépcső közszerkezetei és kovácsoltvas korlátjai. Kapualj belső díszítései. Szecessziós belső ajtók, terrazzo burkolatok. 1992-ben állított kút a sarkon. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok (pl. lépcsőház kialakítás)).
25	HVEÉ – 032	17 33 6	Király utca 28.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század közepén felépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú épület beépítési és telepítési módja. Tömegformálás: Építéskori (19. század közepe) kiépült egyemeletes tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század közepe) kora-eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, emeleti ablakok és kapubejáró osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílástengelyek, pallótokos faablakok és udvari ajtó típusa, osztásrendje). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század közepe) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, nyíláskeretezések, öv-, könyöklő-, szemöldök- és főpárkány, sávózás, kváderezés). Udvari külső és a lépcsőházba nyíló belső 19. századi pallótokos faablakok (típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei). Utcai és udvari bejárati kapu osztásrendje, anyaghasználata és szecessziós vasrácsai. Kőlépcső és kovácsoltvas korlátja. Faragottkő csatorna elem az udvaron.

						Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli főbb belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház és kapualj kialakítás).
26	HVEÉ – 033	17 33 5/ 1 17 33 5/ 2	Király utca 30.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század utolsó negyedében, a mai utcai megjelenését elnyerő lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század végi) utcai főtömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század végi) eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa (pallótokos), anyaghasználata, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa (pallótokos), osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század végi) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és fogsoros főpárkány, kváderezés, stb.). Építéskori (19. századi) pallótokos faablakok típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Főlépcső és függőfolyosó öntöttvas korlátjai. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra.
27	HVEÉ – 035	17 33 0	Király utca 40.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század elejéről származó klasszicista lakóház a század második felében eklektikus átépítéssel esett át, 1988-tól kapta mai megjelenését. A lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század végi) L-alakú főtömeg (kubatura az oldalszárny D-i toldása nélkül) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. századi) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, ablakok befoglaló méretei), főpárkány. Udvari homlokzatok: Történeti nyílásrend (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere). Függőfolyosó alatti üvegezett árkádsor feltárt történeti nyílásrendje. Kőkonzolos függőfolyosó és kinyúló faszerkezetű tetőszakasza. Történeti fragmentumok: Kőkonzolos függőfolyosó és kovácsoltvas korlátja. Kapualj boltozata. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (19. századi)

						közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra. Az oldalszárnny déli toldása nem képezi részét a védett értéknek.
28	HVEÉ – 037	17 30 9/ 1	Király utca 48.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század végéig kiépült lakóház és üzlet történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század vége) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcai és udvari homlokzatok: Építéskori, (19. század vége, 20. század eleje) emeleti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (külső nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. század vége) homlokzati részletek (tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, kváderezés, stb.). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok, pl. lépcsőház).
29	HVEÉ – 038	16 64 8	Király utca 52.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század második felében mai megjelenését elnyerő lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század második fele – 1881.) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1881-ben Pfeifer József tervei alapján megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Udvari homlokzatok: 19. század végi nyílásrend (korabeli nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1881.) historizáló (neoreneszánsz) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és fogsoros főpárkány, kváderezés, sávózás, pilaszterek, balluszterek, középrizalit, stb.). Utcai kapu és üzletportálok megmaradt fatáblái. Kőlépcső szerkezete és öntöttvas korlátjai. Belsőtéri megmaradt korabeli bejáratú ajtók és belső lépcsőházi ablak. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli közösségi

						belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, lépcsőház). A földszintes udvari épület nem képezi részét a védett értéknek.
30	HVEÉ – 039	16 64 7	Király utca 54.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század első felében kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Utcai főépület építéskori (19. század első fele – 1865 előtti) tömege (kubatura az udvari emeleti és tetőtéri bővítmények, felépítmények nélkül) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. századi) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, ablakok korabeli befoglaló méretei, kapu kialakítás), rizalit, főpárkány. Történeti fragmentumok: Kőkeretes kapuzat, historizáló főpárkány, övpárkány, Kapualj boltozatai. Épületbelső (térformálás): Kapualj történeti térstruktúrája. A földszintes udvari szárnyak nem képezik részét a védett értéknek.
31	HVEÉ – 040	16 64 4	Király utca 56.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század második felében mai megjelenését elnyerő lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny korabeli tömegformálása, főhomlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század második fele) utcai főtömeg (kubatura a 20. századi toldás nélkül) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század második fele) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1880. körüli) historizáló, eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, és főpárkány, sávózás, középrizalit, stb.). Kőkeretes utcai kapu, pallótokos ablakok. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (Kapualj 19. század első feléből való része, lépcsőház). A földszintes udvari épületek és a 20. századi toldás nem képezik részét a védett értéknek.
32	HVEÉ – 042	16 64 1	Király utca 62.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 19. század második felében kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1880. körüli) tömeg

						(kubatúra az udvari emeleti zárterkély-bővítmény nélkül) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század második fele) architektúra megmaradt elemei, korabeli nyílásrend (nyílászárók tengelyei, ablakok korabeli befoglaló méretei, osztásrendje, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Főpárkány, övpárkány, kőlépcső és vaskorlátja. Épületbelső (térformálás): Kapualj és lépcsőház.
33	HVEÉ – 043	16640	Király utca 64.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi ház a 19. század végére nyerte el mai megjelenését, amikor a vásártér felé sarok-beépítéssel bővült. A volt fogadó, vendéglő, lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század második fele) utcai főtömeg és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1882. körüli) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, pilaszterek, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, és főpárkány, középrizalit, stb.). Kapcsolt-gerébtokos utcai ablakok, ökörszem tetőablakok. Lépcsőházi vaskorlát. Épületbelső (térformálás): Utcai szárny történeti térstruktúrája.
34	HVEÉ – 044	18642	Ference sek utca 1.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	Az 19. és 20. század fordulójára megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: NY-ról zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (DNY-i toldás nélküli) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcai homlokzatok: Építéskori későeklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata, faablakok típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építéskori (későeklektikus) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, rizalitok, stb.). Utcai kapcsolt-gerébtokos faablakok osztásrendje. Udvari zárterkély vaskorlátja. Lépcső kőszerkezetei és szecessziós kovácsoltvas korlátjai. Terrazzo-padlók. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra -

						közösségi belső terek és térkapcsolatok (kapualj és lépcsőház kialakítás).
35	HVEÉ – 045	18646	Ference sek utcája 9.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi eredetű, a 19. század második felére kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, tört utcavonalú, T-alakú épület beépítési és telepítési módja. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült egyemeletes főtömeg (kubatúra udvari loggia nélkül) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: A 19. század második felére kialakult klasszicizáló, koraeklektikus architektúra szerkesztése, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, emeleti ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata), meglévő építészeti részletei. Történeti fragmentumok: Korabeli (19. század második fele) utcai homlokzati részletek (emeleti nyíláskeretezések, öv-, könyöklő-, szemöldök- és fogsoros főpárkány, vakolattükör kötényekben, sávozás, boltíves kapubejárat). Főszárny udvari pallótokos faablakai (típusa, osztásrendszere, korabeli szerelvényei), holkeres zárópárkánya. Kapualj boltozata. Épületbelső (térformálás): Kapualj formai és szerkezeti kialakítása. A földszintes udvari épületek nem képezik részét a védett értéknek.
36	HVEÉ – 047	18649	Ference sek utcája 15.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 19. századi ház – építéskori elemeiben - történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19-20. század fordulójára kiépült utcai és udvari szárnyak tömege (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építéskori, 19. századi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend megmaradt és feltárható elemei. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei: középrizalit, főpárkány. Épületbelső (térformálás): - A D-i melléképület nem képezi részét a védett értéknek.
37	HVEÉ – 048	18651	Ference sek utcája 19.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	Az 19. és 20. század fordulójára megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az udvari bővítések és tetőtér beépítés felépítményei nélküli, építéskori (19. és 20. század fordulója) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó korabeli

						tartószerkezetek. Utcai homlokzat: Építészeti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (emeleti nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építészeti (eklektikus) utcai emeleti homlokzati részletek (tagozatok, nyíláskeretezések, szemöldök-, könyöklő-, felső öv- és konzolos főpárkány, rizalitok, stb.). Utcai kapcsolt-gerébtokos faablakok. Emeletig vezető lépcső kőszervezetei és kovácsoltvas korlátjai. Beltérbe került pallótokos ablakok. Épületbelső (térformálás): Építészeti korabeli lépcsőház kialakítása). Az udvari szárny – a nagyfokú átalakítása miatt – nem része a védett értéknek.
38	HVEÉ – 049	18653	Ference sek utcája 23.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi házra a 19. és 20. század fordulójára ráépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti korabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés. Tömegformálás: Építészeti (19. és 20. század fordulójára) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek a fő- és mellékszárnyon. Főhomlokzat: Építészeti eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata, faablakok és kapubejáró nyílászáróinak típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építészeti nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építészeti eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, kváderezés, felületképzések, stb.). Építészeti (19. századi) faablakok típusa (utcán kapcsolt-gerébtokos, udvaron és belsőben pallótokos), osztásrendszere, korabeli szerelvényei. Üzletportálok felső vasrácsai. Kapualj udvari ajtója. Lépcső kőszervezete és szecessziós kovácsoltvas korlátja. Udvari holkeres zárópárkány. Épületbelső (térformálás): Építészeti korabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítás).
39	HVEÉ – 050	18656	Ference sek utcája 29.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 19. század közepére létrejött beépítés, majd a század második felében kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú

						beépítés. Tömegformálás: Építéskori (19. század végi) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő- és mellékszárnyon. Főhomlokzat: Építéskori eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, arányai, anyaghasználata, faportalok és kapubejáró nyílászáróinak típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei). Történeti fragmentumok: Építéskori eklektikus utcai homlokzati részletek (nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, köténydíszek, felületképzések, stb.). Faszervezetű végigfutó üzletportal, kapubejáró és vasrácsa. Udvari pincelejáró kőkerete. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (kapualj kialakítása).
40	HVEÉ – 052	1847/6/2	Ference sek utcája 2.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 18. század végén létrejött sarok-beépítés, a D-i szárny a 19. század közepére, majd a századfordulóra nyerte el mai formáját. a 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés (földszinten üzletportalok, emeleten szobaablakok sora) jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: az utcavonalon történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század első fele) tömeg (kubatura) és az azt alkotó meglévő építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építéskori (18-19. század) utcai homlokzati rend megmaradt és megismerhető elemei és a 20. század második felére kialakult archaizáló homlokzat arányai, főbb szerkesztése. Történeti fragmentumok: Az ablakok osztásrendszere és anyaghasználata, kovácsoltvas homlokzati konzol. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli emeleti belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítása).
41	HVEÉ – 053	1847/1	Ference sek utcája 8.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 18. századi utcai házra a 19. század második felére ráépült beépítés, amely a századfordulóra közel keretessé vált. A 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század első fele – 1865 előtti) főtömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő és mellékszárnyakon.

						Főhomlokzat: Építészeti (19. századi) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, korabeli ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építészeti nyílásrend (nyílászárók tengelyei, faablakok típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építészeti (19. századi) utcai homlokzati részletek (öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, 18. századi kapunyílás, stb.). Udvari oldal ballusztos teraszkorlátja, és kőkeretes vasajtója. Főtömegben megmaradt építészeti utcai és udvari pallótokos faablakok (típusa, osztásrendszere, szerelvényei). Főlépcső kőszerkezete és vaskorlátja, K-i függőfolyosó kovácsoltvas korlátja. Kapualj boltozatai. Épületbelső (térformálás): Építészeti korabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj éslépcsőház). A NY-i szárny, a K-i szárny földszintes része és az udvari melléképület nem képezi részét a védett értéknek.
42	HVEÉ – 054	18462/2	Ference sek utcaja 18.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi utcai házra a 19. század második felére ráépült L-alakú beépítés, amely a századfordulóra keretessé vált. A 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (19. század – 1880 előtti) főtömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építészeti (19. századi) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, emeleti nyílásrendje (korabeli ablakok típusa, tengelyei, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építészeti (18-19. századi) kapunyílás. Történeti fragmentumok: Építészeti (19. századi) utcai homlokzati részletek (szemöldök-, öv-könyöklő- és főpárkány, armírozás, 18. századi kapunyílás, stb.). Kapualj boltozatai. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (kapualj). A melléképületek nem képezik részét a védett értéknek.
43	HVEÉ – 055	18453	Ference sek utcaja 26.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi utcai házra a 19. század végéig ráépült félkeretes beépítés. A 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (19. század végi) emeletes

						főtömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (19. század végi) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, emeleti nyílásrendje (ablakok tengelyei, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) megmaradt utcai homlokzati részletek (szemöldök-, öv- és főpárkány, épületplasztikák, nyílás keretezések, stb.). Fennmaradt 18-19 századi épületszerkezetek. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra. Az udvari földszintes épületszárnyak nem képezik részét a védett értéknek.
44	HVEÉ – 056	18450	Ference sek utcája 32.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi ház a 19. század végére nyerte el legértékesebb formáját, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült utcai L-alakú főtömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori, 19. század végi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend megmaradt és feltárható elemei. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei: törtvonalú, íves záródású oromzat, főpárkány és dízsora, bejáratú ajtó (szerkesztése, osztása) és vasrácsa. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (18-19. század). Az udvari hátsó épületszárnyak nem képezik részét a védett értéknek.
45	HVEÉ – 057	18448	Ference sek utcája 34.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi ház a 19. század második felére nyerte el legértékesebb formáját, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült utcai főtömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori, 19. század végi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend megmaradt és feltárható (rekonstruálható) elemei. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei: bejáratú kapuzat kőkerete és kapuja (korabeli faszerkezet, vasalatok, szerelvények), szélső rizalitok, főpárkány. Udvari csorgókút.

						Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (19. századi kapualj). Az udvari épületszárny és melléképületek nem képezik részét a védett értéknek.
46	HVEÉ – 058	18448	Ference sek utcaja 36.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi ház a 19. század második felére nyerte el legértékesebb formáját, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült tömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori, 19. század végi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend (faablakok tengelyei, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata) megmaradt és feltárható (rekonstruálható) elemei. Udvari homlokzat: Építéskori nyílásrend (nyílászárók tengelyei, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt korabeli építészeti elemei: öv-, könyöklő- és főpárkány, ablakkeretezések. Udvari pallótokos ablakok. Függőfolyosó kovácsoltvas korlátja. Pincében lévő másodlagosan beépített faragott kőoszlopok. Udvari csorgókút. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (lépcsőház). A melléképület nem képezi részét a védett értéknek.
47	HVEÉ – 059	18446	Ference sek utcaja 38.	1/2007. (II.15.)	2007.02.15.	A 18. századi utcai házra a 19. század második felére (1882.) ráépült U-alakú beépítés. A 18-19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (Szánthó Antal által tervezett 1882.) főtömeg (kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (19. század végi – Szánthó Antal által tervezett 1882.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, emeleti nyílásrendje (korabeli faablakok tengelyei, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Utcai főszárny építéskori (19. századi) nyílásrendje (emeleti ablakok tengelye, típusa, osztásrendje, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (19. századi) utcai homlokzati részletek (szemöldök-, öv-könyöklő- és főpárkány).

						Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (lépcsőház). A hátsó melléképületek nem képezik részét a védett értéknek.
48	HVEÉ – 065	52 10 6/ 1	Alsó- Makár dűlő 40.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	Az 1926-ban megépült présház a Makár-domb borvidékét jellemző épülettípus. Történeti, gazdaság-történeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1926) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (1926.) faoromzatos architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1926.) homlokzati részletek: faszerkezetű zárt veranda, konzolos-könyökös faoromzat, pinceajtó, lombfűrészkes díszítések (mellvéd, oromdeszka), faragott faszerkezetű díszítések, deszkaoromzat, meglévő pallótokos faablakok és veranda üvegezése, korabeli rácsok. Építéskori belső ajtók és burkolatok. Látszó téglafelületek. Kerti kútház. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1926.) térstruktúra (ház és pince).
49	HVEÉ – 068	35 31 4/ 9	Piroska utca 12.	1/20 07. (II.1 5.)	200 7. 02. 15.	A 20. század elejére megépült villa történeti, értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Építéskori (századforduló) beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (századforduló) tömeg (manzárd-tetős kubatúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (20. század eleje) rekonstruálható architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (20. század eleje) megmaradt homlokzati részletek: kő-tégla vegyes lábazati fal profil-téglával, fogsoros és gyöngysoros zárópárkány töredék, pinceajtó. Épületbelső (térformálás): Építéskori (20. század eleje) térstruktúra (belső térarányok és kapcsolatok).
50	HVEÉ – 069	17 53 8	Király utca 7.	37/2 006. (XII. 15.)	200 6. 12. 15.	A 18. századi eredetű, a 19. század közepére mai megjelenését elnyerő lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny korabeli tömegformálása, főhomlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. századi) tömeg

						(kubatóra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (19. század második fele) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (ablakok tengelyei, típusa, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (19. század) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, típusa, aránya, osztásrendszere, anyaghasználata), holkeres főpárkány. Történeti fragmentumok: Építéskori eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, és főpárkány, stb.). Udvari ajtó és pallótokos ablakok, alsó lépcsőházi ajtó, kőlépcső és öntöttvas lépcsőkorlát, Kapualj boltozatai. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (Kapualj és lépcsőház).
51	HVEÉ – 071	18645	Ference sek utcája 7.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	Az 19. és 20. század fordulójára megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1895.) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái homlokzat: Építéskori - Rácz Béla műépítész által tervezett - architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, anyaghasználata, faablakok típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzat: É-i szárny építéskori (1895.) architektúrájának szerkesztése, megmaradt építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, aránya, anyaghasználata, faablakok típusa, osztásrendszere). Történeti fragmentumok: Építéskori (Rácz Béla műépítész által tervezett) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, rizalit, kváderezés, stb.). Utcái kapcsolt-gerébtokos faablakok osztásrendje. Kapualj építészeti részletei (párkányok, tagozatok, pilaszterek, hevederívek, boltozatok, lépcsőházi ajtó). Lépcsőház kovácsoltvas korlátja. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok) meglévő elemei: kapualj és lépcsőház kialakítása.
52	HVEÉ – 072	18634/1	Ference sek utcája 11.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 18. századi ház helyén 1882-ben megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1882.) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a fő- és

						mellékszárnyon. Utcai főhomlokzat: Építéskori - 1882-ben Baldauf János által tervezett - architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, faablakok befoglaló mérete, osztásrendszere anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1882-ben megépült) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, Zsolnay kerámia (pirogránit) díszítő elemek, tagozatok, emeleti nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, balluszterek, kváderezés, felületképzések, stb.). Kapubejáró boltozata. Kovácsoltvas zászlótartók. Épületbelső (térformálás): - Az átalakított belső tér kialakítása nem része a védett értéknek.
53	HVEÉ – 073	17 53 5	Király utca 13.	37/2 006. (XII. 15.)	200 6. 12. 15.	A 19. század végére (1896.) kiépült Pécsi Nemzeti Casino épülete történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1896.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (Schlauch Imre által kivitelezett 1896.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1896.) homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, felületképzések, attika képzés, rizalitok, timpanon oromzat, stb.). Kovácsoltvas zászlótartó. Építéskori beltéri építészeti elemek, szerkezetek. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli történeti térstruktúra (fennmaradt belső terek és térkapcsolatok).
54	HVEÉ – 074	17 50 7	Király utca 14.	37/2 006. (XII. 15.)	200 6. 12. 15.	A 19. század végére (1895.) kiépült emeletes lakóház és vigadó épülete történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, kettős saroktelket lefedő beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1895.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (Schlauch Imre által tervezett és kivitelezett 1895.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata, ablakok típusa). Történeti fragmentumok: Építéskori (1895.) homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések,

						öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, felületképzések, attika és kődíszek, rizalitok, oromzatok, konzolok, kovácsoltvas erkélyek és zászlótartó, kupola, stb.). Építéskori beltéri építészeti elemek, szerkezetek (pl. belső ajtók). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1895.) térstruktúra (korabeli belső térarányok, térkapcsolatok és szerkezetei). A D-i átépített szárny és a csatlakozó nyaktagok (lapostetős épületrészek) nem képezik részét a védett értéknek.
55	HVEÉ – 075	17 52 3	Király utca 16.	37/2 006. (XII. 15.)	200 6. 12. 15.	Az 1895-re megépült színház történeti, építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. A századfordulós Pécs emblemikus épülete. Beépítés: Építéskori (1895-1912.) beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1895.) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (Lang Adolf és Steinhardt Antal által tervezett, Schlauch Imre által kivitelezett) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, méretrendje, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1895.) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkányok, pilaszterek, oszlopok, fríz, timpanon, erkélyek kőkonzoljai és mellvédjei, felületi tagolások és felületképzések, sávozás, hullámos-volutás oromzatok, attikafalak és mellvédek, faragott kődíszek, szobrok és reliefek, emléktáblák, díszműbádogozási elemek, stb.). Építéskori külső nyílászárók (szerkezet, szerelvények) és vasrácsaik. Belső tér korabeli részletei: lépcsők kőszerkezetei és kő korlátjai, kőfaragványok, stukkó- és kerámiadíszek, díszítőfestés, burkolatok, belső ajtók és szerelvényeik. Felújítások elemei: ÉNY-i nyaktag relíeffel borított homlokzati falmezője. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1895.) térstruktúra (nézőtér, közönségforgalmi belső terek és térkapcsolatok), valamint az azokat alkotó korabeli tartószerkezetek. Az épületeket összekötő nyaktagok és telek DK-i részén álló bérház (1912.) nem része a védett értéknek.
56	HVEÉ – 080	45 97	Barbakán tér 3.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az ezredfordulón (2003.) megépült emeletes lakó-, iroda és üzletház építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Tagolt beépítési és telepítési mód.

						Tömegformálás: Építészeti (2003.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és belső): Építészeti (Cságoly Ferenc és Keller Ferenc által tervezett) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, minden homlokzaton egységes anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (2003.) homlokzati részletek, közösségi belső terek építészeti elemei, szerkezetei (pl. belső ajtók). Épületbelső (térformálás): Építészeti (2003.) térstruktúra (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
57	HVEÉ – 081	4600	Barbakán tér 5-6.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	Az ezredfordulón (2001.) megépült emeletes lakó-, iroda és üzletház építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Tagolt beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (2001.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és belső): Építészeti (Cságoly Ferenc és Keller Ferenc által tervezett) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, minden homlokzaton egységes anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (2001.) homlokzati részletek, közösségi belső terek építészeti elemei, szerkezetei (pl. belső ajtók). Épületbelső (térformálás): Építészeti (2001.) térstruktúra (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
58	HVEÉ – 082	41745/1	Buzsáki Imre u. 10.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep épülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Főépület építészeti (1924) tömege (kubaturája tetőfelépítménnyel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építészeti (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (1924.) homlokzati részletek (kovácsoltvas loggia-korlát, főpárkány, emléktábla). Épületbelső (térformálás): Építészeti (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).

						A lapostetős udvari csatlakozó épületszárny nem része a védett értéknek.
59	HVEÉ – 083	41 76 8	Buzsáki Imre u. 11.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep épülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Főépület építéskori (1924) tömege (kubaturája tetőfelépítménnyel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1924.) homlokzati részletek: meglévő kapcsolt-gerébtokos faablakok és keretezésük, vas virágtartó könyöklőnél. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
60	HVEÉ – 084	41 76 6	Buzsáki Imre u. 7.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep épülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Főépület építéskori (1924) tömege (kubaturája tetőfelépítményekkel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1924.) homlokzati részletek: meglévő kapcsolt-gerébtokos faablakok és keretezésük, bejárati ajtó, vas virágtartók könyöklőnél. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
61	HVEÉ – 085	17 31 0	Felsőma lom u. 2.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 19. századi ház átalakításaként 1985-re megépült lakóház építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1985.) tömeg (kubatura) és az azt részben alkotó 19. századi tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és belső): Dévényi Sándor által tervezett architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat É-i megmaradt falszakasza és annak nyílástengelyei. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1985.) térstruktúra (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).

62	HVEÉ – 086	18 33 6	Hunyadi u. 11.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1934-1935-ben megépült lakóház (Papi otthon) történeti, építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Városfalhoz tapadó, T-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1934.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok (külső és belső): 1934-ben Pilch Andor által tervezett architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1934. Pilch Andor által tervezett) utcai homlokzati részletek (magas kőlabazat, nyíláskeretezések, szemöldök-, könyöklő-, osztó- és főpárkány, bejárat fölötti feliratos kőtábla, utcai bejárati ajtó és rácsa). Kő kerítésoszlopok. Lépcső kőszerkezetei és kovácsoltvas korlátjai. É-i városfalszakasz és a Vaskapu emléktáblája. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1934.) térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok, pl. lépcsőház kialakítás).
63	HVEÉ – 088	44 53 4	István akna 12.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep főtisztviselői épülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. A bányatelep többi épületével egységes, korhű beépítést és utcaképet alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1924) tömeg (kubatura tetőfelépítményekkel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1924.) homlokzati részletek: kőlabazat, zárópárkány, timpanonos oromzat tetőfelépítményen, kéményfej, ablak keretezések, vas virágtartó könyöklőnél. Korabeli belső ajtók. Tetőtéri szint padlójának lapburkolata. Kapubálványok. Gazdasági épület. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
64	HVEÉ – 090	44 53 7	István akna 8.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep épülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. A bányatelep többi épületével egységes, korhű beépítést és utcaképet alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1924) tömeg (kubatura tetőfelépítményekkel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek.

					Homlokzatok (utcai és udvari): Építészeti (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (1924.) homlokzati részletek: kőlabazat, zárópárkány, timpanonos oromzat tetőfelépítményen, kapcsolt-gerébtokos ablakok, ablak keretezés, vas virágtartó könyöklőnél. Korabeli belső ajtók. Kapubálványok. Gazdasági épület. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
65	HVEÉ – 091	44 53 2	István akna 14.	33/2 008. (X.1 5.)	200 Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep lakóépülete építészettörténeti (típus-), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. A bányatelep többi épületével egységes, korhű beépítést és utcaképet alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1924) tömeg (kubatura tetőfelépítményekkel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építészeti (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (1924.) homlokzati részletek: kőlabazat, zárópárkány, timpanonos oromzat tetőfelépítményen, kapcsolt-gerébtokos ablakok, tetőtéri zsalugáter, ablakkeretezések, Korabeli belső ajtók és lépcső. Kapubálványok. Gazdasági épület. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
66	HVEÉ – 092	18 49 5	Irgalmas ok u. 2.	33/2 008. (X.1 5.)	200 A 18. századi ház helyén 1885-re megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építészeti utcaépítésre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zártosított, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1885.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építészeti (1884-ben Gianone Ágoston terve alapján megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, osztásrendszere, fa anyaghasználata, ablakok típusa). Udvari homlokzatok: 19. század végi nyílásrend (korabeli nyílászárók tengelyei). Történeti fragmentumok: Építészeti (1885.) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és fogsoros főpárkány, kváderezés, sávózás, rizalitok,

					tetőfelépítmények, utcai kapcsolt-gerébtokos ablakok). Főlépcső szerkezete, beltéri megmaradt korabeli ajtók. Kapualj kialakítása (boltozatok, boltívek, pilaszterek, díszítőfestés). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1885-1937.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, főlépcsőház).
67	HVEÉ – 093	17455	Irgalmasok u. 3.	33/2008. (X.15.)	200 A 18. századi ház és a 19. század közepén épült földszintes bazár helyén, az 1888-ban megépült új „Házbazár” történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Tömegformálása, magas árkádos homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli funkcióra, utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1888.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai homlokzatok: Építéskori (1888-ban megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, fa anyaghasználata, ablakok osztásrendszere). Az árkádban lévő portálok 1940. utáni osztásrendszere. Udvari homlokzatok: 19. század végi nyílásrend (korabeli nyílászárók tengelyei, méretei, osztásrendje). Kőkonzolos függőfolyosó. Történeti fragmentumok: Építéskori (1888.) utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány (fakonzolos), sávózás, sarokarmírozás, rizalitok). Függőfolyosó kőkonzolja és kovácsoltvas korlátja, főlépcső kőszerkezete és öntöttvas korlátja, NY-i bejárati ajtó és rácsa. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1888-1940.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, főlépcsőház).
68	HVEÉ – 094	18497	Irgalmasok u. 6.	33/2008. (X.15.)	200 A 18. századi ház helyén 1898-ra megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1898.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1898-ban Schneider Manó és Fülöp János tervei alapján megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli ablakok tengelyei, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Udvari homlokzatok: 19. század végi nyílásrend

						(korabeli nyílászárók tengelyei). Történeti fragmentumok: Építéskori (1898.) eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és fogsoros főpárkány, sávozás). Főbejárati ajtó és récsa, udvari ajtó, kovácsoltvas erkély és lépcsőkorlát, kapualj szegmensíves boltozata. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1898.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, fölépcsőház).
69	HVEÉ – 095	18498	Irgalmasok u. 8.	33/2008. (X.15.)	2008.10.15.	A 18. századi ház helyén 1889-re kiépült emeletes lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, félkeretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1889.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1889-ben Baldauf János tervei alapján Misándi András által megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, ablakok mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1898.) Baldauf János által tervezett eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és fogsoros főpárkány, pilaszterek, kváderezés-sávozás). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1889.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, fölépcsőház).
70	HVEÉ – 096	18499	Irgalmasok utca 10. - Teréz u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008.10.15.	A 18. századi ház helyén 1898-ban megépült bérház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Tömegformálása, homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli funkcióra, utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1898.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái homlokzatok: Építéskori (Schlauch Imre által 1898-ban tervezett és megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, méretei, ablakok fa anyaghasználata, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori (1898.) nyílásrend (korabeli nyílászárók tengelyei, méretei, osztásrendje), főpárkány. Történeti fragmentumok: Építéskori (1898.) utcai

						homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, köténydíz, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, sávozás, sarokrízalit, ballusztéres attika, hullámdíszes sarokoromzat). Erkély kőkonzoljai és kovácsoltvas korlátja, fölépcső kőszerkezete és kovácsoltvas korlátja, csapadékvíz tartó vaskonzol, D-i bejáratú ajtó. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1898.) térstruktúra (kapualj, lépcsőház).
71	HVEÉ – 097	18526	Irgalmasok u. 20.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	A 18. századi ház helyén 1886-ban megépült emeletes lakóház történeti és építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1886.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1886-ban Schlauch Imre tervei alapján megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Udvari homlokzat: Építéskori (1886-1937.) nyílásrend. Történeti fragmentumok: Építéskori (1886.) Schlauch Imre által tervezett eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, pilaszterek, kváderezés, padlás szellőzők, stb.). Bejáratú ajtó és rácsa. Kőlépcső és vaskorlátja. 19. századi belső ajtók. Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1886-1936.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, fölépcsőház).
72	HVEÉ – 098	18549/2	Irgalmasok u. sarok és Rákóczi út 39/d.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	A lakóépület 1940. és 1943. között épült, történeti és építészeti értékkel (Bauhaus és Art Deco), városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: 1940-1943. között megépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (Kőszeghy Gyula által tervezett -1940.) homlokzati architektúra és nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: A homlokzatok építéskori (1940-1943.) építészeti elemei: középrízalit, nyílás keretezések, üzletsor fölött kiülő párkány, portál kiosztás falpillérekkel, erkélyek mellvédjei (formaképzése és anyaghasználata), sarokképzés bejáratú ajtóval, korabeli ablakok (egyesített szárnyú típus), főbejáratú ajtó

						vasráccsal, fém házszám tábla, lépcsőházi íves üvegfal. Főlépcső szerkezete és korlátja. Lépcsőházi burkolatok. Korabeli lakásbejárati, lépcsőházi ajtók szerelvényeikkel. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1940-1943.) térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok - kapualj, lépcsőház kialakítása).
73	HVEÉ – 099	18 60 5	Jókai u. 4. és Zrínyi u. 1-3.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1913-ban megépült városi palota történeti, építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú, sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1912-ben Pilch Andor által tervezett, 1913-ban megépült) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcái homlokzatok: Építéskori, Pilch Andor által tervezett eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, anyaghasználata, faablakok, erkélyajtók és bejárati ajtók típusa, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építéskori (1913.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, osztásrendszere, anyaghasználata). Függőfolyosók és előlépcsők kialakítása. Történeti fragmentumok: Építéskori (1912.) utcai homlokzati részletek (nyíláskeretezések, öv-, könyöklő- és főpárkány, díszes kőkonzolok, kőoszlopok és faragott díszes boltívek, kőballuszteres mellvédek, köelemekkel záró oromzatok kődíszekkel, épületplasztikák, reliefek, kővázák-kődíszek, kovácsoltvas erkélykorlátok, díszműbádogos elemek és díszek, stb.). Építéskori kapcsolt-gerébtokos faablakok, bejárati ajtók és vasrácsaik. Lépcső köszerkezetei és kovácsoltvas korlátjai. A függőfolyosók és előlépcsők kovácsoltvas korlátjai. A kapualj-lépcsőházban lévő korabeli építészeti elemek, díszítések (lizénák, stukkók, vakolattükrök, terrazzo-padló, esetlegesen fellelhető díszítőfestés). Korabeli tartószerkezetek (pl. pinceboltozat, konzol kialakítás, stb.) Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok, pl. lépcsőház és kapualj kialakítás).
74	HVEÉ – 100	17 60 1	József u. 17/1.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1913-ban megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: az építéskori (1913) tömeg, zárt sorúság, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építéskori (1913.) tömeg (kubatura)

						és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Homlokzatok: Építészeti (Pilch Andor által tervezett) utcai főhomlokzati architektúra (eklektikus díszítőelemek – részletek: ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és zárópárkány). Történeti eredeti utcai és udvari nyílásrend (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, belső osztása). Történeti fragmentumok: építészeti utcai eklektikus díszek, részletek, építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, különös tekintettel a bejárati kapuzat asztalos-szerkezetére, rácsolatára és szerelvényeire. Az udvari függőfolyosók kovácsoltvas korlátai, lépcsőkorlátok. Épületbelső (térformálás): Történeti, eredeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas lépcsőkorlát.
75	HVEÉ – 101	17 60 2	József u. 17/2.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1913-ban megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaféra és építési módra. Beépítés: az építészeti (1913) telepítés, zártorsóság, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építészeti (1913.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Homlokzatok: Építészeti (Pilch Andor által tervezett) utcai főhomlokzati architektúra (eklektikus díszítőelemek – részletek: ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és zárópárkány). Történeti eredeti utcai és udvari nyílásrend (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, belső osztása). Történeti fragmentumok: építészeti utcai eklektikus díszek, részletek, építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, különös tekintettel a bejárati kapuzat asztalos-szerkezetére, rácsolatára és szerelvényeire. Az udvari függőfolyosók kovácsoltvas korlátai, lépcsőkorlátok. Épületbelső (térformálás): Történeti, eredeti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas lépcsőkorlát.
76	HVEÉ – 102	17 60 3	József u. 19.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1912-1913-ban megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaféra és építési módra. Beépítés: Az építészeti (1912) telepítés, zártorsóság, T-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Az építészeti (1912.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek.

						Homlokzatok: Építészeti (Pál Andor által tervezett) utcai főhomlokzati architektúra (eklektikus díszítőelemek – részletek: ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és zárópárkány). Eredeti, tervszerinti utcai és udvari nyílásrend (ablakok, ajtók tengely kiosztása, aránya, belső osztása). Történeti fragmentumok: Építészeti utcai eklektikus díszek, részletek, zászlótartók, építészeti külső és belső nyílászárók osztásrendszere, anyaghasználata, díszítése és szerelvényei, különös tekintettel a bejárat kapuzat asztalos-szerkezetére, rácsozatára és szerelvényeire. Épületbelső (térformálás): Történeti, Eredeti, terv szerinti közösségi belső terek és térkapcsolatok, lépcsőház kialakítása, kovácsoltvas lépcsőkorlát.
77	HVEÉ – 103	17 21 8	József u. 40.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a 19. századi homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaképre és építési módra. Beépítés: az építészeti (19. század elejei és a 20. század első felében átépített), hézagosan zárt sorú beépítés. Tömegformálás: az utcai és udvari szárny építészeti tömege (19. század elejei és a 20. század első felében átépített), és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: történeti utcai nyílásrend (3 ablak tengelyes, mellette egyenes záródású kerítéskapu), tömör kerítésfallal képzett hézagosan zárt sorú utcai térfal. Történeti fragmentumok: zárópárkány. Épületbelső: 19. századi térszervezés.
78	HVEÉ – 104	17 21 7	József u. 42.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 19. században megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a 19. századi homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaképre és építési módra. Beépítés: az építészeti (19. század második felében kiépült) hézagosan zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: az építészeti (19. század második fele) utcai és udvari szárny tömege és az azokat alkotó építészeti tartószerkezetek (pinceboltozatok). Utcái főhomlokzat: történetileg kiépült utcai homlokzati architektúra és nyílásrend: (ajtó, 3 ablak, nyíláskeretezések, zárópárkány, pallótokos ablakok), tömör kerítésfallal képzett hézagosan zárt sorú utcai térfal íves záródású kerítéskapuval. Történeti fragmentumok: építészeti külső ablakok (pallótokos, hatszemes) osztásrendszere és fa anyaghasználata, nyíláskeretezések, zárópárkány, építészeti külső és belső ajtók asztalos-szerkezetek és szerelvényei. Épületbelső: 19. századi térszervezés. Boltozott pince.

79	HVEÉ – 105	17 20 9	József u. 39. és Kis-Flórián u. sarok	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi ház helyén a 19. század első felében több ütemben kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 20. század első harmadára megépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (20. század első harmada) homlokzati architektúra és történeti nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, fa anyaghasználat). Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt 20. század első feléből származó építészeti elemei: kőlabazat, főpárkány, könyöklőpárkányok, lizénák-keretezések, sarok és szélső rizalit pártázatos oromzattal, nyíláskeretezések, utcai kapcsolt-gerébtokos ablakok, udvari pallótokos ablakok, pinceablakok és rácsaik, Udvari kijáratnak áthelyezett bejárati ajtó és kovácsoltvas rácsa. Korabeli belső ajtók szerelvényeikkel. Épületbelső (térformálás): Térstruktúra elemei a 20. század első feléből (kapualj).
80	HVEÉ – 106	41 79 0	Karancs u. 12.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1914-1915. között megépült munkástelep tisztviselői lakóháza építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1915) tömege (kubaturája) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1915.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználat, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználat). Fragmentumok: Építéskori (1915.) homlokzati részletek (zárópárkány, látszó-tégla labazat, kéményfejek, zsalugáterek (padláson), pallótokos- spalettás ablakok). Korabeli belső ajtók. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1915.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
81	HVEÉ – 107	41 77 4	Karancs u. 7/1;2;3 ;/4	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1914-1915. között megépült munkástelep lakóháza építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1915) tömege (kubaturája) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1915.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei,

						anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1915.) homlokzati részletek (zárópárkány, látszó-tégla lábazat, kéményfejek, 1 db. zsalugáter (tetőtéri ablakon). Épületbelső (térformálás): Építéskori (1915.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
82	HVEÉ – 108	41 78 8/ 1	Karancs u. 8/1;/2.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1914-1915. között megépült munkástelep lakóháza építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1915) tömege (kubaturája) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1915.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1915.) homlokzati részletek (holkeres zárópárkány, látszó-tégla lábazat, pallótokos ablakok). Épületbelső (térformálás): Építéskori (1915.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
83	HVEÉ – 109	17 54 8	Mária u. 6.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi utcai ház helyén 1905-ben megépült keretes beépítés. A ház a századforduló építészetének jellemző példája, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, keretes beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1905.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építéskori (1905.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, emeleti nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (1905.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata), függőfolyosók, zárópárkány. Történeti fragmentumok: Építéskori (1905.) utcai homlokzati részletek (nyílás keretezések, szemöldök-, könyöklő-, öv- és főpárkány, épületplasztikák, díszes fríz, rizalitok.). Főbejárati ajtó és vasrácsa. Kőlépcső és szecessziós vaskorlátja. Függőfolyosó kovácsoltvas korlátja. Korabeli külső és belső ajtók, pallótokos ablakok és szerelvényei. Lépcsőházi cementlapok. Pinceboltozatok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1905.) térstruktúra

						(belső térarányok és kapcsolatok). Kapualj és lépcsőház kialakítása.
84	HVEÉ – 110	17549	Mária u. 8.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	Az 1905-ben megépült lakóház a századforduló építészetének jellemző példája, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, U-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1905.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (1905-ben Tichy Ödön által tervezett és épített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, emeleti nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Az utcai és a K-i szárny építéskori (1905.) nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata), függőfolyosók és fölé nyúló tetőkialakítás. Történeti fragmentumok: Építéskori (1905.) utcai homlokzati részletek (nyíláskeretezések, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, épületplasztikák, díszes konzorsor, vakolatükrök, rizalitok, sávozás). Főbejárat ajtó szerelvényeivel (vasrács, pántok, kilincsek). Főlépcső szerkezete (az 1932-ben behúzott földem nélkül) és kovácsoltvas korlátja. Függőfolyosó kovácsoltvas korlátja. Korabeli külső és belső ajtók, pallótokos ablakok és szerelvényeik. Kapualj terrazzo burkolatai. Pinceboltozatok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1905.) térstruktúra (belső térarányok és kapcsolatok). Kapualj és lépcsőház kialakítása. Az 1937. évben épült NY-i oldalszárny nem képezi részét a védett értéknek.
85	HVEÉ – 111	17554	Mária u. 16/1.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi eredetű, 19. században kiépült hosszúház tárgyi része a 20. század első felében kapta mai megjelenését. Történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: A 20. század első felében kialakult architektúra szerkesztése, megmaradt építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Bejárat ajtó felső íves bevilágítóval és ráccsal. Előtéri belső üvegajtó. 18. századi csehsüveg-boltozat. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra

						(boltozott terek egysége). A 20-21. században épült udvari toldalékok nem képezik részét a védett értéknek.
86	HVEÉ– 116	17 20 1	Mária u. 41.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi házra a 19. század második felében ráépülő és a századfordulóra mai formáját elnyerő lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század vége) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (18-19. század fordulójára) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (18-19. század fordulójára) nyílásrend (nyílászárók tengelyei) Történeti fragmentumok: Építéskori (18-19. század fordulójára) utcai eklektikus homlokzati részletek (nyíláskeretezések, szemöldök-, könyöklő-, osztó és főpárkány, pilaszterek, épületplasztikák, rizalit). Bejárati ajtó vasrácsa. Korabeli belső ajtók, udvari pallótokos ablakok. Pinceboltozatok. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (belső térarányok és kapcsolatok). Az udvari kisebb toldalék nem képezi részét a védett értéknek.
87	HVEÉ – 117	17 20 2	Mária u. 43.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi ház a 19. században zárt sorúvá bővült, majd 1912-re épült ki teljesen. A lakóház a századforduló építészetének jellemző példája, történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, félkeretes, tagolt beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1912.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (1912-ben Károlyi Emil által tervezett, majd megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (1912.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, anyaghasználata), zárópárkány. Történeti fragmentumok: Építéskori (1912.) utcai homlokzati részletek (nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, épületplasztikák, díszes konzolok, vakolatükrök, zárterkély, sávózás, hullámíves oromzat, oromzat díszai, stb.). Főbejárati ajtó és vasrácsa. Főlépcső kőszerkezete és kovácsoltvas korlátja. Kapualj és lépcsőház kerámia falburkolatai,

						terrazzo padlóburkolata. Kapualj díszítései (pilaszterek, hevederívek, boltozatok). Korabeli külső és belső ajtók, udvari pallótokos ablakok. Pinceboltozatok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1912.) térstruktúra (belső térarányok és kapcsolatok). Kapualj és lépcsőház kialakítása.
88	HVEÉ – 118	17 59 2	Megye u. 2.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi földszintes ház a 19. század végére nyerte el legértékesebb formáját, majd 1933-ban átalakították mai megjelenésére. Történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült tömeg (kubátúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építéskori, 19. század végi homlokzati architektúra és történeti nyílásrend megmaradt és feltárható (rekonstruálható) elemei. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt 19. századi építészeti elemei: főpárkány. Bejárati ajtó 1933-ból. Pinceboltozat. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (19. századi kapualj). Az udvari 20. századi toldalék nem képezi részét a védett értéknek.
89	HVEÉ – 119	17 61 8	Megye u. 6.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A lakóház 1903-ban épült, 1937-ig átalakították mai megjelenésére. Történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: 1903-ra megépült tömeg (kubátúra) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: Építéskori (Schneider Manó által tervezett, 1903-1937. között kiépült) homlokzati architektúra és történeti nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, fa anyaghasználat). Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat megmaradt 20. század első feléből származó építészeti elemei: főpárkány és fríz, kapcsolt-gerébtokos ablakok, pinceablakok, lizénák, bejárati ajtó és kovácsoltvas rácsa. Korabeli belső ajtók szerelvényeikkel. Pince poroszsüveg fődéme. Épületbelső (térformálás): Térstruktúra a 20. század első felében (kapualj).
90	HVEÉ – 120	17 25 6	Nagy-Flórián u. 14.	33/2 008.	200 8.	Az 1872-ben épült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az

				(X.1 5.)	10. építési módra. 15. Beépítés: Zárt sorú beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század végi – 1872) tömeg (kubatura) és az azt alkotó tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (1872-ben Jársek Ágoston által épített, majd 1940-ben átépített) architektúra szerkesztése, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata), meglévő építészeti részletei. Történeti fragmentumok: Korabeli (1872-1940.) utcai homlokzati részletek (kovácsoltvas pincerács, bejárati kapu és vasrácsa). Városház maradványa. Épületbelső (térformálás): Építéskori térstruktúra (kapualj kialakítása). A földszintes udvari épület nem képezi részét a védett értéknek.
91	HVEÉ – 121	17 25 9	Nagy-Flórián u. 18.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15. A 19. század végére több ütemben kiépült emeletes lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század végi) tömeg (kubatura) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (19. század vége) romantikus architektúra szerkesztése, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata), meglévő építészeti részletei. Udvari főhomlokzatok: Építéskori (19. század vége) nyílásrend (tengelyek, méretek). Történeti fragmentumok: Korabeli (19. század vége) utcai homlokzati részletek (öv- és főpárkány, lizénák, díszített fríz, vakolt lábazat, ablakrácsok). Városház maradványa. Épületbelső (térformálás): Történetileg kialakult térstruktúra.
92	HVEÉ – 122	18 84 5/ 1- 2	Szabadság út 27.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15. Az 1900-ban megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett típusvariációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusosan egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképeket alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1900) tömeg (kubatura) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1900-ban megépült.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei,

					méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1900.) homlokzati részletek: kőlabazat, látszó téglafelületek, kő és téglá armírozás, téglá-boltívek, faragott faszerkezetű, lombfűrész oromzatok, fachwerkes szerkezetek, osztó-, öv-, könyöklő és zárópárkány, fa erkélykorlátok, kovácsoltvas korlátok (előlépcső), ablakkeretezések, pallótókos faablakok, bejárati ajtó és vasrácsa, díszműbádogos szerkezetek (taréjrács, csúcsdíz, szélkakas), Kőlépcső és szecessziós kovácsoltvas korlátja. Korabeli belső ajtók és szerelvényeik. Kő és vasszerkezetű kapubálványok és kőlabazatos tipizált vaskerítés. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1900.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok – pl. lépcsőtér kialakítása).
93	HVEÉ – 123	18843	Kaffka Margit u. 3.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15. Az 1900-ban megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett títusterv variációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusán egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképeket alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1900) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1900-ban megépült.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1900.) homlokzati részletek: vegyes kő-tégla lábazat, látszó téglafelületek, téglá-boltívek, faragott faszerkezetű oromzatok, osztó-, és könyöklő párkány, a korabeli ablakkeretezések. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1900.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
94	HVEÉ – 124	18859	Szabadság út 31.	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15. Az 1900-ban megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett títusterv variációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusán egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképeket alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1900) tömeg (kubatóra) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1900-ban megépült) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei,

						méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1900.) homlokzati részletek: kőlabazat, látszó téglaboltívek és osztók, kő és téglarmírozás, faragott faszerkezetű előtető, osztó-, öv-, könyöklő és zárópárkány, torony mellvéd (átalakítás), lombfűrészfa erkélykorlát, ablakkeretezések, pallótokos faablakok, bejárati ajtó és vasrácsa, Kőlépcső és szecessziós kovácsoltvas korlátja. Korabeli belső ajtók és szerelvényeik. Tégla labazatos és pilléres tipizált vaskerítés és ajtó. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1900.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok – pl. lépcsőtér kialakítása).
95	HVEÉ – 125	18852	Kaffka Margit u. 4.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	Az 1900-19001-ben megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett típusvariációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusban egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképeket alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1901) tömeg (kubatura) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1901-ben megépült.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1901.) homlokzati részletek: kőlabazat, látszó téglaboltívek és övpárkány, téglarmírozás, téglaboltívek, faragott faszerkezetű oromzatok (dúcok, szarufavégek), könyöklő és zárópárkányok, ablakkeretezések, néhány pallótokos faablak, bejárati ajtó vasrácsa, díszműbádogos szerkezetek (csúcsdíz). Korabeli belső ajtók és szerelvényeik. Kőlabazatos tipizált vaskerítés. Alagsóvezés darabjai. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1901.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok – pl. lépcsőtér kialakítása).
96	HVEÉ – 126	18851	Gizella u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	Az 1900-19001-ben megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett típusvariációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusban egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképeket alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1901) tömeg (kubatura a bővítmények nélkül) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek.

						Homlokzatok (utcai és udvari): Építészeti (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1901-ben megépült.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (1901.) homlokzati részletek: kőlabazat, látszó téglák, osztók és felületek, faragott faszerkezetű oromzat (dúcok, szarufa végek), osztó-, könyöklőpárkányok, ablakkeretezések, lizénás vakolat keretezések, épületplasztikák, pallótokos faablakok, bejárati ajtó vasrácsa, díszműbádogos szerkezetek (csúcsdíszek, szélkakas), korabeli kúpcserépek, Korabeli belső ajtók és szerelvényeik. Kőlabazatos tipizált vaskerítés. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1901.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térrányok, térkapcsolatok).
97	HVEÉ – 127	18849	Móricz Zsigmond u. 1.	33/2008. (X.15.)	2008.10.15.	Az 1900-1901-ben megépült villanegyed lakóháza építészettörténeti értékkel (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett típusvariációk), és városképi jelentőséggel bír. A villanegyed többi épületével stílusban egységes megjelenésű, de változatos beépítést és utcaképet alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1900) tömeg (kubatura az átalakítások és bővítmények nélkül) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építészeti (Schlauch Imre által 1899-ben tervezett és 1901-ben megépült) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreteránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építészeti (1901.) homlokzati részletek: kőlabazat, látszó téglák, osztók, faragott faszerkezetű előtető oromráccsal, bejárati ajtó és vasrácsa. Kőlépcső és szecessziós kovácsoltvas korlátja. Korabeli belső ajtók és szerelvényeik. Téglalabazatos és pilléres tipizált vaskerítés és ajtó. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1901.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térrányok, térkapcsolatok – pl. lépcsőtér kialakítása).
98	HVEÉ – 128	17194	Szent Mór u. 4.	33/2008. (X.15.)	2008.10.15.	A szecessziós lakóház 1912-ben épült, történeti és építészeti értékkel (Pilch Andor alkotása), városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaépítésre és az építési módra. Beépítés: Zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: 1912-ben megépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Utcái homlokzatok: Építészeti (Pilch Andor által

						tervezett és megépített) homlokzati architektúra és nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, típus, fa anyaghasználat). Udvari homlokzatok: Megmaradt építéskori (1912.) részletek. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat építéskori (1912.) építészeti elemei: kőlabazat, nyílás keretezések, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány és fríz, lizénás tagolás, épületplasztikák, sarok-rizalit, kapcsolt-gerébtokos ablakok, pinceablakok, bejárati ajtó, kovácsoltvas virágtartók, tetőn szellőző-ablakok. Korabeli belső ajtók szerelvényeikkel. Pinceboltozat. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1912.) térstruktúra. Az udvari ÉNY-i toldalék nem képezi részét a védett értéknek.
99	HVEÉ – 130	60/13	Mecsek-szentkúti haranglába	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	A 18. századi előzmény fölé 1930. körül megépült kápolna és harangláb történeti, vallástörténeti, tájképi értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Az 1930-as évekig kiépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Történetileg kiépült (18. század – 1930-as évek) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználat, nyílásrendje (nyílások tengelyei, méretaránya). Fragmentumok: Történetileg kiépült (18. század – 1930. k.) homlokzati részletek: kútház lépcsője és vasajtói, öntöttvas csorgó, márványtábla „SZENT-KÚT” felirattal, szoborfülkék, látszó téglafelületek sarokarmírozással, téglaboltívek téglakeretezéssel, építéskori vasrácsok, felújított sisak és csúcs-kereszt, kőlépcső és kőfal. Falazott oltár és padka, harang és harangbak. Építménybelső (térformálás): Történeti belső téralakítás (kútház, kápolna).
100	HVEÉ – 131	33/2	Huszár u. 2.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15.	Az 1958-ban megépült lakóház építészettörténeti, ipartörténeti értékkel (paneltechnológia) bír. Esztetikus érték: Magyarországon először Pécsen kifejlesztett, salak és keramzítbázisú, könnyűbeton paneltechnológiával készült első három épület egyike. Egyedi építő-ipartörténeti emlék. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1958.) tömeg (kubatura bővítmény nélkül) és az azt alkotó építéskorabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (Nagy Zoltán által tervezett és 1958-ban megépült) architektúra szerkesztése (homlokzati arányok), nyílásrendje (nyílászárók

					tengelyei, méretaránya, osztásrendszere). Fragmentumok: Építéskori (1958.) épületszerkezetek: panel tartó-, határoló- és válaszfalak, födémpanelok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1958.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
101	HVEÉ – 132	53/3/2	Dr. Veress Endre u. 5. (A és B)	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15. Az 1961-ben megépült emeletes lakóház építészettörténeti, ipartörténeti értékkel (paneltechnológia) bír. Eszmei érték: Magyarországon először Pécsen kifejlesztett, salak és keramzitbázisú, könnyűbeton paneltechnológiával készült első emeletes épület. Egyedi építési-ipartörténeti emlék. Beépítés: Szabadonálló, sávházaz beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1961.) tömeg (kubátúra) és az azt alkotó építéskorabeli tartószerkezetek. Homlokzatok: Építéskori (ÁÉTV által tervezett és 1961-ben megépült) architektúra szerkesztése (homlokzati arányok), nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere). Fragmentumok: Építéskori (1961.) épületszerkezetek: panel tartó-, határoló- és válaszfalak, födémpanelok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1961.) térstruktúra (belső térarányok, térkapcsolatok – pl. lépcsőházak).
102	HVEÉ – 133	30/85	Batsányi u. 10.	33/2008. (X.15.)	2008. 8. 10. 15. Az 1937-ben megépült lakóház építészettörténeti értékkel (Bauhaus), és városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadon álló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1937.) tömeg (kubátúra a bővítmények nélkül) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (Hoffmann László által 1935-ben tervezett és 1937-ben megépült) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1937.) homlokzati részletek: kőlabazat, régi látszó téglafelületek, íves övpárkány, bejárati előtető, megmaradt ablakok. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1937.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
103	HVEÉ – 144	18/46/5	Apáca u. 11.	47/2010. (XII.20.)	2010. 0. 12. 20. A 18. századi ház helyén, több ütemben 1903-ra kiépült emeletes lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Tömegformálása, homlokzati szerkesztése jellemző a korabeli utcaképre és az építési módra. A főhomlokzaton az átépítések után is öröklődő „Isten szeme” motívum hagyományosan a ház megnevezését is adja, egyedi értéké teszi. Beépítés: Történetileg kialakult utcavonal, zárt sorú beépítés és telepítési mód.

						Tömegformálás: Építészeti (1903-ig kiépült) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építészeti tartószerkezetek. Utcai homlokzatok: Építészeti (Pilch Andor által tervezett és megépült) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, méretei, ablakok fa anyaghasználata, osztásrendszere). Udvari homlokzatok: Építészeti (1903.) nyílásrend (korabeli nyílászárók tengelyei, méretei, osztásrendje), függőfolyosó és kinyúló tető. Történeti fragmentumok: Építészeti (1903.) utcai homlokzati részletek („Isten-szeme motívum, ornamentális épületplasztikák, gyöngysoros főpárkány, attika falak, kövázák, osztó- és könyöklőpárkányok, nyíláskeretezések, sávozás, lizénák). Bejárati kapu és vasrácsa. Kapualj udvari ajtója. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1903.) térstruktúra (kapualj, lépcsőház, függőfolyosó).
104	HVEÉ – 145	40 34 5	Felsővá mház u. 31.	47/2 010. (XII. 20.)	201 0. 12. 20.	A 19. századi ház helyén, 1908-ban megépült földszintes lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaépítésre és az építési módra. Beépítés: Házgagosan zárt sorú sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1908.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építészeti (Novákovics András által tervezett majd megépített – 1908.) architektúra szerkesztése, részletei és nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Udvari főhomlokzatok: Építészeti (19. század vége) nyílásrend (tengelyek, méretek). Történeti fragmentumok: Korabeli (1908.) utcai homlokzati részletek (osztó-, könyöklő-, szemöldök- és főpárkány, lizénák, díszített fríz, köténydíszek, ablakkeretezés, kapuépítmény pilaszterekkel és zárópárkánnyal, macskajárdás oromfal, pallótokos ablakok, épületplasztikák-stukkók). Udvari lombfűrészes ereszkialakítás, Korabeli udvari és belső faajtók, pallótokos ablak és szerelvényeik. Zsolnay cserépkályha. Borospince. Épületbelső (térformálás): Történetileg kialakult térstruktúra.
105	HVEÉ – 146	17 59 7	József u. 9-11.	47/2 010. (XII. 20.)	201 0. 12. 20.	Az 1938-ban megépült épületrészek építészeti (Bauhaus), történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, homlokzati szerkesztés jellemző az építészeti utcaépítésre és építési módra. Beépítés: az építészeti (1938) zárt sorú beépítés és

						telepítési mód. Tömegformálás: építéskori (1938) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek (lapostetős kialakítás). Utcai főhomlokzat: építéskori (Forbát Alfréd által tervezett) homlokzati architektúra, történeti nyílásrend és nyílástengelyek. Történeti fragmentumok: történeti homlokzati részletképzések, díszítmények, kőlabazat-kialakítás, előtetők, építéskori külső nyílászárók osztásrendszere és anyaghasználata, lépcsőház kialakítása (belső burkolatok, korlátok). Épületbelső: 1938. évi, eredeti térszervezés, térstruktúra. Lépcsőház kialakítása.
106	HVEÉ – 147	17393	Munkácsy Mihály u. 18.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A szecessziós lakóház 1925-ben épült, történeti és építészeti értékkel (Pilch Andor alkotása), városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Kezdetben zárt sorú, oldalhatáron álló beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: 1925-ben megépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai homlokzatok: Építéskori (Pilch Andor által tervezett majd Langa Gyula által megépített) homlokzati architektúra és nyílásrend (nyílástengelyek, méretek, osztásrend, típus, fa anyaghasználat). Udvari homlokzatok: Építéskori (1925.) nyílásrend (tengelyek, méretek) és fennmaradt részletek. Történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat építéskori (1925.) építészeti elemei: középrizalit oromzattal, nyílás keretezések, kapu szemöldök-párkánya, könyöklő- és konzolos főpárkány, lizénás tagolás-keretezés, kapcsolt-gerébtokos ablakok, főbejárati ajtó kovácsoltvas ráccsal. Belső kőlépcső és szecessziós kovácsoltvas korlátja. Függőfolyosó és kovácsoltvas korlátja. Korabeli belső ajtók szerelvényeikkel. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1925.) térstruktúra (kapualj, lépcsőház).
107	HVEÉ – 148	17362	Perczel Miklós u. 26.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 18., majd 19. századi ház helyén a 20. század elején megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (20. század eleje) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (20. század eleje)

						architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló mérete és alakja, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Főszárny építéskori (20. század eleje) nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló mérete és alakja, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (20. század elejéig megépült) utcai homlokzati részletek (kőlabazat, zárterkély konzoljai és pilaszterei, nyíláskeretezések, osztó-, könyöklő- és gyöngysoros főpárkány, szemöldök díszek, ívelt párkányú oromzárás, ornamentika, falfülke, sávozás.). Bejárati ajtó és vasrácsa. Udvari kijáró ajtó, korabeli lakásbejárati ajtók, lépcsőházi ablakok, terrazzo burkolatok. Kőlépcső és kovácsoltvas lépcsőkorlát. Épületbelső (térformálás): Építéskori térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok – lépcsőház, kapualj kialakítása). Az udvari toldott oldalszárny nem része a védett értéknek.
108	HVEÉ – 150	17 42 1	Rákóczi út 61.	47/2 010. (XII. 20.)	201 0. 12. 20.	A 19. századi ház helyén a 20. század elején megépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (20. század eleje) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (20. század eleje) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, az ablakok osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Főszárny építéskori (20. század eleje) nyílásrendje (a függőfolyosók üvegfa nélkül a nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (20. század elejéig megépült) utcai homlokzati részletek (kőlabazat, pilaszterek, nyíláskeretezések, öv-, könyöklő-, szemöldök- és főpárkány, épületplasztikák, díszített faszerkezetű tetőablak, csúcsdíz, virágtartó rácsok). Kőlépcső és kovácsoltvas lépcsőkorlát. Függőfolyosók kovácsoltvas korlátjai. Épületbelső (térformálás): Építéskori térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok – lépcsőház, kapualj kialakítása).
109	HVEÉ – 151	17 41 8	Rákóczi út 63.	47/2 010. (XII. 20.)	201 0. 12. 20.	A 19. századi ház helyén 1933-ra kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra.

						Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1933.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (Kállay Emil által 1933-ban tervezett és Tarján Benő által megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, osztásrendszere, anyaghasználata). Udvari homlokzatok: Építéskori (1933.) nyílásrend (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1933.) utcai homlokzati részletek (nyíláskeretezések, osztó-, könyöklő- és főpárkány, szemöldök díszek, vakolattükrök, épületplasztikák - rozetták). Bejárati ajtó és vasrácsa. Korabeli ablakok, hálós mintájú cementlap burkolatok. Kőlépcső és kovácsoltvas lépcsőkorlát. Épületbelső (térformálás): Történetileg 1933-ra kialakult térstruktúra (közösségi belső terek és térkapcsolatok – lépcsőház, kapualj kialakítása).
110	HVEÉ – 152	18 42 8	Szent István tér 5.	47/2 010. (XII. 20.)	201 0. 12. 20.	A 19. századi ház helyén a század végén (1890. körül) megépült, majd 1910-ben átépített emeletes lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1910.) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (1910. Pilch Andor által átalakított) eklektikus, neoreneszánsz architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méretei, osztásrendszere, díszítései, anyaghasználata, ablaktípus). Történeti fragmentumok: Építéskori (1910-ig készült) homlokzati részletek (kiülő, profilozott lábazat, nyíláskeretezések, rizalitok, pilaszterek, timpanonok, fogsoros osztó-, öv-, szemöldök-, könyöklő- és konzolsoros főpárkány, sávózás és armírozások, ballusztéres mellvédek, felületképzés, erkély konzoljai és elemei, képszék- és kötény-díszek, épületplasztikák, stb.). Épületbelső (térformálás): Építéskorabeli (1910.) történeti térstruktúra megmaradt elemei (közösségi belső terek és térkapcsolatok).
111	HVEI – M/2	18 47 2	Ferencek u. 6.	33/2 008.	200 8.	Középkori, majd 18. századi eredetű, a 19. század második felére kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír.

				(X.1 5.)	10. 15.	Beépítés: Történetileg a 19. század második felére kialakult zárt sorú beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: A 19. század második felére kiépült egyemeletes főtömeg (kubatura a 20. századi bővítéssel) és az azt alkotó 19. századi tartószerkezetek. Utcai homlokzat: A 19. század második felére kialakult architektúra szerkesztése, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, emeleti ablakok mérete, osztásrendszere, anyaghasználata), meglévő korabeli építészeti részletei. Történeti fragmentumok: Megismert és megismerhető korabeli (középkortól a 19. század második feléig) utcai homlokzati részletek (pl. övpárkány, főpárkány, boltíves kapubejárat). Kapualj és földszinti terek boltozatai. Korabeli boltívek kapualjban és szerkezeti falakban. Ajtó kőkerete a kapualjban. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra (középkortól a 19. század második feléig). Meglévő korabeli belső terek és térkapcsolatok (Kapualj). A 20. század végén készült udvari bővítések nem képezik részét a védett értéknek.
112	HVEI – M/3	1852 4/1	Irgalmas ok u. 16.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 18. századi ház helyén 1893-ban megépült emeletes lakóház történeti és építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Az utcai szárny tömegformálása, a homlokzati szerkesztése jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1893.) főtömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzat: Építéskori (1893-ban Schlauch Imre terve alapján megépített) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Udvari homlokzat: Építéskori (1893.) nyílásrend (ablakok tengelyei, mérete, osztásrendszere, fa anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (1893.) Schlauch Imre által tervezett eklektikus utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, tagozatok, nyíláskeretezések, öv-, timpanonos szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, padlás szellőzők – díszített képszék, balluszteres ablakkötények, sávózás, stb.). Bejárat kapu és szerelvényei, lépcsőházi ajtó és vasrácsa. Kőlépcső és kovácsoltvas korlátja. 19. századi belső ajtók. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1893.) közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (kapualj, főlépcsőház, árkád).

113	HVEI – M/4	18 55 9/ 1	Jókai Mór u. 10.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1904-ben megépült Postapalota történeti, ipartörténeti (Zsolnay-termékek), építészeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A századfordulós Pécs emblematikus eklektikus épülete. Beépítés: keretes, kettős sarok beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (Balázs Ernő által tervezett és Schlauch Imre által 1904-ben kivitelezett) tömeg (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Homlokzatok: Építészeti (Balázs Ernő által tervezett és Schlauch Imre által kivitelezett) eklektikus architektúra szerkesztése, építészeti részletei (anyaghasználata, színe), nyílásrendje (külső nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építészeti (1904.) utcai homlokzati részletek: rizalitok, díszes oromzatok és attikák, erkély korláttal és konzolokkal, nyíláskeretezések, osztó-, öv-, könyöklő-, szemöldök és főpárkányok, frízek díszei, kétszintes sarokoszlopok, pilaszterek, lizénák, timpanonok, szoborfülkék kváderezés, látszó téglafelület, épületplasztikák, szobrok, reliefek. Zsolnay-gyár termékei: baldachinos szoboralakok (Apáti Abt Sándor szobrászművész alkotásai), mázas magyar címer, oromdíszek, díszítő kerámia elemek és betétek (stilizált virágos betétek), pirogránit domborművek és a mázas tetőcserep kúpcserepekkel és csúcsdíszekkel, belsőépítészeti díszítő elemek és burkolatok. Bejáratok ajtók és vasrácsaik. Kapcsolt-gerébtokos ablakok és kovácsoltvas rácsaik. Beltéri szerkezetek: kőlépcsők és kovácsoltvas korlátjaik, oszlopok, boltozatok, korabeli belső ajtók szerelvényeikkel, stukkók, vakolat díszítések, díszítőfestés, korabeli burkolatok. Épületbelső (térformálás): Építészeti (1904.) térstruktúra (közönségforgalmi, közösségi belső terek és térkapcsolatok - pl. bejáratok árkádsor, előtér-lépcsőház kialakítás).
114	HVEI – M/5	40 60 /1	József A. u. – Petőfi u. sarok	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	Az 1920. körül épült lakóház-együttes a korabeli Pécs kiemelkedő, nagyszabású beruházása volt. Várostarténeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Építészeti (1920. körül) beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építészeti (1920. körül) épülettömegek (kubatúra) és az azt alkotó tartószerkezetek. Az egységek kapcsolódása. Homlokzatok: Építészeti (1920. körül) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építészeti (1920. körül)

						homlokzati részletek (kőlabazat, lizénás tagolás, nyílás keretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkányok, vakolattükrök, timpanonok, timpanonos oromzatok, lizénák, pilaszterek, kapuk kőkerete, bejárati ajtók és vasrácsaik, épületplasztikák, kőcímer és relief,). Kőlépcsők és kovácsoltvas korlátjaik. Eredeti ablakok, lakásbejárati és belső ajtók szerelvényeikkel. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli (1920. körül) térstruktúra (közösségi terek és térkapcsolatok, működési rend – kapualjak és lépcsőház kialakítások.
115	HVEI – M/8	16 69 0	Király u. 69.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 19. század végén megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: történetileg kialakult „L”-alakú zárt sorú beépítés és telepítési mód, utcai homlokvonalak. Tömegformálás: az építéskori (19. század vége) utcai és udvari szárny tömege (szintsám, tetőformák, lépcsőház), és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcái főhomlokzat: építéskori (19. század vége) historizáló utcai főhomlokzati architektúra, történeti utcai emeleti nyílásrend és nyílástengelyek. Történeti fragmentumok: építéskori utcai homlokzati részletek (eklektikus díszítmények – részletek: ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, sarokarmírozás, öntöttvas erkély), építéskori külső emeleti nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítása). Belső terek fellelhető díszítései: 19. századi díszítőfestés, stukkók.
116	HVEI – M/9	16 69 2	Király u. 71.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A 19. század végén megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés, utcai homlokvonalak. Tömegformálás: az építéskori (19. század második fele és vége) tömeg (szintsám, tetőforma), és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: építéskori historizáló (romantikus, neobarokk és neogót építészeti elemek) utcai főhomlokzati architektúra, történeti utcai és udvari, földszinti és emeleti nyílásrend és nyílástengelyek. Történeti fragmentumok: építéskori utcai homlokzati részletek (eklektikus díszítmények – részletek: épületplasztikák, ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, öntöttvas erkély, kovácsoltvas

					felülvilágító rácsok), építéskori külső és belső földszinti és emeleti nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, korabeli szerelvényei (kivételet a két üzletportál cserélt nyílászárói). Korra jellemző épületszerkezetek. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítása). Belső terek díszítései: fellelhető 19. századi díszítőfestés, stukkók.
117	HVEI – M/10	16 69 4	Király u. 73.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. A 19. század végén megépült épületrészek történeti értékkel, városképi jelentőséggel bírnak. A 10. tömegformálás, a homlokzati szerkesztés, 15. anyaghasználat jellemző az építéskorabeli utcaképre és építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú beépítés és telepítési mód, utcai homlokvonalak. Tömegformálás: az építéskori (19. század vége) tömeg (szintszám, tetőforma), és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Homlokzatok: építéskori kései historizáló utcai főhomlokzati architektúra (minden építészeti elemében), történeti utcai és udvari, földszinti és emeleti nyílásrend és nyílástengelyek. Történeti fragmentumok: építéskori utcai homlokzati részletek (eklektikus díszítmények – részletek: épületplasztikák, ablakkeretezések, öv-, szemöldök-, könyöklő- és főpárkány, öntöttvas konzolos erkély és vaskorlát, kovácsoltvas ajtórácsok), építéskori külső és belső földszinti és emeleti nyílászárók osztásrendszere, típusa, anyaghasználata, korabeli szerelvényei. Korra jellemző megmaradt épületszerkezetek (pl. lépcsőkorlát), tartószerkezetek. Kossuth Lajos utcai névtábla. Épületbelső (térformálás): építéskorabeli közösségi belső terek és térkapcsolatok, történeti térstruktúra (lépcsőház kialakítása). Belső terek díszítései: fellelhető 19. századi díszítőfestés, stukkók.
118	HVEI – M/14	17 36 1	Perczel u. 28.	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. A 18. századi eredetű lakóház a 20. század elejére nyerte el a mai formáját. A többször átalakult, bővült ház 10. történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A késő- 15. barokk lakóház az alacsony alsó szintből fakadóan jellegzetes egyedi eleme a történeti városrésznek. Beépítés: Történetileg kialakult hézagosan zárt sorú beépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (20. század elejére kialakult) tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Utcai főhomlokzat: Építéskori (20. század elejére kialakult) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, befoglaló méretei,

						osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori (barokk kortól a 20. század elejéig kiépült) utcai homlokzati részletek (középrizalit, nyíláskeretezések, osztó- és főpárkány, szemöldök- és köténydíszek, sávozás, pallótokos ablakok, színes csempék). Belső díszítőfestés nyomai. Bejárati ajtó. Kéményfej. Külső lépcső öntöttvas korlátja. Fennmaradt fafödém. Épületbelső (térformálás): Építéskori (barokk kortól a 20. század elejéig kiépült) térstruktúra (kapualj kialakítása).
119	HVEI – M/15	18 48 2	Széchenyi tér – Hunyadi szobor	33/2 008. (X.1 5.)	200 8. 10. 15.	A szobor eszmei, művészettörténeti, kultúrtörténeti, politikatörténeti értéket hordoz. Az emlékmű-szobor megfogalmazása jellemző a korra és az alkotóra. Ezért általános és egyedi értékekkel bír. Beépítés: szabadon álló, a szobor térbeli pozíciója, eredeti elhelyezése. Tömegformálás: a szobor és talapzat egésze. Anyaghasználat: talapzata mészkő, szobortest bronz. Történeti fragmentumok: feliratok a talapzaton.
120	HVEÉ-153	16 99 /1	Pécs, Kovács Béla u. 33.	20/2 019. (V.30)	201 9. 05. 31.	Az utcai „L” alakú főszárny: - telepítési módja, - tömege, - alagsorban és pincében lévő poroszsüveg földem szerkezete, - udvari árkádíves veranda, - utcai homlokzat alagsori nyílásrendje és nyílászáróinak szerkezete, - történeti fragmentumok: utcai homlokzat főpárkányzata, felső osztópárkányzata, padlásszellőzői, lizénás és stukkós díszítményei, lakószobák patronált, ornamentális, vonalazott díszítőfestései. Az udvari gazdasági épület nem képezi részét a védett értéknek.
121	HVEÉ-154	41 78 8/ 2	Karancs u. 8/2.	32/2 019. (IX.2 5.)	201 9. 09. 26.	Az 1914-1915. között megépült munkástelep lakóháza építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1915) tömege (kubaturája) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1915.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, méretaránya, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1915.) homlokzati részletek (holkeres zárópárkány, látszó-tégla lábazat, pallótokos ablakok).

						Épületbelső (térformálás): Építéskori (1915.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok, feltárási és működési rend).
122	HVEÉ-155	44 53 5	István akna 10.	32/2 019. (IX.2 5.)	201 9. 09. 26.	Az 1924-ben megépült tisztviselőtelep lakóépülete építészettörténeti (típusterv), ipartörténeti értékkel és településképi jelentőséggel bír. A bányatelep többi épületével egységes, korhű beépítést és utcaképet alkot. Beépítés: Szabadonálló beépítési és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (1924) tömeg (kubatúra tetőfelépítményekkel) és az azt alkotó korabeli tartószerkezetek. Homlokzatok (utcai és udvari): Építéskori (1924.) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, anyaghasználata, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, méreтары, osztásrendszere, anyaghasználata). Fragmentumok: Építéskori (1924.) homlokzati részletek: kőlabazat, zárópárkány, timpanonos oromzat tetőfelépítményen, kapcsolt-gerébtokos ablakok, ablakkeretezések. Korabeli belső ajtók és lépcső. Gazdasági épület. Épületbelső (térformálás): Építéskori (1924.) térstruktúra megmaradt elemei (belső térarányok, térkapcsolatok).
123	HVEÉ-156	16 63 9	Búza tér 2.	32/2 019. (IX.2 5.)	201 9. 09. 26.	A 18. századi ház a 19. század végére nyerte el mai megjelenését, amikor a vásártér felé sarokbeépítéssel bővült. A lakóház földszinti üzletekkel történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Történetileg kialakult zárt sorú sarokbeépítés és telepítési mód. Tömegformálás: Építéskori (19. század második fele) utcai főtömeg és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek. Főhomlokzatok: Építéskori (1882. körüli) architektúra szerkesztése, építészeti részletei, nyílásrendje (korabeli nyílászárók tengelyei, ablakok típusa, osztásrendszere, anyaghasználata). Történeti fragmentumok: Építéskori utcai homlokzati részletek (épületplasztikák, pilaszterek, nyíláskeretezések, öv-, szemöldök-, és főpárkány, középrizalit, stb.). Kapcsolt-gerébtokos utcai ablakok, ökörszem tetőablakok. Korabeli kéményfejek. Lépcsőházi vaskorlát. Épületbelső (térformálás): Utcai szárny történeti térstruktúrája. A ház D-i végén lévő 4 tengelyes 20. századi bővített szakasz nem része a védett értéknek.

124	HVEÉ-157	17 66 1	Megye utca 17.	7/20 20. (III.1 2.)	202 0. 03. 13.	19. századi eredetű, mai megjelenésével kiépült lakóház történeti értékkel, városképi jelentőséggel bír. A tömegformálás, a homlokzati szerkesztés jellemző az építéskorabeli utcaképre és az építési módra. Beépítés: történetileg kialakult zárt sorú, L-alakú beépítés és telepítési mód. (utcai „L” alakú főszárny, udvari mellékszárny). Tömegformálás: Építéskori, a 19. század első felében kiépült tömeg (kubatura) és az azt alkotó építéskori tartószerkezetek a főépületen és a melléképületen egyaránt. A korabeli tömegképzés módja, a tömegelemek hierarchiája megőrződött, védendő. Főhomlokzat: Építéskori klasszicista architektúra építészeti részletei, homlokzati szerkesztése, nyílásrendje (nyílászárók tengelyei, típusa, osztásrendszere, anyaghasználata) szintén védendő. Védendő történeti fragmentumok: Az utcai homlokzat holkeres főpárkánya, építéskori (19. századi) pallótokos faablakok típusa, osztásrendszere, kőkeretes fa bejárati ajtó, homlokzati díszek összessége: kő lábazat, reliefek, faltükrök, középrizalit, pilaszterek, rocaille-os ovális padlásablak. Épületbelső (térformálás): Történeti térstruktúra. A melléképületek (K-i toldalék) nem képezik részét a védett értéknek.
125	HVEÉ-158	49 56	Nyár utca 8.	24/2 021. (VI.1 7.)	202 1.06 .17.	Az 1904-ben megépült Állami gyermekmenhely jelentős városképi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabadonálló beépítés. Homlokzatok: A modern módon historizáló, szecessziós jegyeket hordozó épület homlokzati tagolása, architektúrája, anyaghasználata, jellemző nyílásrendje, a nyílászárók, a vakolat eredeti színei.

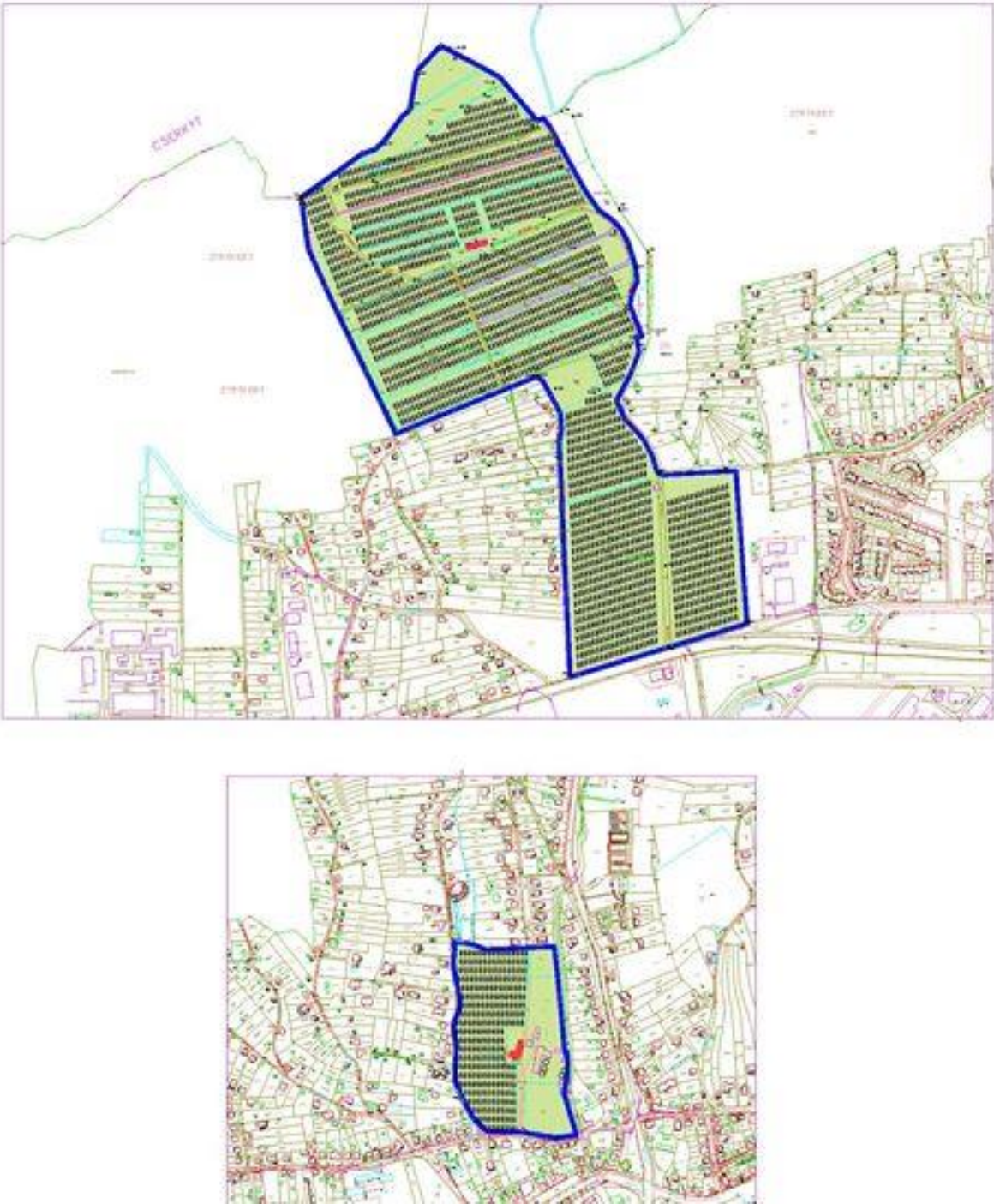
Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke

1. RÉGI KERTVÁROS

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	<i>Régi kertváros</i>	<i>HVT – 001</i>
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5	Védett érték	
6	- a területen található épületek jellemző telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete	
7	Területi lehatárolás	
8		

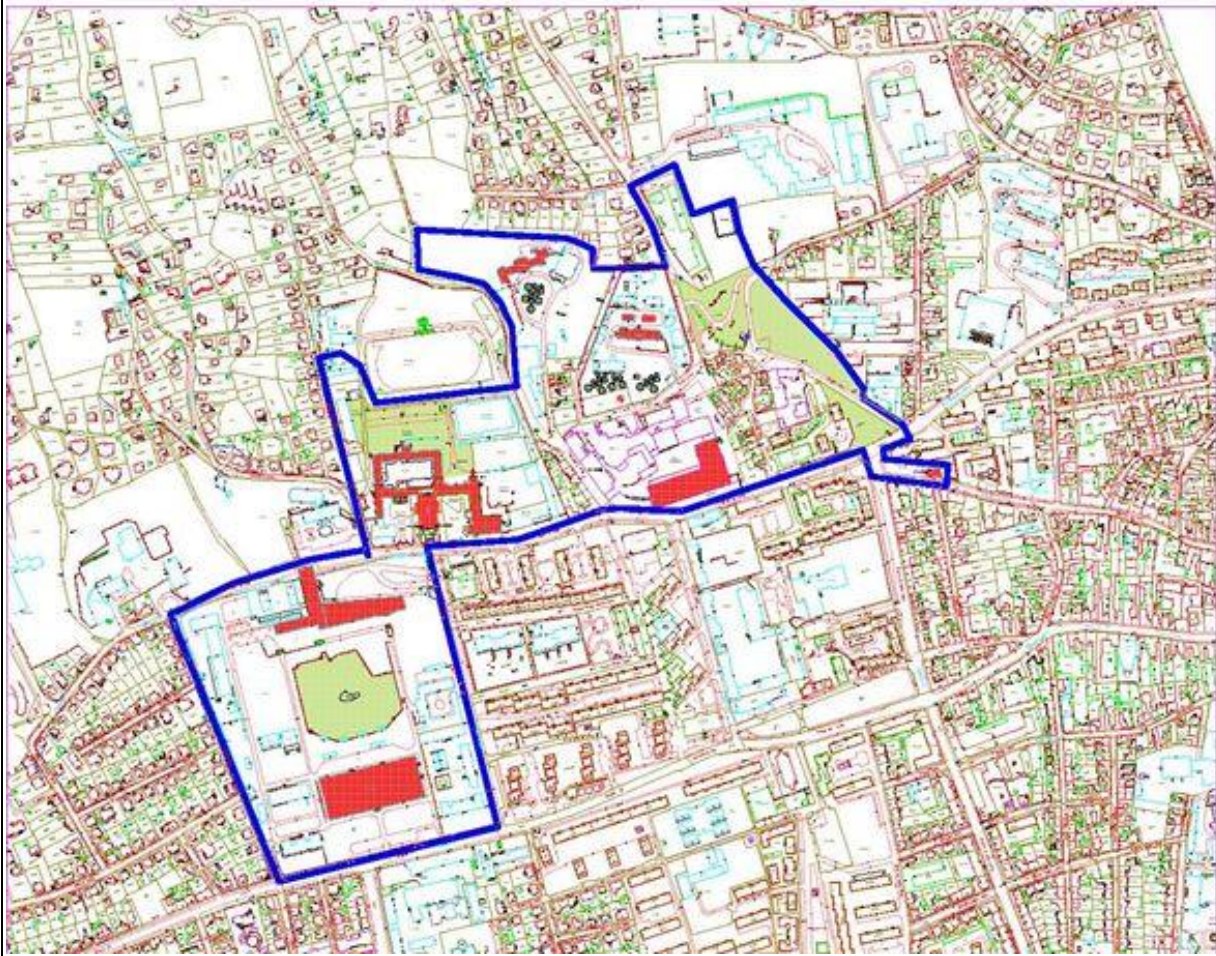
2. SZŐLÉSZETI ÉS BORÁSZATI KUTATÓINTÉZET TERÜLETE

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	<i>Szőlészeti és Borászati Kutatóintézet területe</i>	<i>HVT – 002</i>
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5	Védett érték	
6	- a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságaival együtt,	

	- a Szent Miklósi présház telepítési módja, - a Mária pince épületének (kutatóintézet főépülete) telepítési módja, - építéskori kerítések és jellegzetességeik
7	Területi lehatárolás
8	

3. RÓKUS-DOMB ÉS KÖRNYÉKE

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	<i>Rókus-domb és környéke</i>	<i>HVT – 003</i>
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	<i>37/2006. (XII.15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5	Védett érték	

6	- a területen található épületek történetileg kialakult telepítési módja
7	Területi lehatárolás
8	

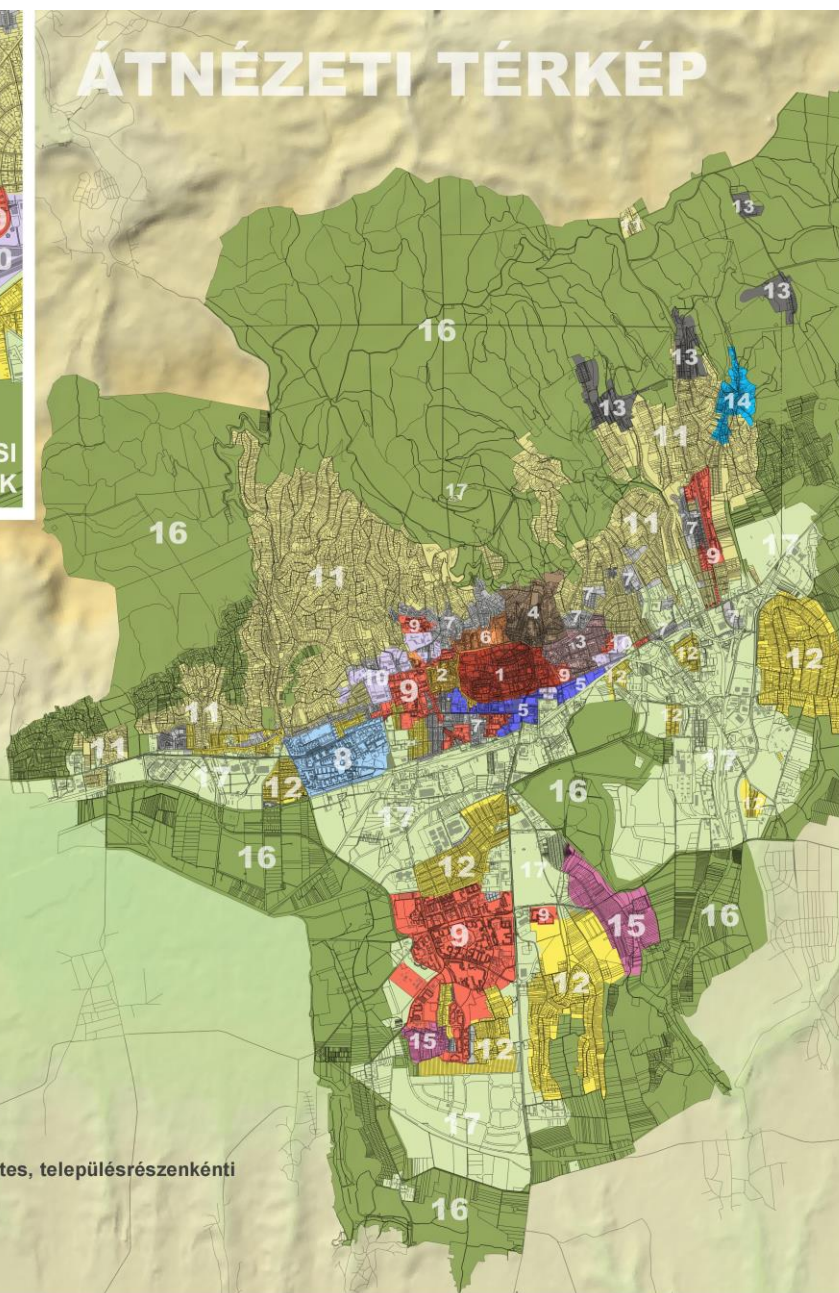
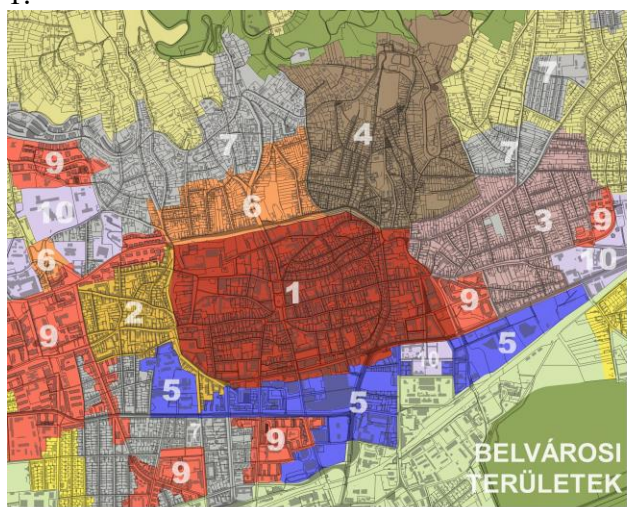
4. SCHLAUCH TELEP (SZABADSÁG U-I VILLANEGYED)

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	Schlauch telep (Szabadság u-i villanegyed)	HVT – 004
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	33/2008. (X.15.)	2008. 10. 15.
5	Védett érték	
6	- a területen található épületek telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete, - a területen található épületek építéskori anyaghasználata	
7	Területi lehatárolás	



Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

1.



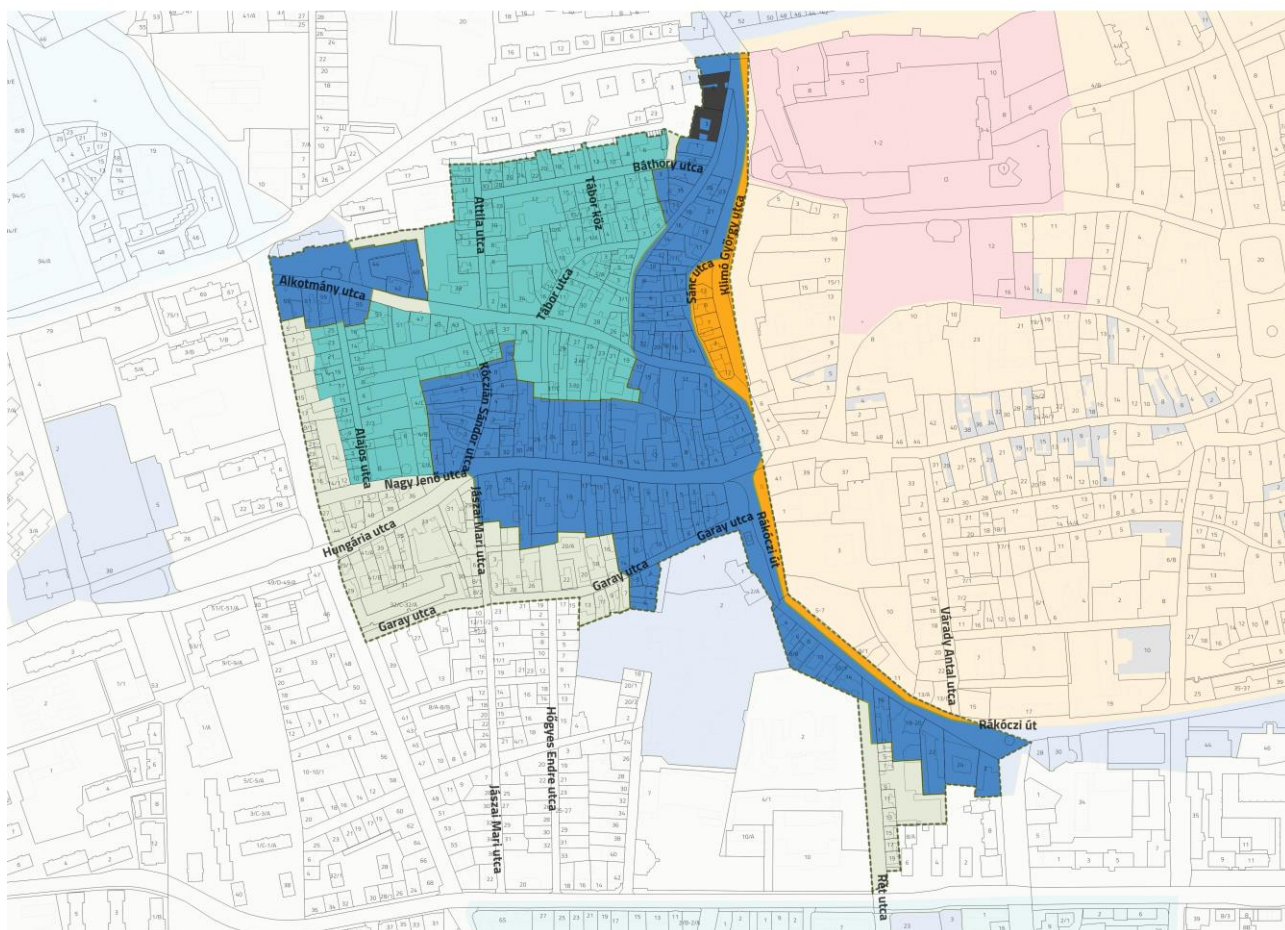
Jelmagyarázat

- 01. Történeti belváros településrész
- 02. Szigeti külváros településrész
- 03. Budai külváros településrész
- 04. Tettye településrész
- 05. Déli városközpont bővítés településrész
- 06. Északi külváros településrész
- 07. Kisvárosias és társasházak karakterű településrészek
- 08. Uránváros településrész
- 09. Nagyvárosias településrészek
- 10. Oktatási negyed településrészek
- 11. Hegyoldali kertvárosias településrészek
- 12. Kertvárosias karakterű településrészek
- 13. Az egykori bányaművelés településrészei
- 14. Mecsekszabolcs településrész
- 15. Külső kertvárosi településrészek
- 16. Beépítésre nem szánt településrészek
- 16. Beépítésre nem szánt településrészek
- 17. Egyéb településrészek

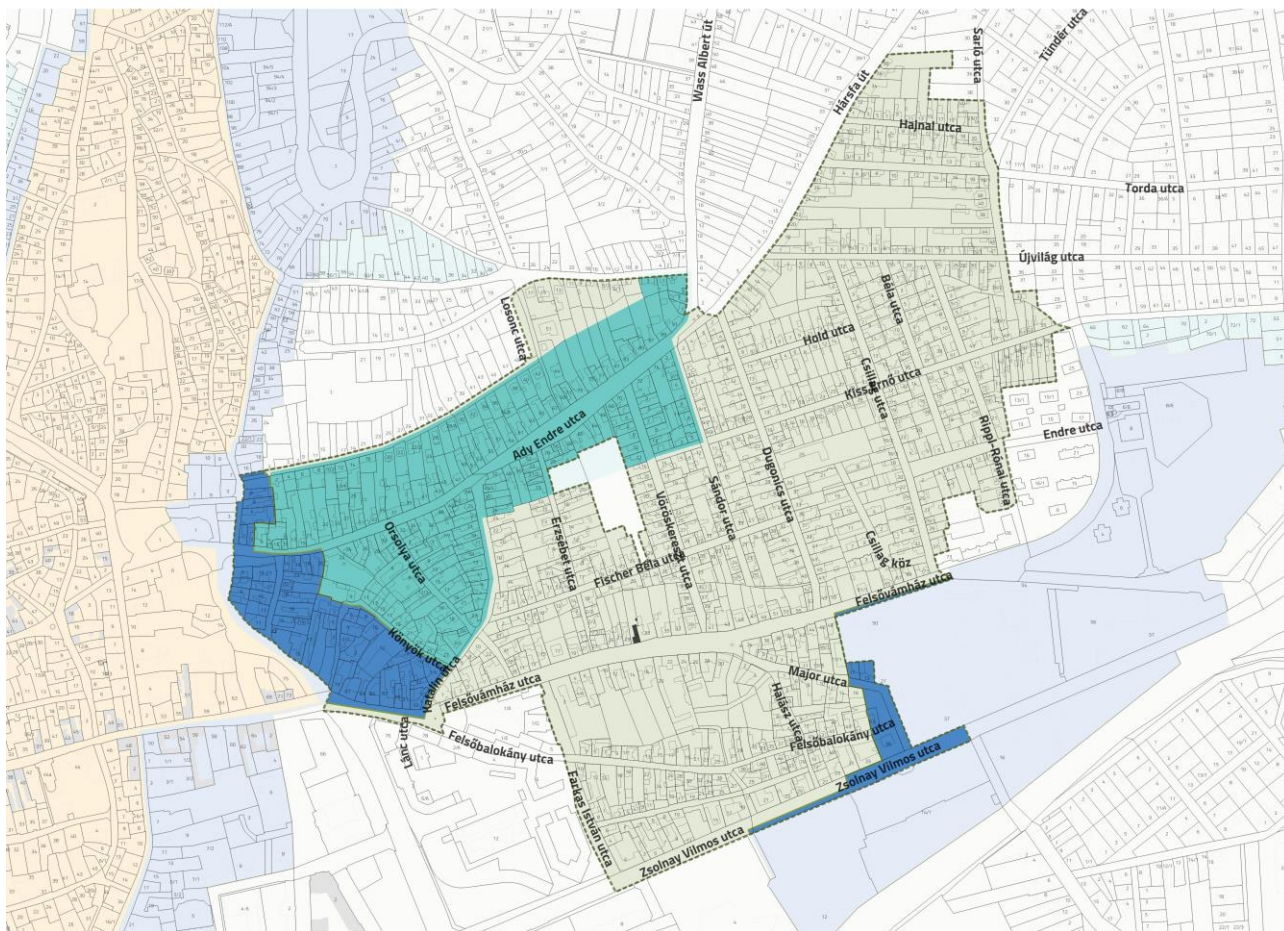
A Településképi szempontból meghatározó területek részletes, településrészenkénti lehatárolása a melléklet következő oldalain található.

02. Szigeti külváros településrész/1

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

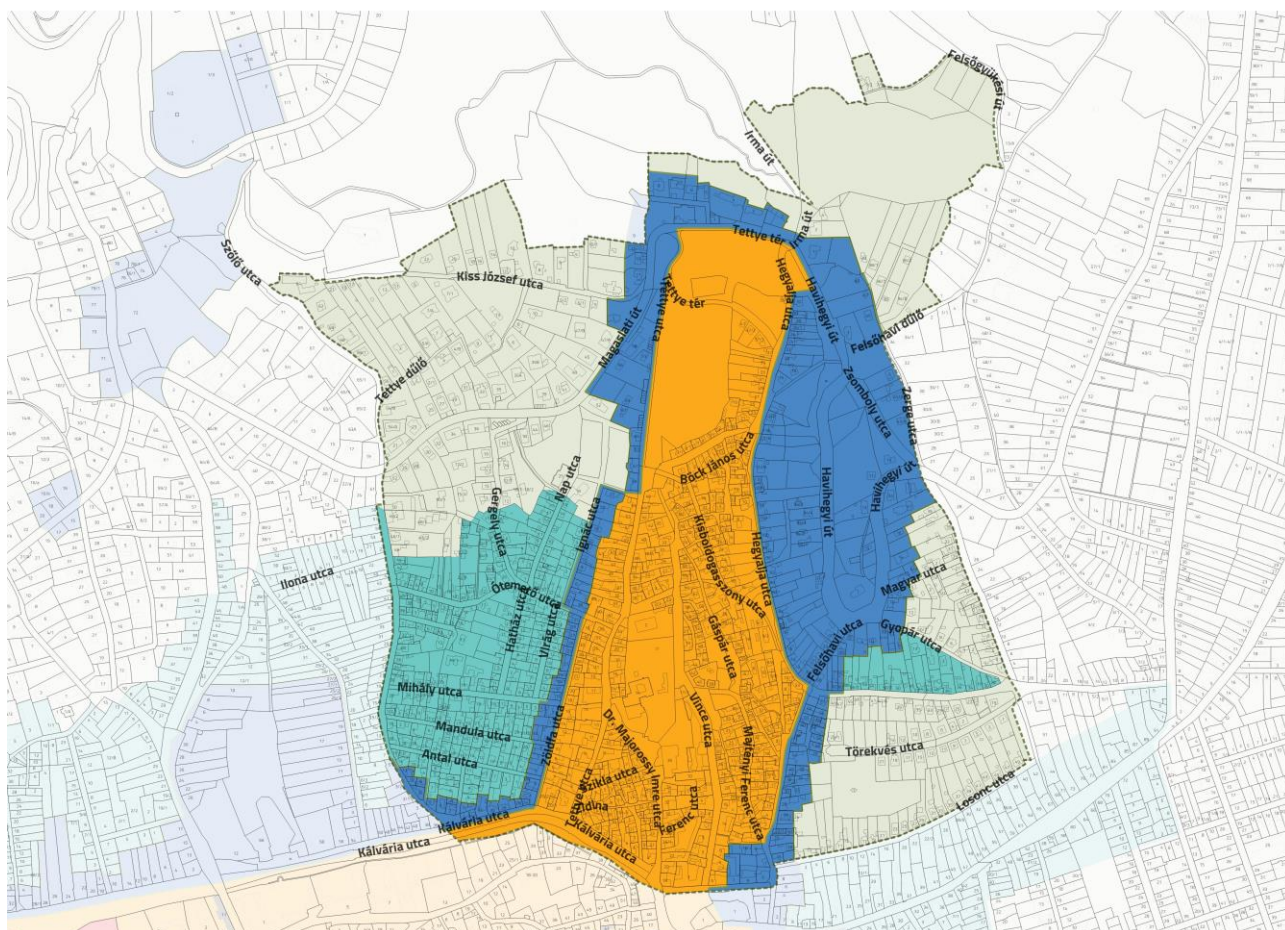


03. Budai külváros településrész/1



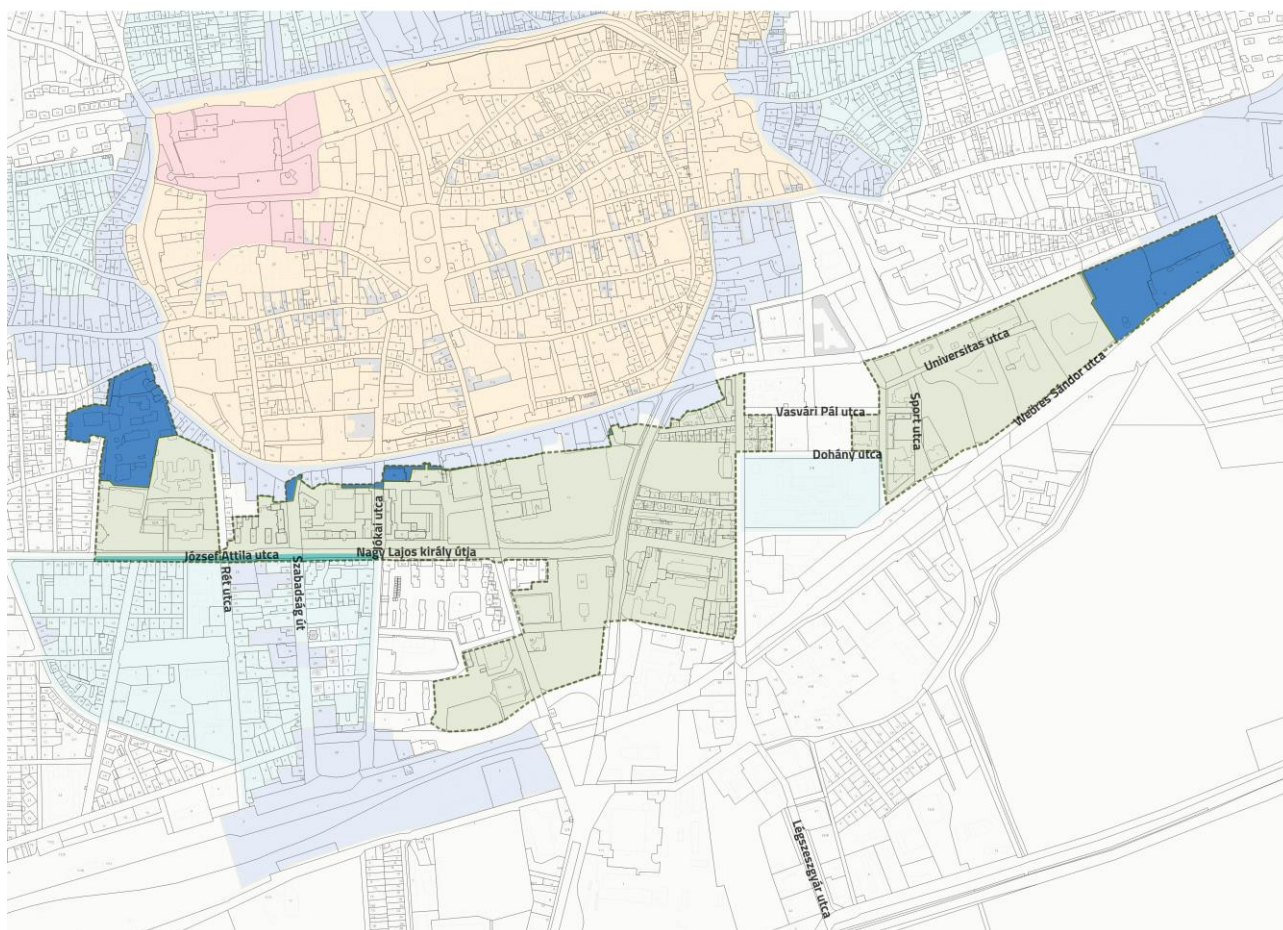
04. Tettye településrész/1

- TELEPÜLSÉSRÉSZZATHÁTÁR
HELYI VÉDETT ÉPÜLET
VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

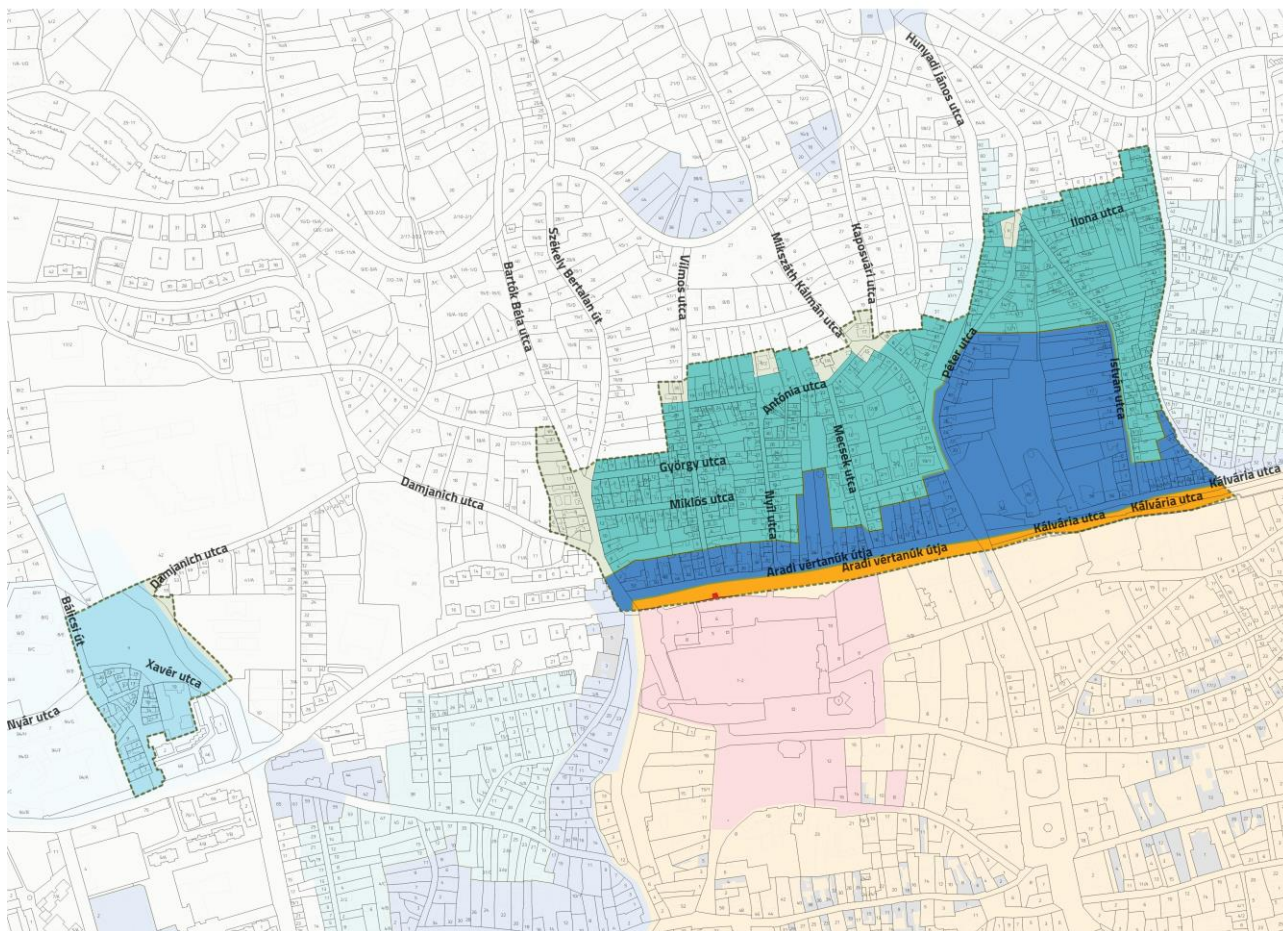


05. Déli városközpont bővítés településrész/1

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



06. Északi külváros településrész/1



07. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek/1

- TELEPÜLÉSRESZSZATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



07. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek/2

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



TELEPÜLÉSRSZÉSZATHÁTÁR

HELYI VÉDETT ÉPÜLET

VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE

MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET

MŰEMLEKI KÖRNYEZET

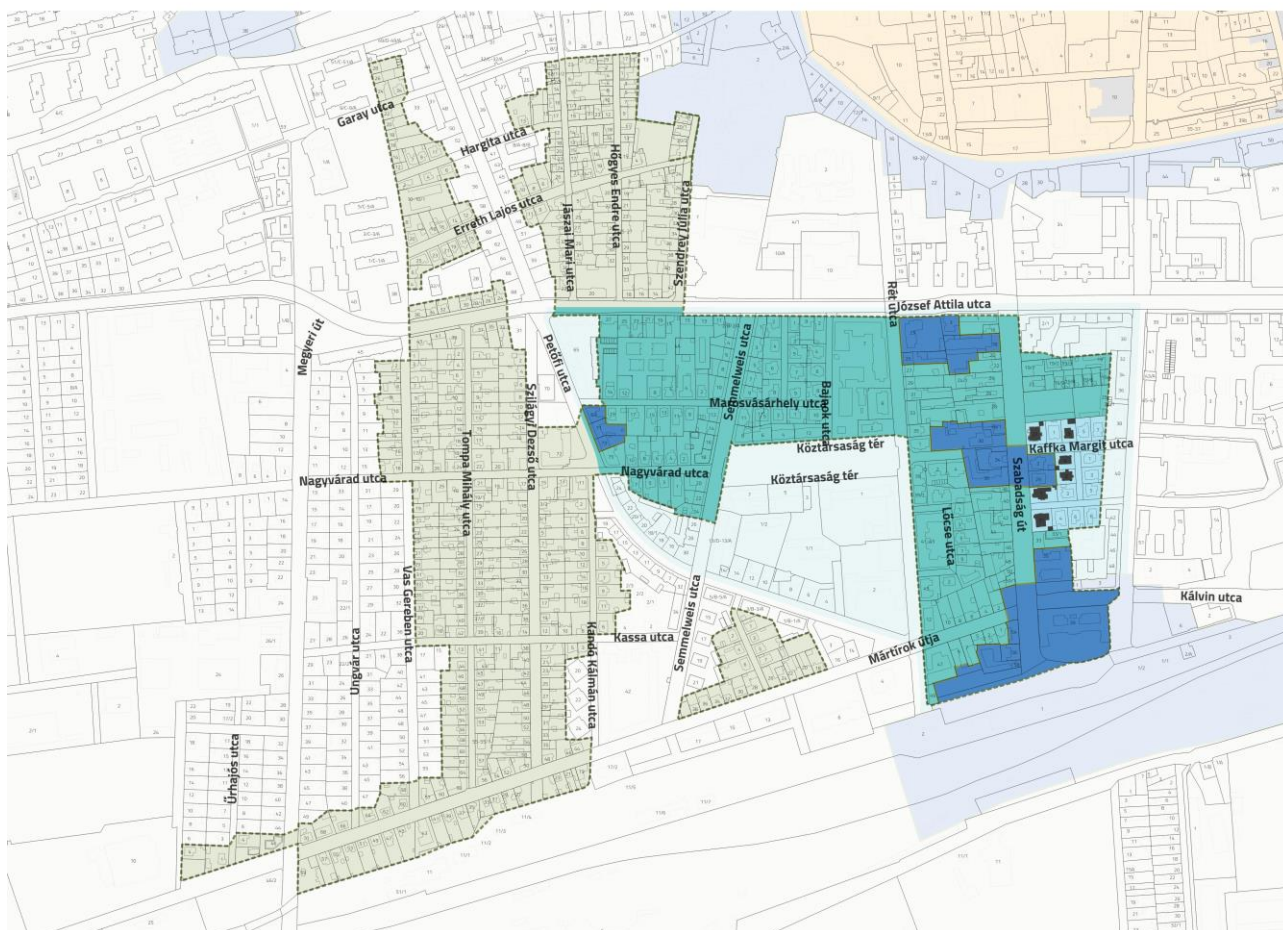
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



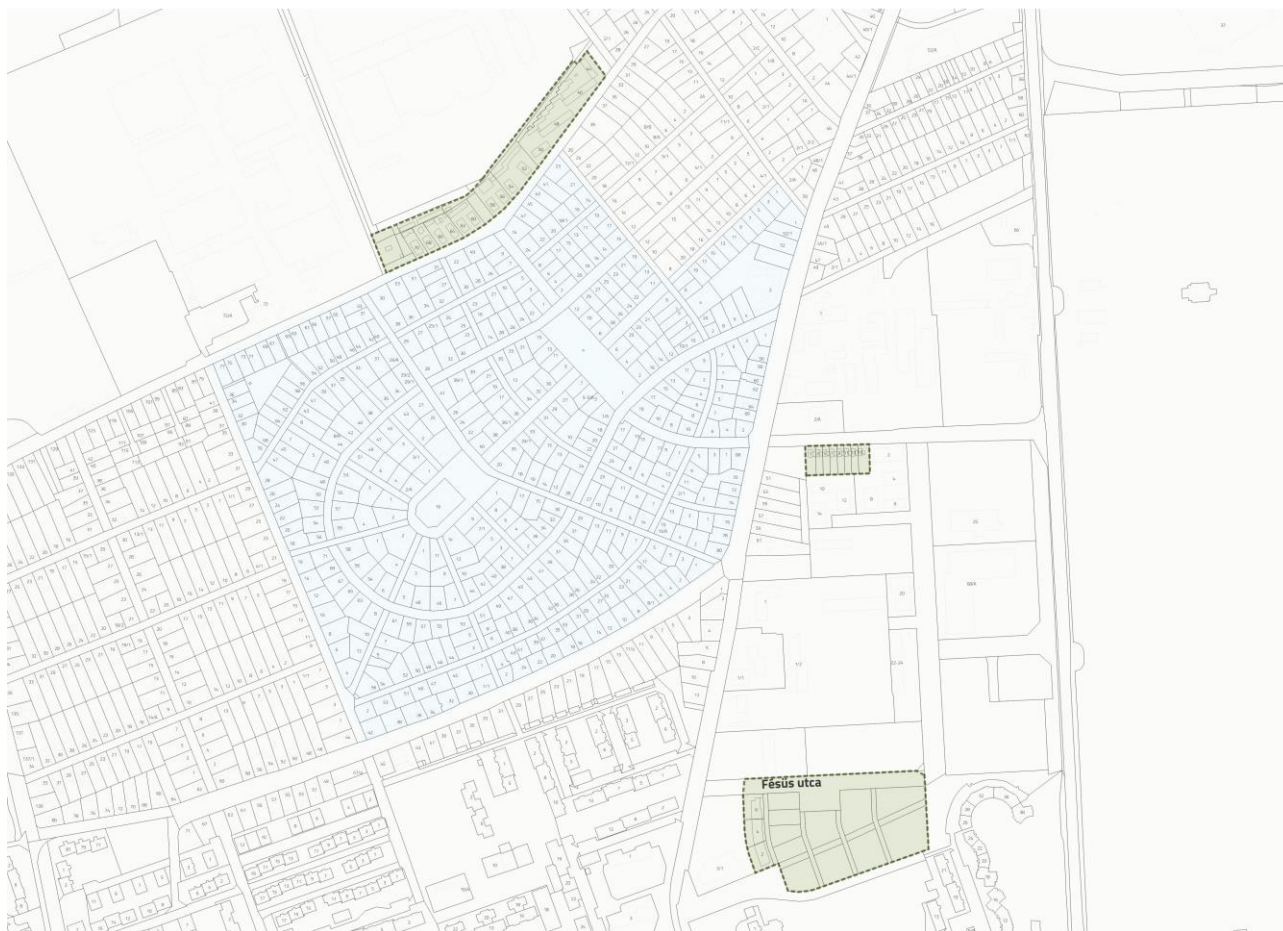
07. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek/4

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



07. Kisvárosias és társasházaskarakterű településrészek/5

-  TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

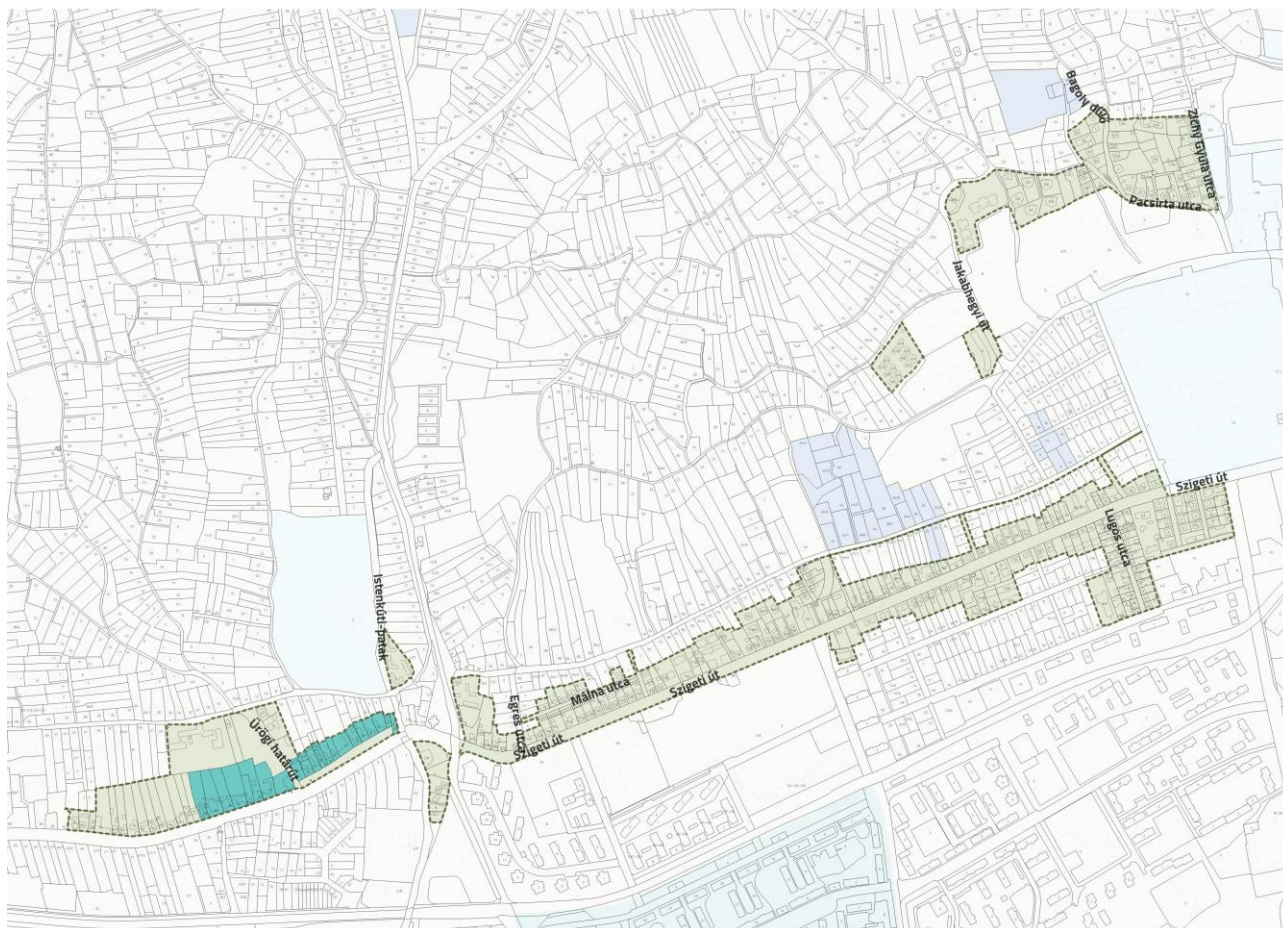


07. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek/6

- TELEPÜLÉSRESZSZATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



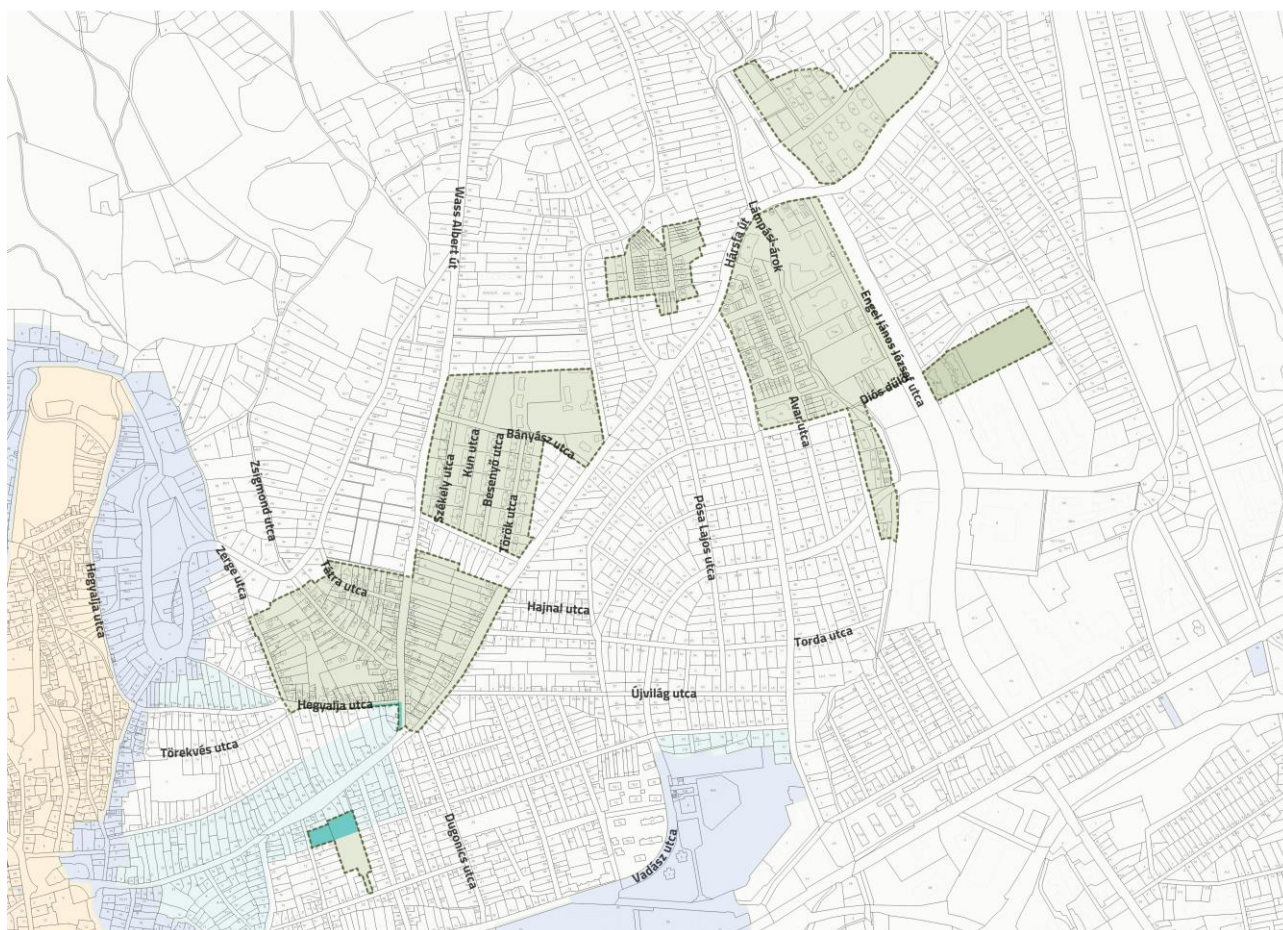
- TELEPÜLÉSRÉSZZATHÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



- [illegible]

07. Kisvárosias és társasházias karakterű településrészek/9

- TELEPÜLÉSRÉSZZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



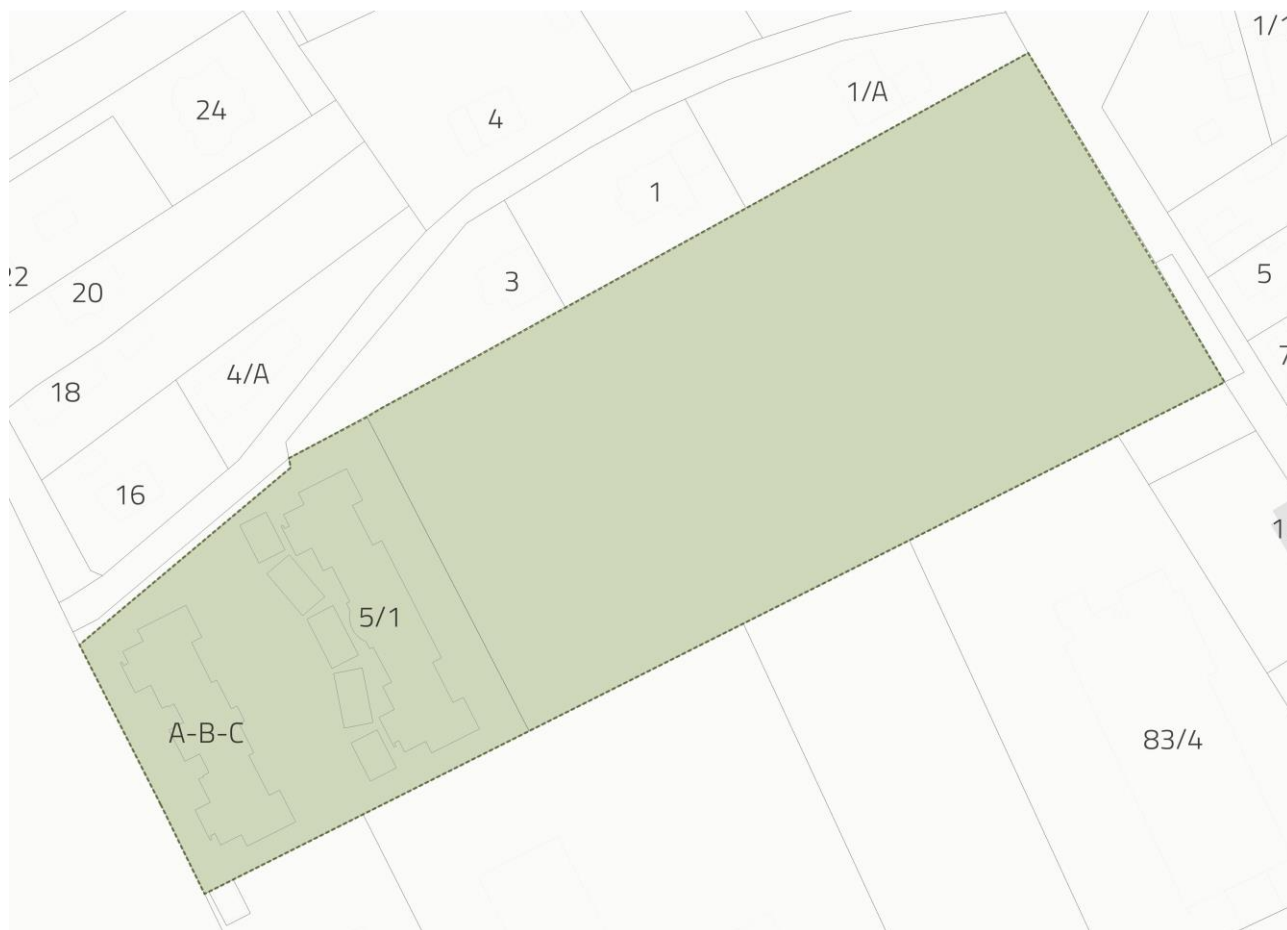
07. Kisvárosias és társasházas karakterű településrészek/10

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



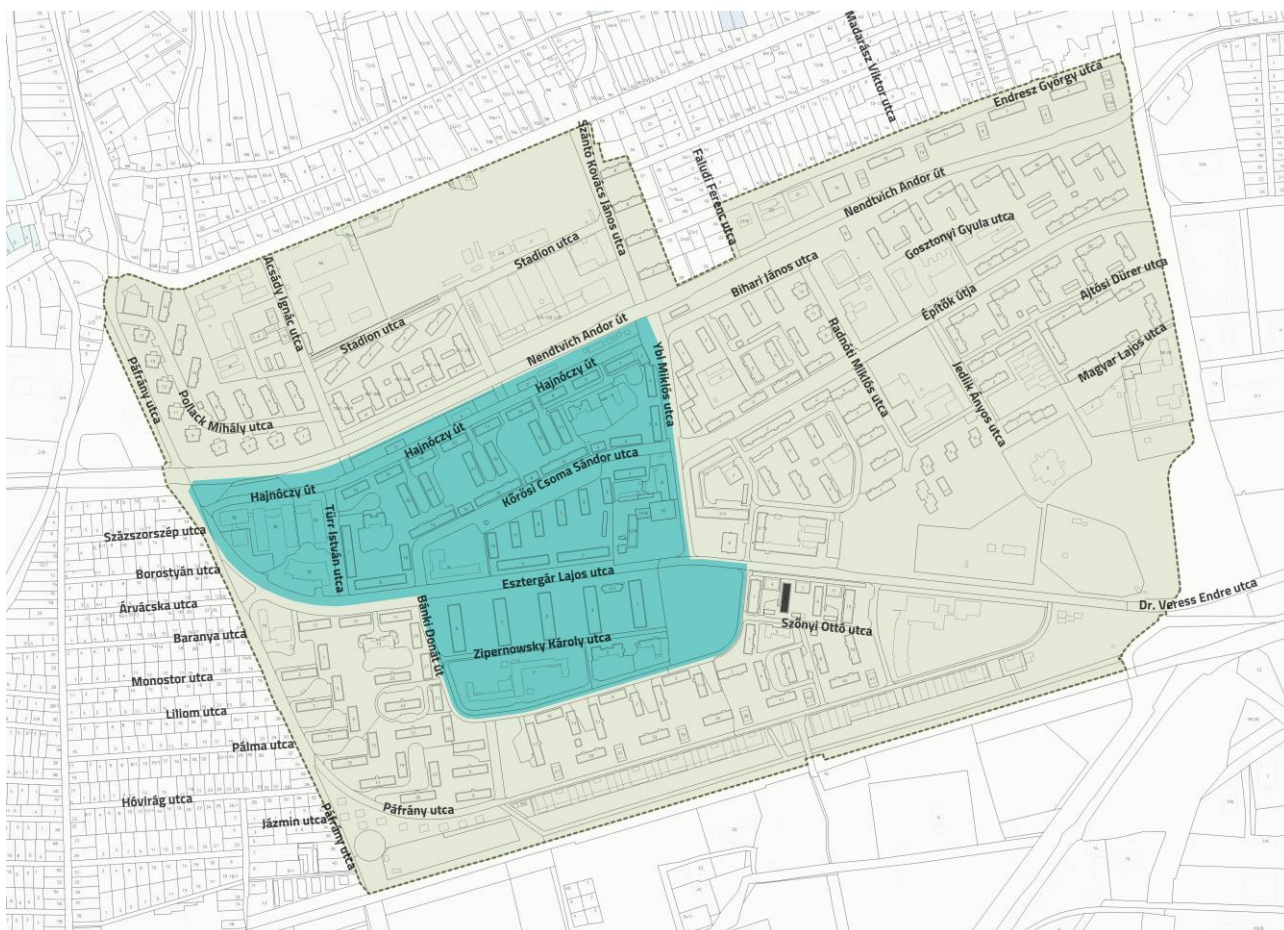
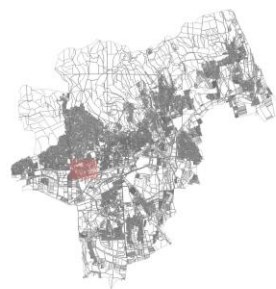
07. Kisvárosias és társasházaskarakterű településrészek/11

-  TELEPÜLÉSRESZSZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



08. Úránváros településrész/1

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



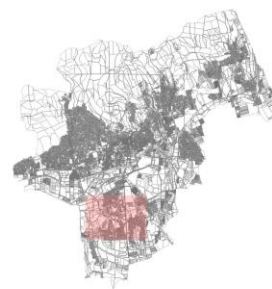
09. Nagyvárosias településrészek/1

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



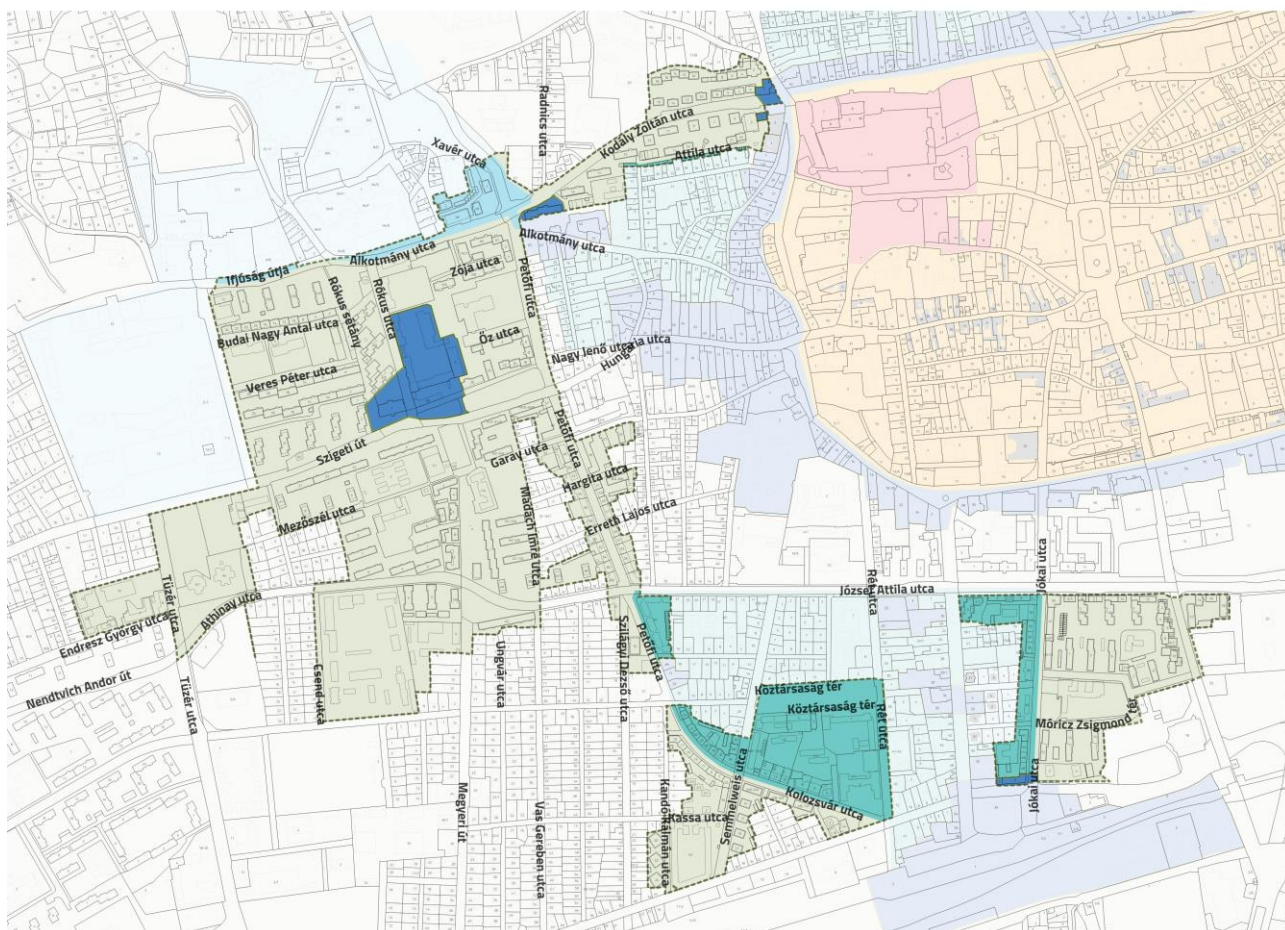
09. Nagyvárosias településrészek/2

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



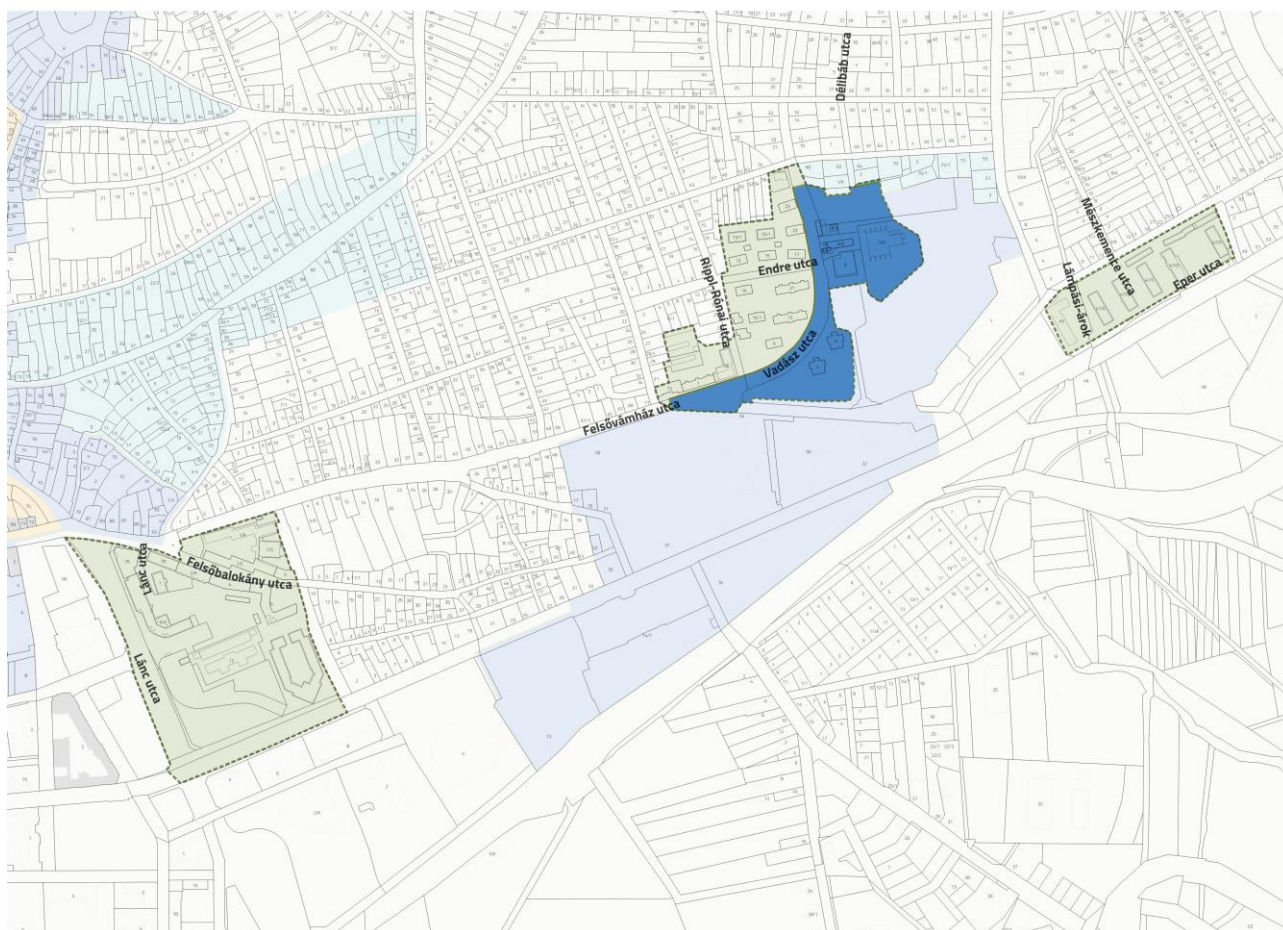
09. Nagyvárosias településrészek/3

- TELEPÜLÉSRESZSZATHÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



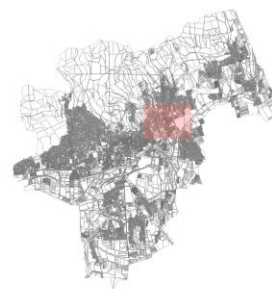
09. Nagyvárosias településrészek/4

- TELEPÜLÉSRÉSZZATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



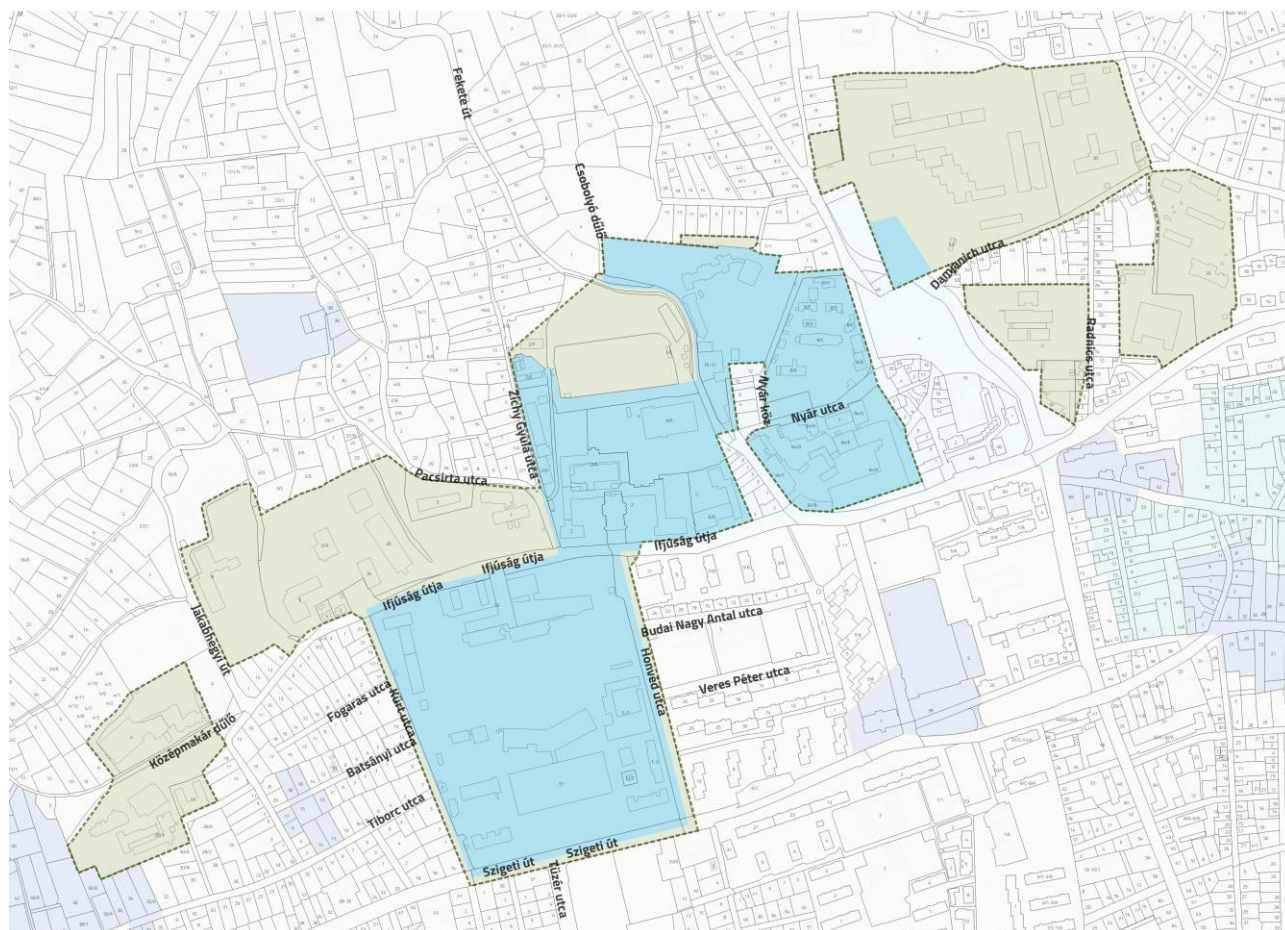
09. Nagyvárosias településrészek/5

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



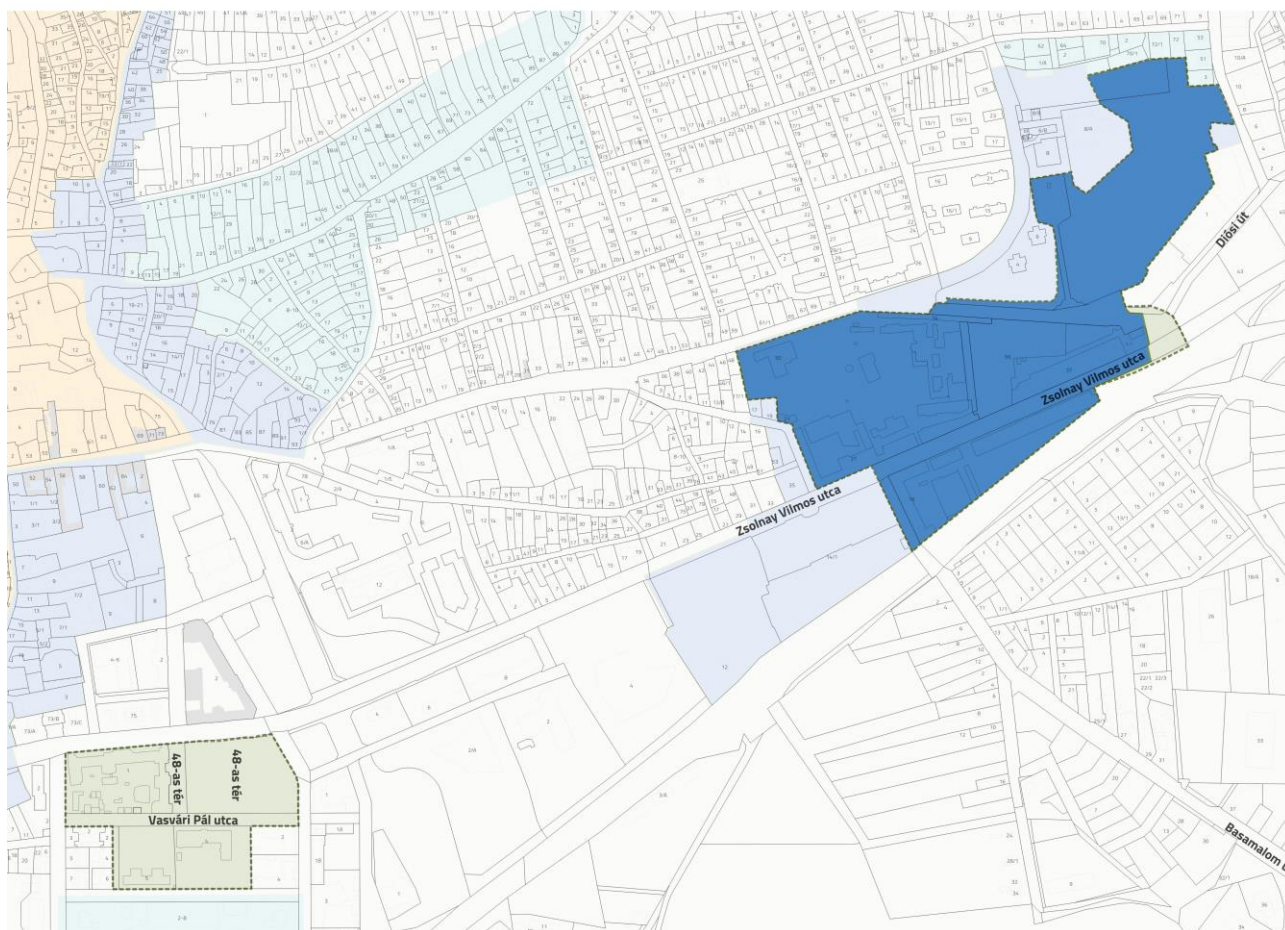
10. Oktatási negyed településrészek/1

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



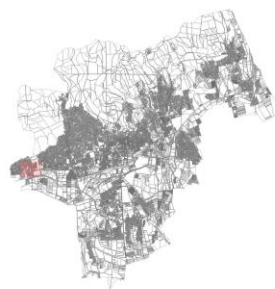
10. Oktatási negyed településrészek/2

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



11. Hegyoldali kertvárosias településrészek/1

- TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



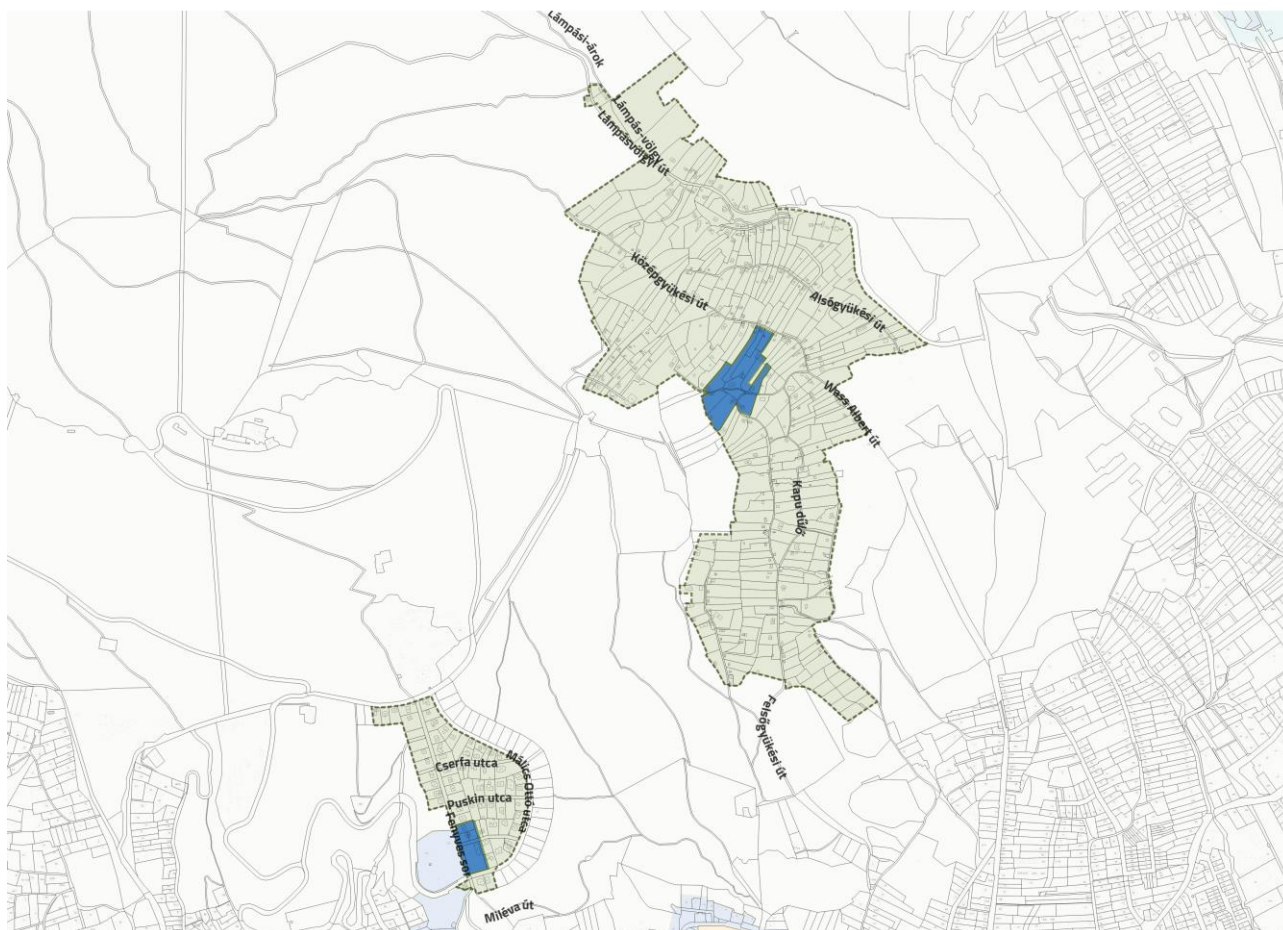
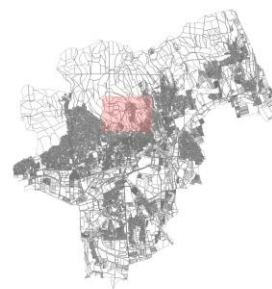
11. Hegyoldali kertvárosias településrészek/2

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



11. Hegyoldali kertvárosias településrészek/3

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



A map of the study area, showing the location of the study area in red. The map displays a network of roads and land parcels, with the study area highlighted in a solid red color.

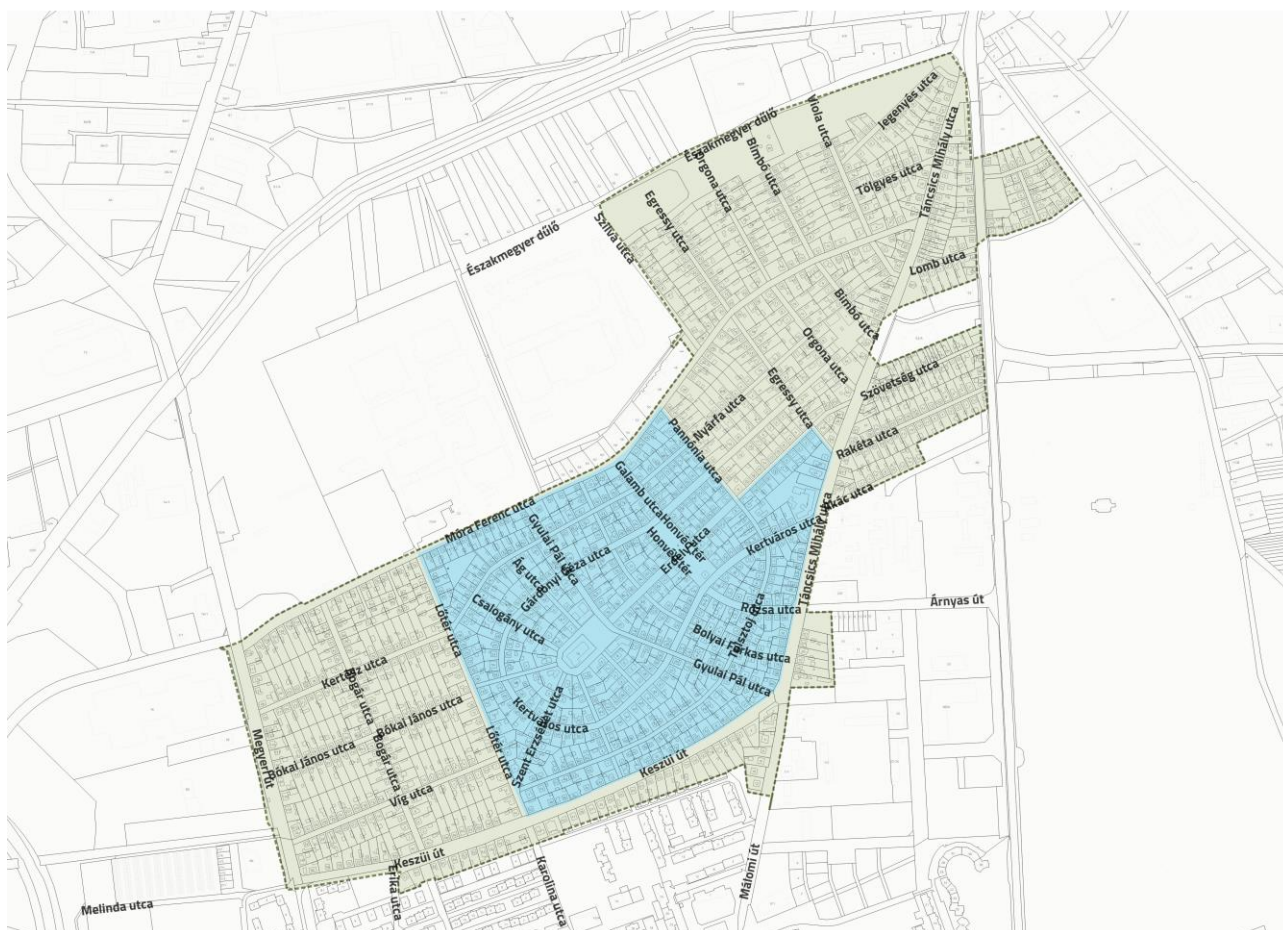
-

11. Hegyoldali kertvárosias településrészek/5

-  TELEPÜLÉSRESZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



- TELEPÜLSÉSRÉSZZATHÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



TELEPÜLÉSRÉSZZATHÁR

- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

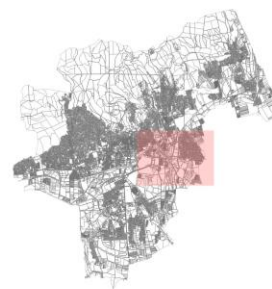


12. Kertvárosias karakterű településrészek/3

- TELEPÜLÉSRESZSZATHÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



12. Kertvárosias karakterű településrészek/4



12. Kertvárosias karakterű településrészek/5

-  TELEPÜLÉSRÉSZZATHÁTÁR
 -  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
 -  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
 -  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
 -  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
 -  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
 -  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



12. Kertvárosias karakterű településrészek/6

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



13. Az egykori bányaművelés településrészei/1

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



13. Az egykori bányaművelés településrészei/2

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



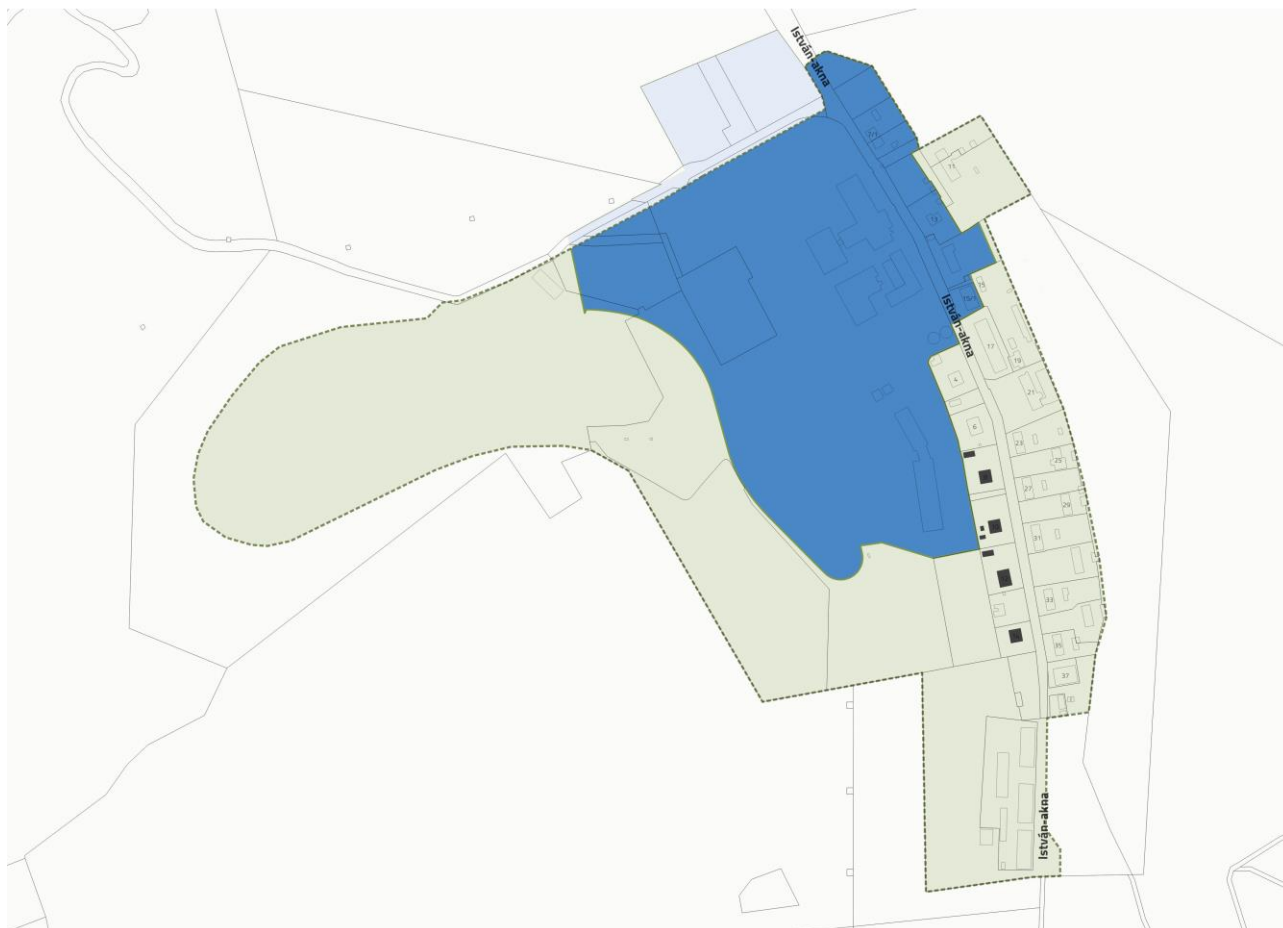
13. Az egykori bányaművelés településrészei/3

- TELEPÜLÉSRESZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



13. Az egykori bányaművelés településrészei/4

-  TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



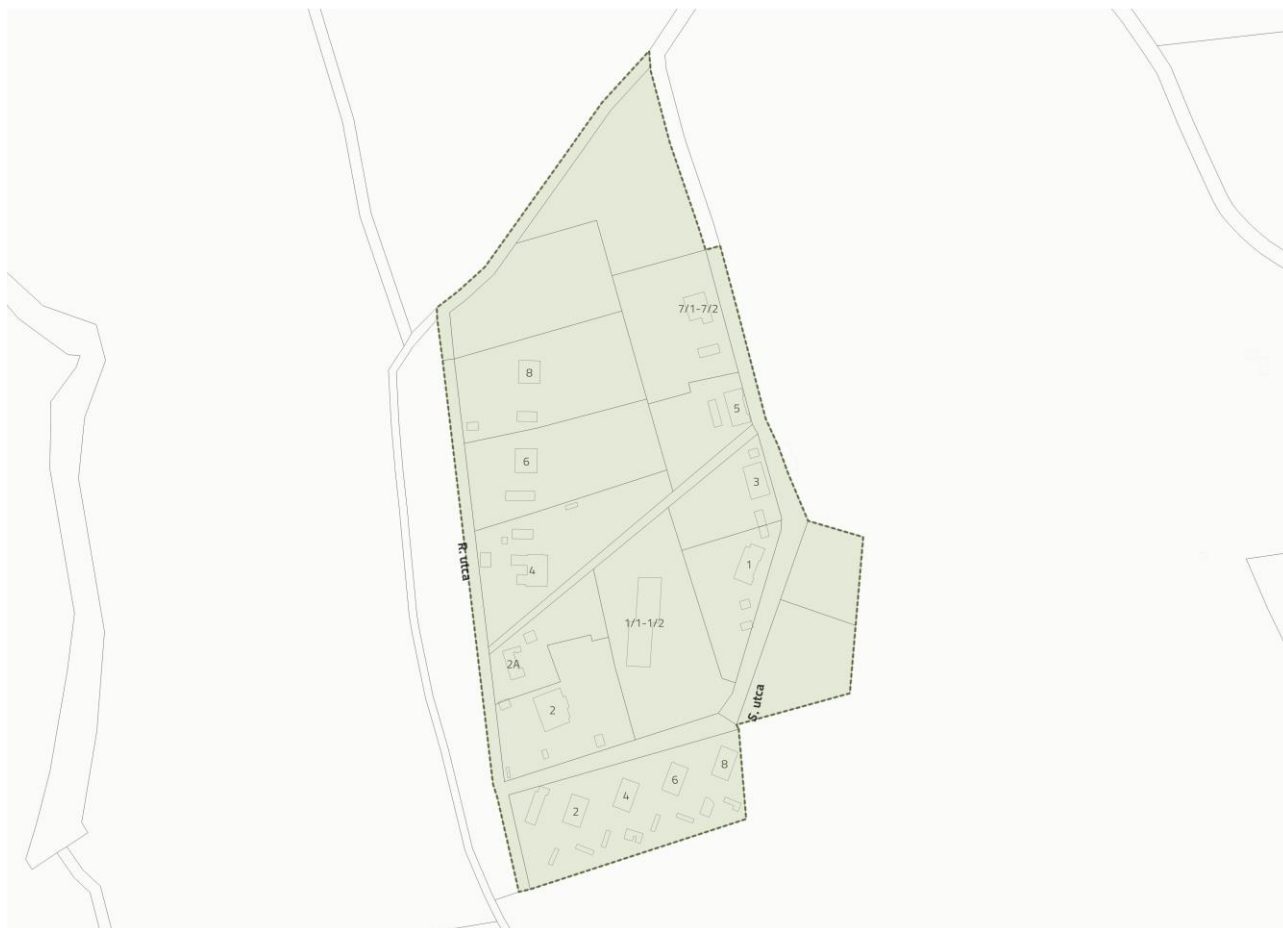
13. Az egykori bányaművelés településrészei/5

-  TELEPÜLÉSRESZSZATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



13. Az egykori bányaművelés településrészei/6

- TELEPÜLÉSRSZZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



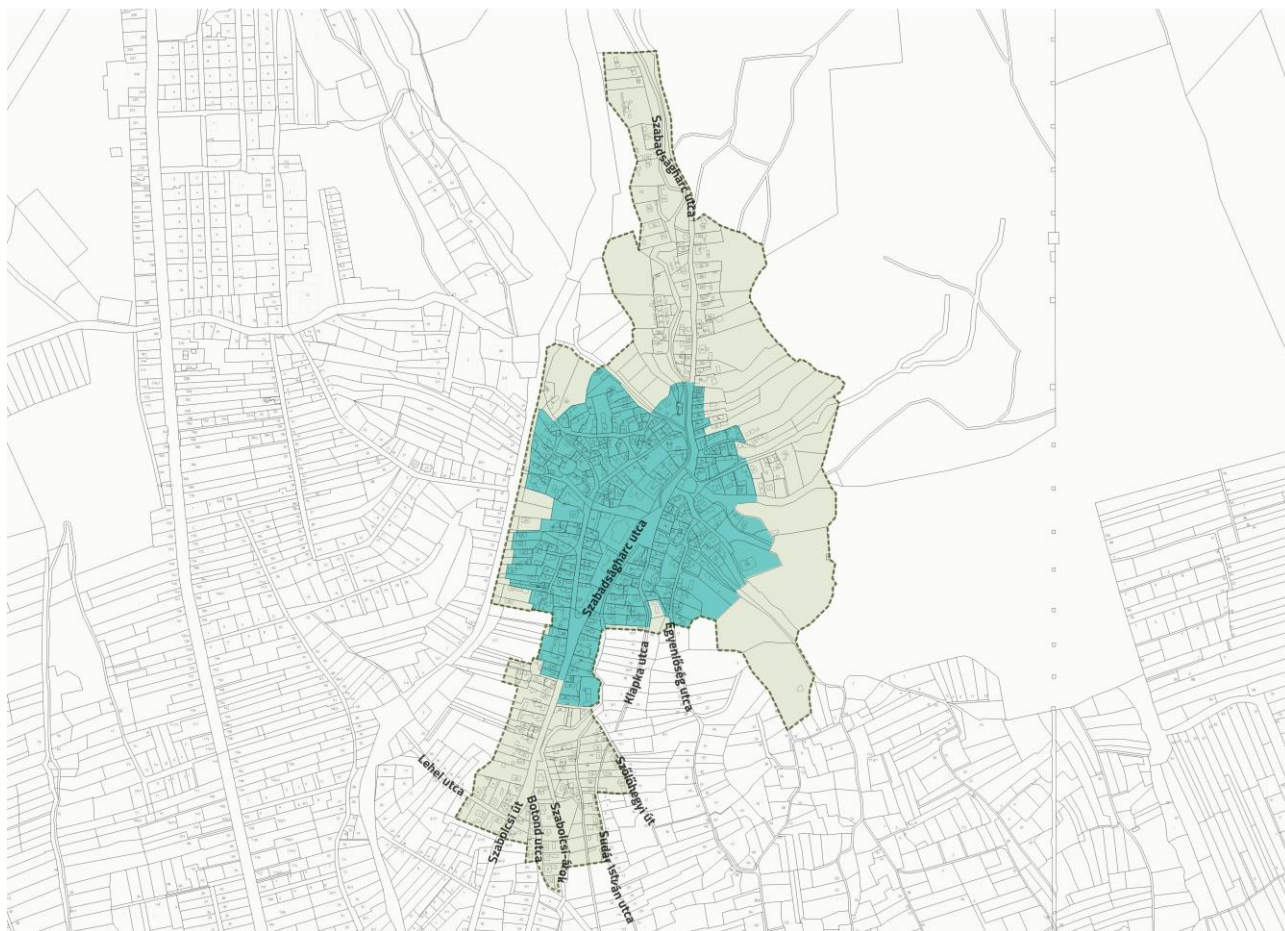
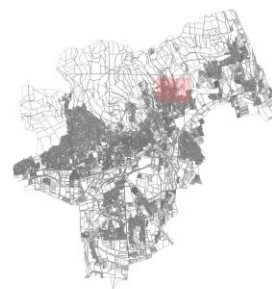
13. Az egykori bányaművelés településrészei/7

- TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



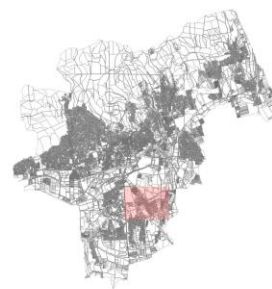
14. Mecsekszabolcs településrész/1

- TELEPÜLSÉSRÉSZZATHÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



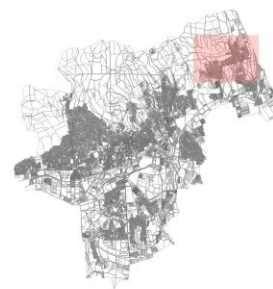
15. Külső kertvárosi településrészek/1

- TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



TELEPÜLÉSRÉSZZATHÁR

- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



15. Külső kertvárosi településrészek/3

- TELEPÜLÉSRESZZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



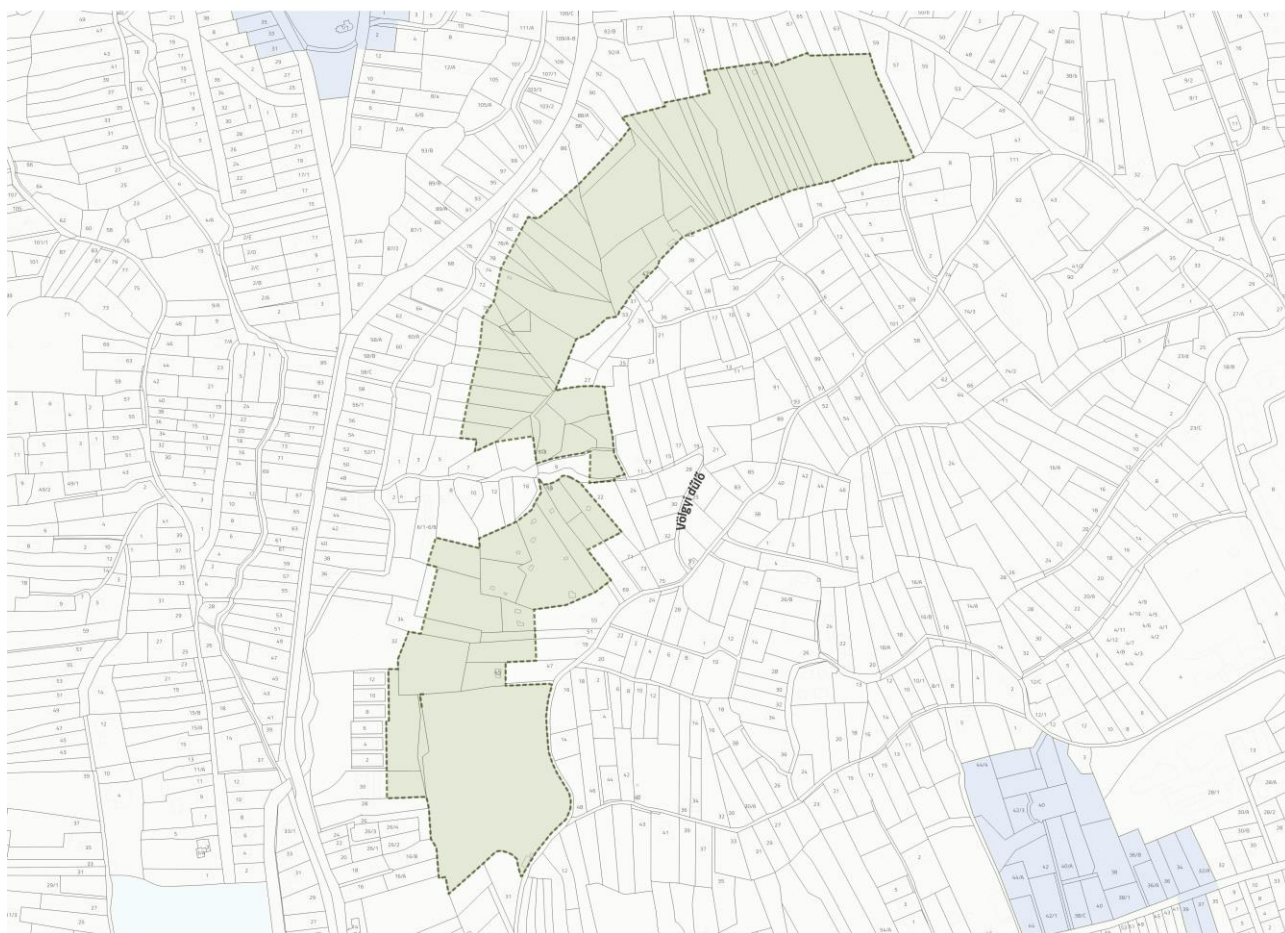
15. Külső kertvárosi településrészek/4

- TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



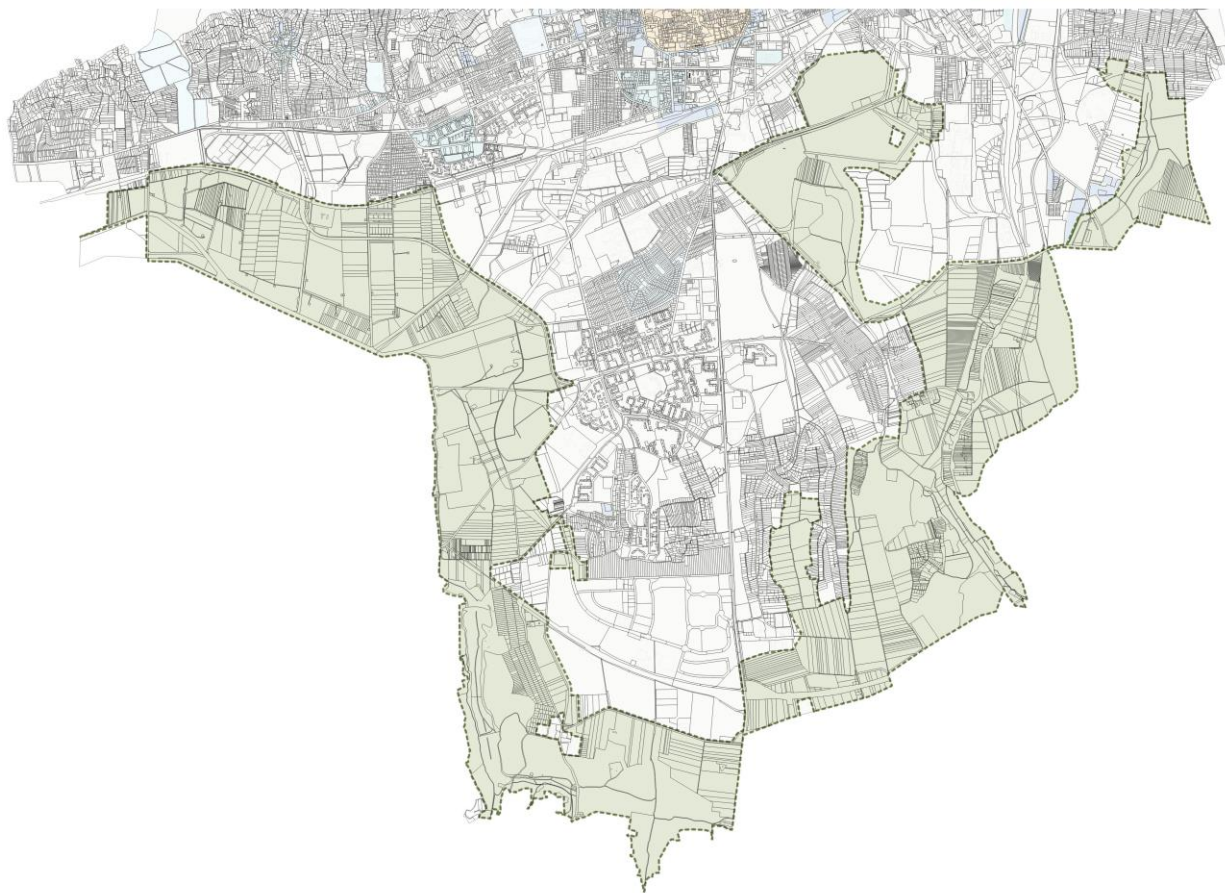
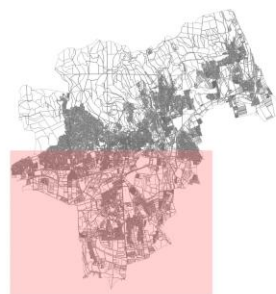
16. Beépítésre nem szánt településrészek/1

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



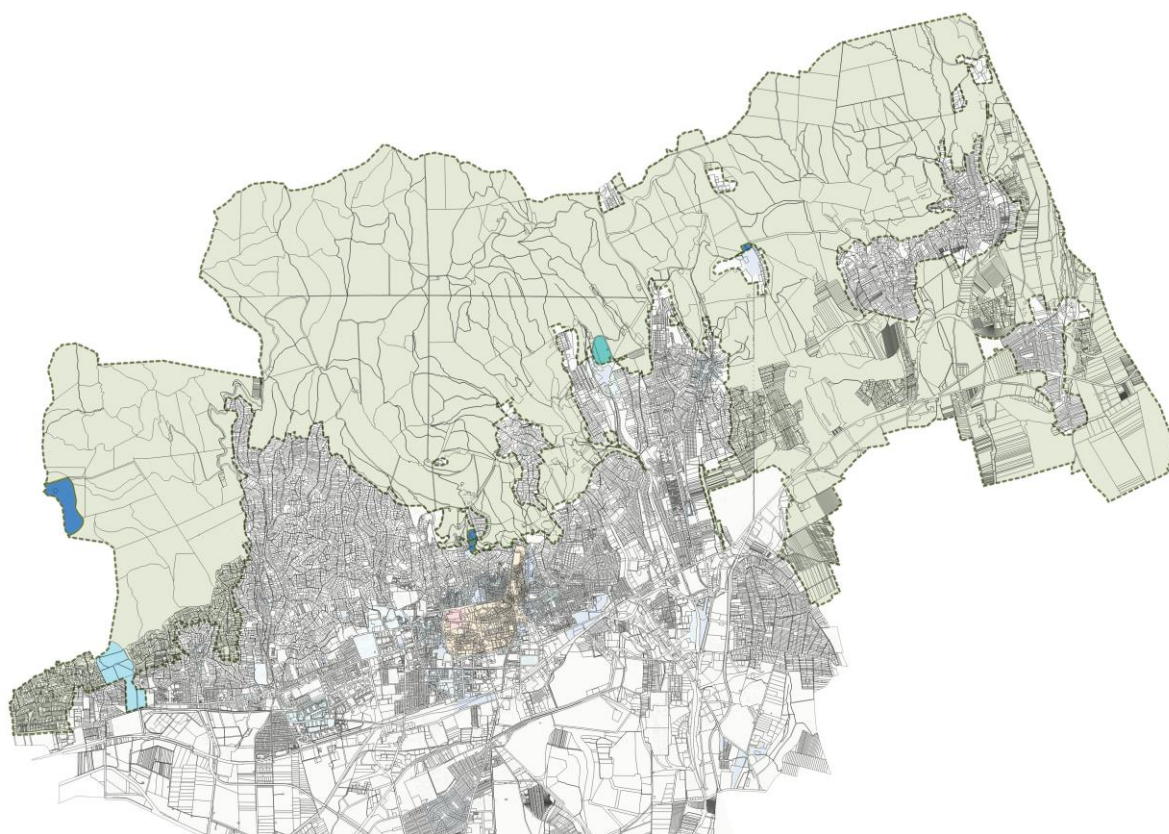
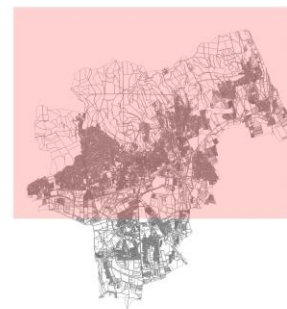
16. Beépítésre nem szánt településrészek/2

-  TELEPÜLÉSRESZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



16. Beépítésre nem szánt településrészek/3

-  TELEPÜLÉSRESZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



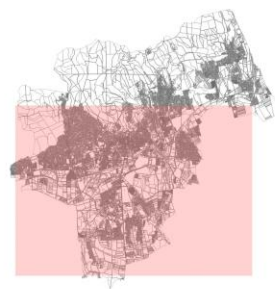
16. Beépítésre nem szánt településrészek/4

- TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



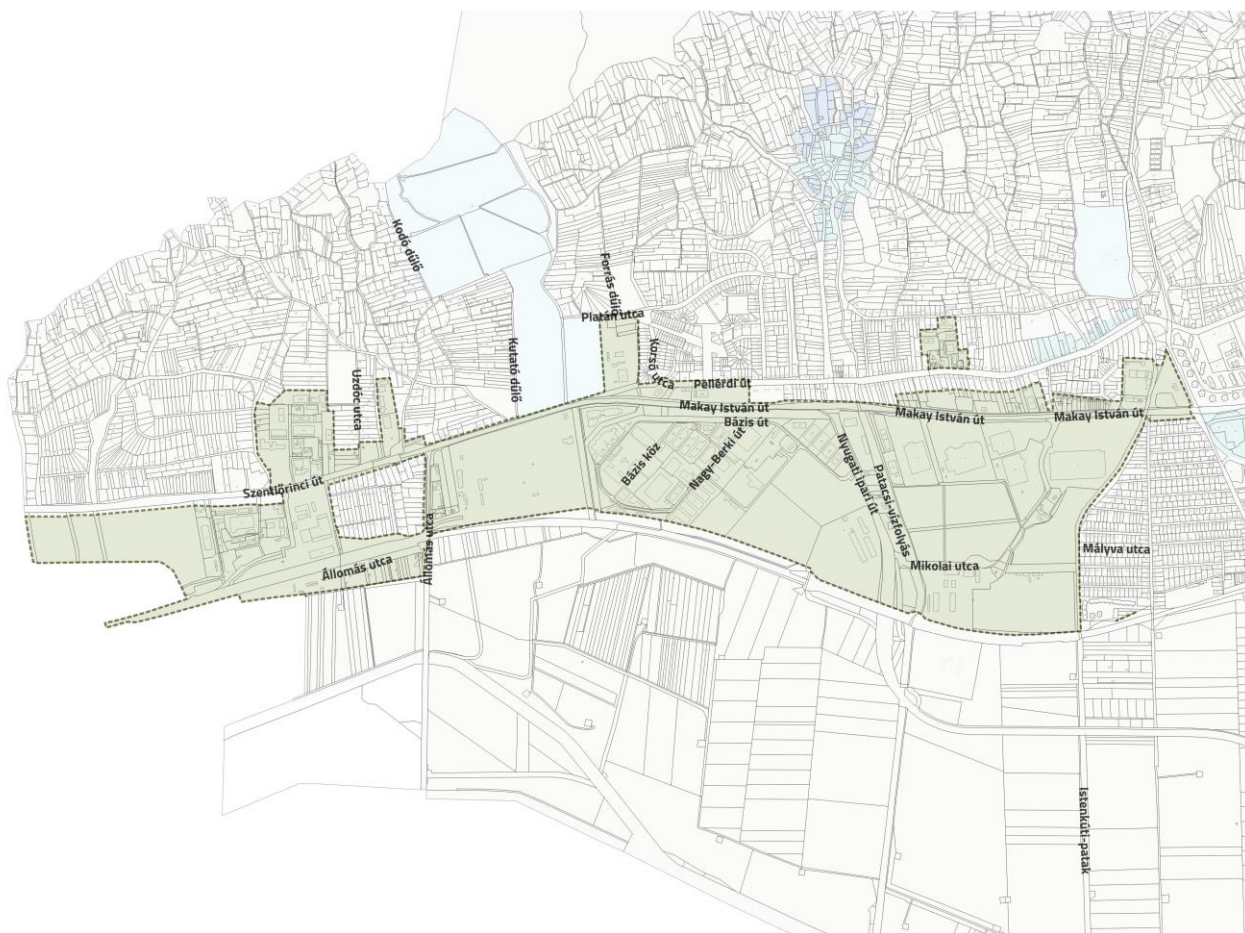
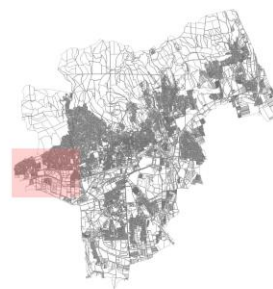
17. Egyéb településrészek/1

-  TELEPÜLÉSRÉSZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



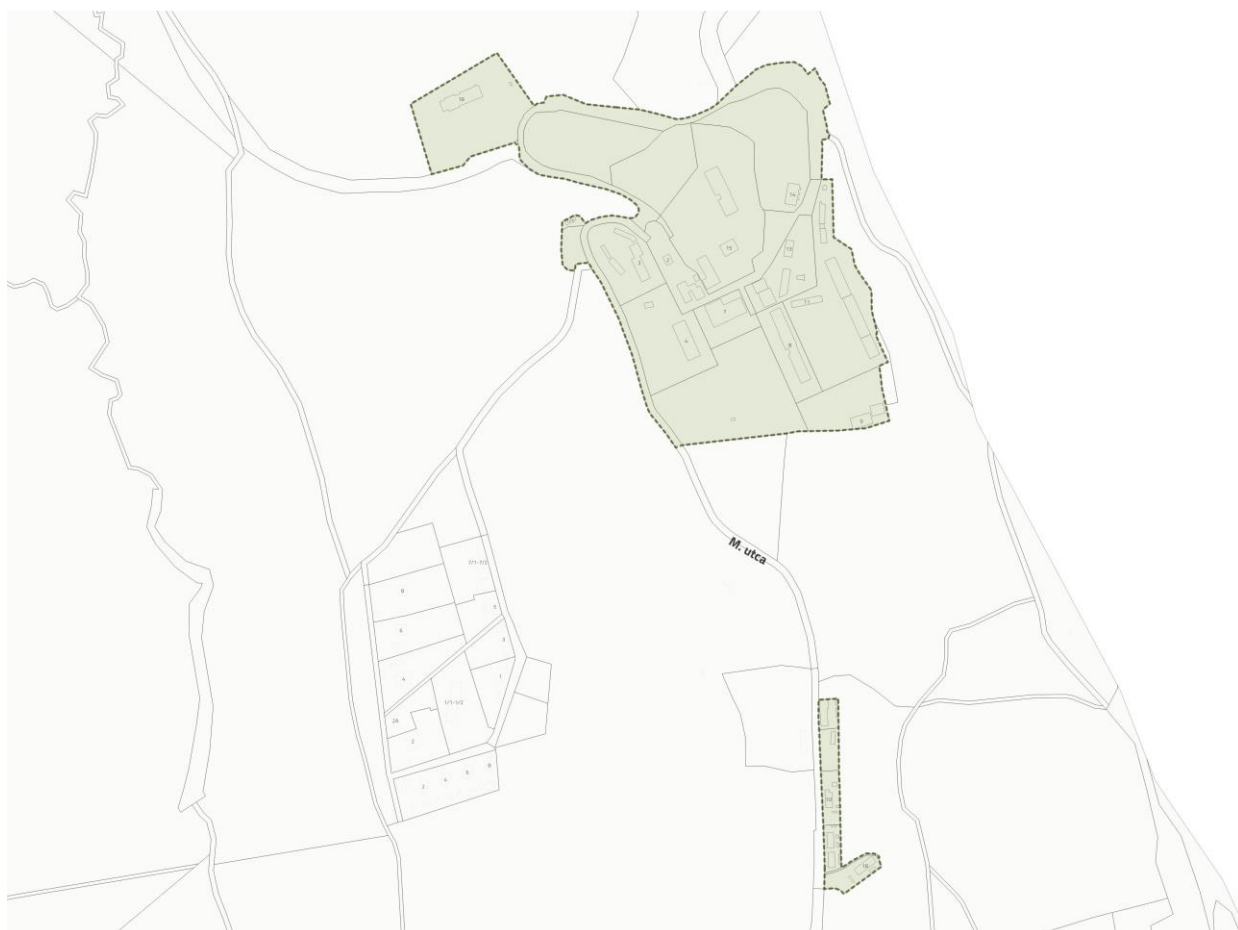
17. Egyéb településrészek/2

- TELEPÜLÉSRESZSZATÁR
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



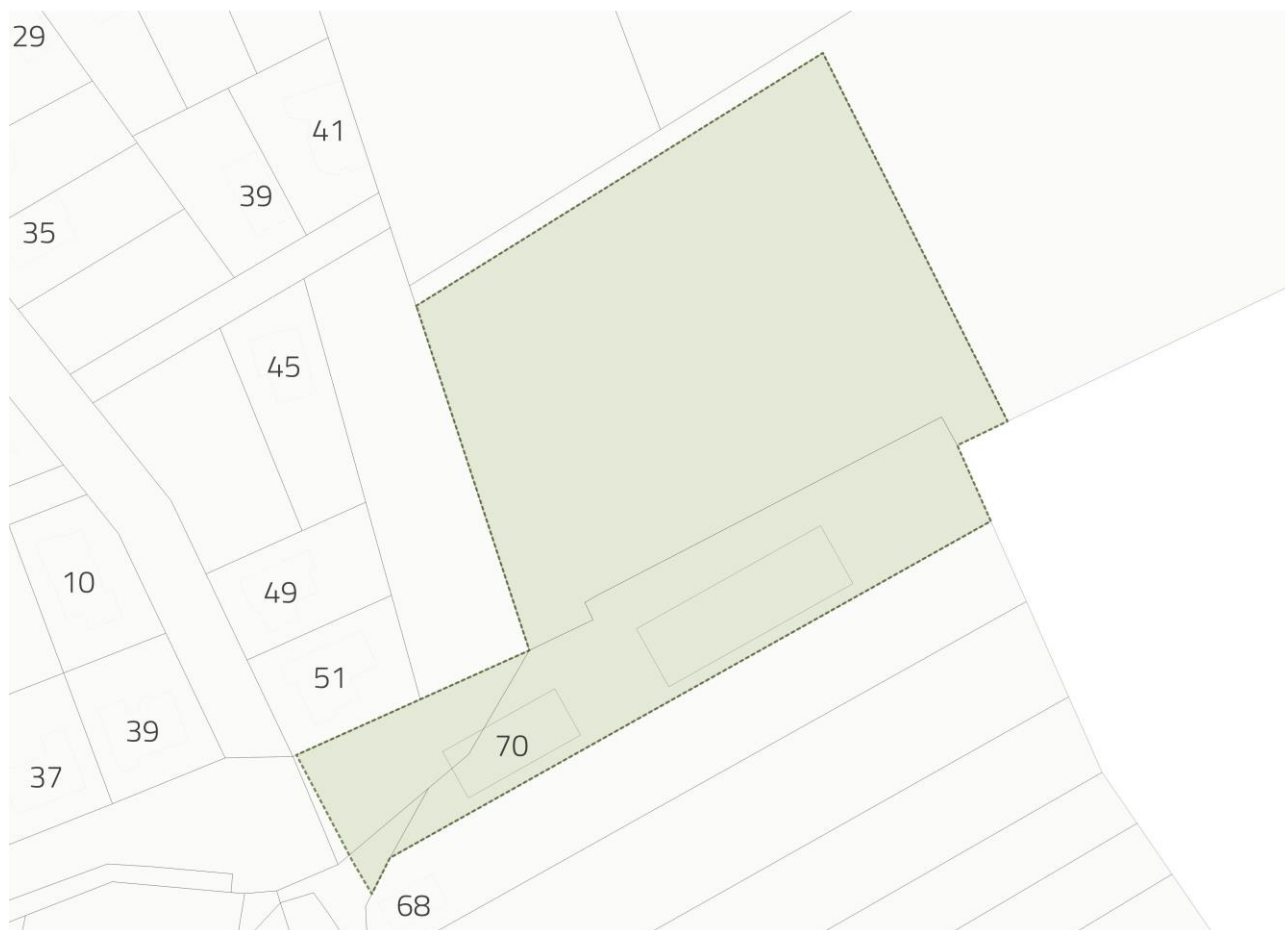
17. Egyéb településrészek/3

-  TELEPÜLÉSRSZZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



17. Egyéb településrészek/4

-  TELEPÜLÉS RÉSZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



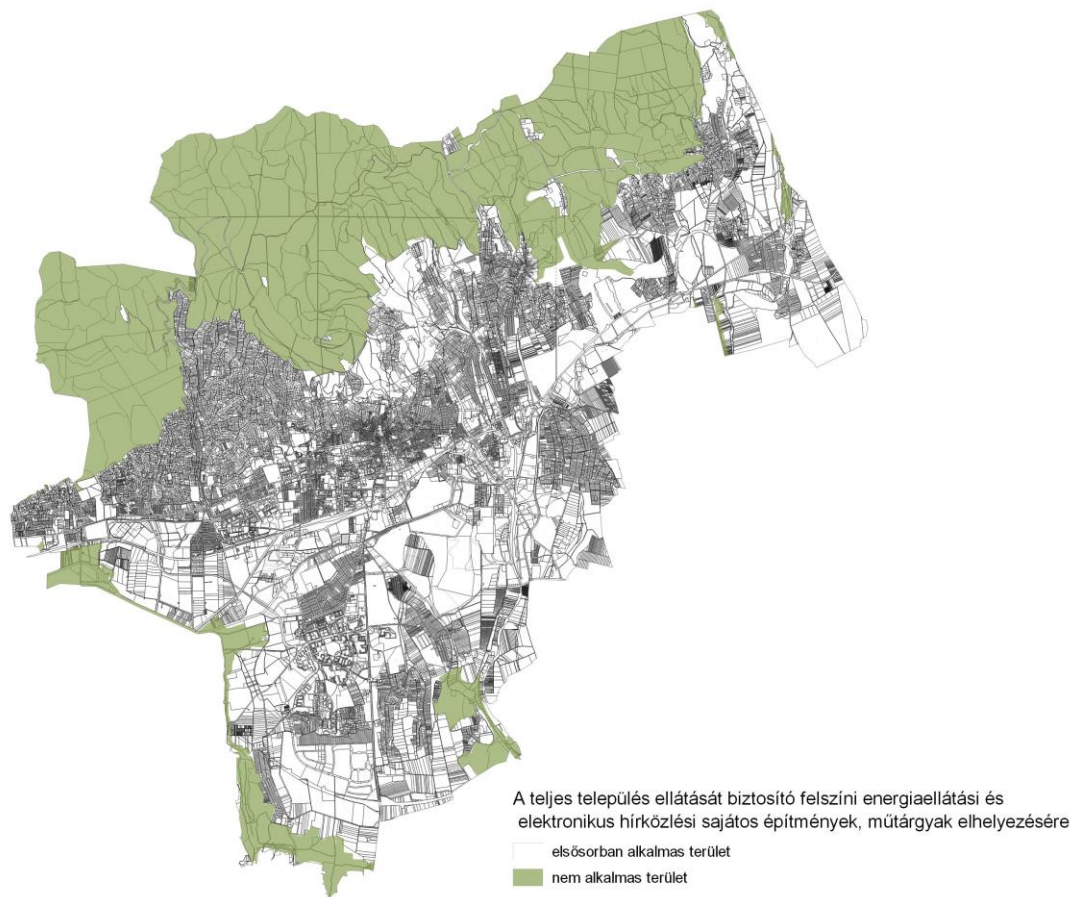
17. Egyéb településrészek/5

-  TELEPÜLÉSRESZHATÁR
-  HELYI VÉDETT ÉPÜLET
-  VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETE
-  MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
-  MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
-  JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET



A teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

1.



A közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés kialakítása



1.



Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

1.1. ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, továbbá az érintett ingatlan nem érintkezik a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel, és az építési tevékenység

1.1.1. a szabályozási tervlapokon megjelölt Bf 210-es szintvonallal érintett, vagy annál magasabban elhelyezkedő telken új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő bővítése,

1.1.2. 1200 m²-nél kisebb összes bruttó szintterületű új főépület építése,

1.1.3. meglévő főépület városképi megjelenését érintő vagy parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, mely a bővítést követően 1200 m²-nél kisebb összes bruttó szintterületű,

1.2. ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkezik, és az új főépület építése vagy a városképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 400 m² összes bruttó szintterületű.

1.3. főépület és a telek homlokvonala között elhelyezett melléképület építése.

2. A Polgármester településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

2.1. helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon helyi védelemre javasolt építmények bővítése,

2.2. helyi védelem alatt álló vagy a szabályozási tervlapon jelölt, javasolt helyi értékvédelmi területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,

2.3. a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkező ingatlanon megvalósuló 400 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű új főépület építése vagy meglévő főépület városképi megjelenését érintő, 400 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű épületet eredményező bővítése,

2.4. védelem alatt nem álló területen az 1200 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű új építmény építése vagy meglévő építmény 1200 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű építményt eredményező bővítése,

2.5. tömbtelken megvalósuló új építmények építése,

2.6. a helyi építési szabályzatban meghatározott

2.6.1. ha) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, puffertérlet területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,

2.6.2. vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő vagy azon kívül történő építés, valamint a 10000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek építése,

2.6.3. Gksz-7118X6(A) jelű sajátos építési övezet területén megvalósuló új főépület építése,

2.7. műemléki jelentőségű terület műemléki környezetében található a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörén kívül eső új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése vonatkozásában.

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. Olyan építményen végzett - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerint örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött - építési tevékenység, amely

1.1. helyi egyedi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt,

1.2. helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő,

1.3. műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezetben lévő,

1.4. falpaneles technológiával épült (jellemzően lakófunkciójú)

épület és az építési tevékenység az építmény közterületről feltáruuló homlokzata és tetőzete felületképzésének, színezésének, külső megjelenésének, kialakításának megváltoztatását (többek között: nyílászáró cseréje, előtető-, szélfogó-, lépcső-, feljáró- és üzletportál kialakítása, loggia és erkély beépítése vagy átalakítása, bármely homlokzati elem színének megváltoztatása, redőny-, légkondicionáló berendezés kültéri egysége-, antenna- és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése) eredményezi.

2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen

a) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 30,0 m² bruttó szintterületet,

b) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot,

3. A telek közterülettel vagy magánúttal érintkező határvonalán (telek homlokvonalán) vagy a tervezett szabályozási vonalon létesítendő nem ideiglenes kerítés, támfalkerítés és támfal építése, átalakítása, korszerűsítése.

4. Üzletfelirat, cégér és a vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés elhelyezése, meglévő átalakítása, megváltoztatása.

5. Önálló reklámtartó építmény, cégtotem, építési reklámháló valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

6. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.

7. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, meglévő reklámhordozók felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása, kivéve belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található, tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén.

KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Városi Főépítésze szakmai konzultációjához

	A	B	C	D
1	Kérelmező (építtető)	neve:		
2		értesítési címe:		
3		telefon/fax száma:		
4		e-mail címe:		
5	Felelős tervező (társtervező) *	neve:		
6		tervezési jogosultságának száma:		
7		értesítési címe:		
8		telefon/fax száma:		
9		e-mail címe:		
10	A tervező igazolt munkatársa	neve:		
11		telefon/fax száma:		
12		e-mail címe:		
13	Az építési tevékenység	helye, címe:		
14		az érintett telek helyrajzi száma:		
15		az érintett telek területe:		
16		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:		
17		tárgya, rövid leírása:		
18		rendeltetésének meghatározása:		
19		településképi szempontból meghatározó területi besorolása:		
20	Előzmények:			
21	Szerzői jog: érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:			
22	A tervezett létesítmény adatai			
23	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
24	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
25	beépítettsége:	%	összes bruttó szintterülete**:	m ²
26	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
27	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
28	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
29	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
30		m	gépkocsi parkoló:	db

31	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:	Igen / Nem
32	Az építési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett:	Igen / Nem
33	* Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.	
34	** Amennyiben a kérelemnek több építmény képezi tárgyát, úgy azok összes bruttó szintterületét önálló építményenként külön-külön szükséges feltüntetni.	

KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához

	A	B	C	D
1	Kérelmező (építtető)	neve:		
2		értesítési címe:		
3		telefon/fax száma:		
4		e-mail címe:		
5	Felelős tervező (társtervező)	neve:		
6		tervezési jogosultságának száma:		
7		értesítési címe:		
8		telefon/fax száma:		
9		e-mail címe:		
10	A tervező igazolt munkatársa	neve:		
11		telefonszám:		
12	Az építési tevékenység	helye, címe:		
13		az érintett telek helyrajzi száma:		
14		az érintett telek területe:		
15		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:		
16		tárgya, rövid leírása:		
17		rendeltetésének meghatározása:		
18	ÉTDR azonosító			
19	Előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemény, egyéb)			
20	Szerzői jog	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:		
21	A tervezett létesítmény adatai			
22	a telekkel kapcsolatos adatok		az építménnyel kapcsolatos adatok	
23	beépítés módja:		rendeltetési egységek száma:	db
24	beépítettsége:	%	összes bruttó szintterülete:	m ²
25	zöldfelületi fedettség:	%	építménymagasság:	m
26	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:	m
27	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:	°
28	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:	
29		m	gépkocsi parkoló:	db
30	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:			Igen / Nem

31	Az építési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett:	Igen / Nem
-----------	---	------------

KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

	A	B
1	Kérelmező	neve:
2	(építtető)	lakcím/székhely:
3		telefon/fax száma:
4		e-mail címe:
5	Az érintett ingatlan	címe:
6	adatai	helyrajzi száma:
7		jellege (közterület/magánterület):
8		falpaneles technológiával épült (jellemzően lakófunkciójú) épület:
		igen / nem *
9	A bejelenteni kívánt	helye:
10	tevékenység	tárgya, rövid leírása:
11		rendeltetésének meghatározása:
12	A bejelentett	
	tevékenység	
	kivitelezésének tervezett	
	időtartama	
13	Előzmények	

* A megfelelő válasz aláhúzendó.

Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fafajok

	A	B
1	magyar név	latin név
2	mezei juhar	Acer campestre
3	korai juhar	Acer platanoides
4	tatárjuhar	Acer tataricum
5	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6	szelídgesztenye	Castanea sativa
7	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8	bükk	Fagus sylvatica
9	magas kőris	Fraxinus excelsior
10	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12	vadalma	Malus sylvestris
13	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14	mandula	Prunus dulcis
15	vadkörte	Pyrus pyraster
16	csertőlgy	Quercus cerris
17	kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
18	molyhos tölgy	Quercus pubescens
19	kocsányos tölgy	Quercus robur
20	fehér fűz	Salix alba
21	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22	kislevelű hárs	Tilia cordata
23	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25	hegyi szil	Ulmus glabra,
26	vénic szil	Ulmus laevis,
27	mezei szil	Ulmus minor

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § meghatározza a rendelet területi hatályát.

A 2. §-hoz

A rendelkezés tartalmazza azon fogalmak magyarázatát, amelyeket rendelet alkalmaz és más jogszabály nem határoz meg, vagy azokhoz további kiegészítéseket és magyarázatokat tesz hozzá.

A 3–5. §-hoz

E szakaszok tartalmazzák a helyi építészeti örökség védelmére vonatkozó előírásokat, rendelkeznek a helyi védelem feladatától, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának részletes szabályairól.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A helyi területi és helyi egyedi védelem alatt álló értékeket megállapítása mellett a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket és a helyi védett értékek megóvását segítő önkormányzati támogatásra vonatkozó részletszabályokat e szakaszok állapítják meg.

A 8. §-hoz

A 8. §-ban az egymástól arculati jellemzőikben eltérő, sajátos karakterű településképi szempontból meghatározó területek kerültek megnevezésre. A térképes lehatárolást a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A 9. §-hoz és a 10. §-hoz

Meghatározásra kerültek a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi és egyedi építészeti követelmények.

A 11. §-hoz

A Történelmi belvárosra, Szigeti külvárosra, Budai külvárosra, Tettyére és az Északi külváros településrészekre vonatkozó, azok történeti épített örökségéből fakadó egyedi építészeti követelmények kerülnek rögzítésre.

A 12–28. §-hoz

A szakaszokban a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó részletes területi és egyedi településképi követelmények kerültek ismertetésre.

A 29–31. §-hoz

A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények kerültek ismertetésre.

A 32–36. §-hoz

A reklámok, reklámhordozók és cégekre vonatkozó településképi követelmények kerülnek rögzítésre.

A 37. §-hoz és a 38. §-hoz

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények kerülnek ismertetésre.

A 39. §-hoz és a 40. §-hoz

Villamosenergia-ellátással és hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények.

A 41. §-hoz és a 42. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a szakmai konzultáció eljárásrendjét, a szakmai konzultációra kötelezett beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 43–45. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a településképi véleményezéshez kötött építési tevékenységek körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát, valamint a véleményezés részletes szempontjait.

A 46–48. §-hoz

E szakaszok a településképi védelmét biztosító önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök közül a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletszabályokat rögzítik, meghatározva a településképi bejelentéshez kötött beavatkozások körét, a kérelem és a benyújtandó tervdokumentáció tartalmát.

A 49. §-hoz és az 50. §-hoz

E szakasz a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

Az 51. §-hoz és az 52. §-hoz

E szakasz a településképi-védelmi bírságra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, meghatározva a településképi-védelmi bírság kiszabásának eseteit és a bírság mértékét.

Az 53. §-hoz és az 54. §-hoz

E szakaszok a településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében a polgármester által szakmai tanácsadó testületként működtetett helyi építészeti-műszaki tervtanács működésére vonatkozó részletszabályokat tartalmazzák.

Az 55. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkező rendelkezést tartalmazza. A Magyarország gazdasági stabilitásáról 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint az új rendelet kihirdetése és hatálybalépése között – tekintve, hogy fizetési kötelezettséget állapít meg – legalább 30 napnak el kell telnie, erre tekintettel került meghatározásra az új jogszabály hatálybalépésének időpontja.

Az 56. §-hoz

A korábbi jogi szabályozás, Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 5/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Az 57. §-hoz

A rendelet más jogszabályban alkalmazandó rövid megjelölése kerül rögzítésre.

Az 1. melléklet

Az 1. melléklet a helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzékét tartalmazza.

A 2. melléklet

A 2. melléklet a helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét tartalmazza.

A 3. melléklet

A 3. melléklet a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását tartalmazza.

A 4. melléklet

A 4. melléklet a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek.

Az 5. melléklet

Az 5. melléklet a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés kialakítására vonatkozó paraméterek kerültek rögzítésre.

A 6. melléklet

Az 6. melléklet a településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek körét tartalmazza.

A 7. melléklet

A 7. melléklet a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körét tartalmazza.

A 8. melléklet

A 8. melléklet a szakmai konzultációhoz előírt kérelmet tartalmazza.

A 9. melléklet

A 8. melléklet a településképi véleményezési eljárásához előírt kérelmet tartalmazza.

A 10. melléklet

A 8. melléklet a településképi bejelentési eljárásához előírt kérelmet tartalmazza.

A 11. melléklet

Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fafajok felsorolását tartalmazza.