

KERÍTÉS ÉPÍTÉS SZABÁLYOSAN PÉCSÉN

Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 20/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján. A rendelet elérhető a www.pecs.hu oldal Településképi előírások menüpontjában.



**PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
Városi Főépítéset
Telefon: + 36 72 533 859
H-7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
foepiteszet@ph.pecs.hu
www.pecs.hu
(Városi élet/Településképi előírások)



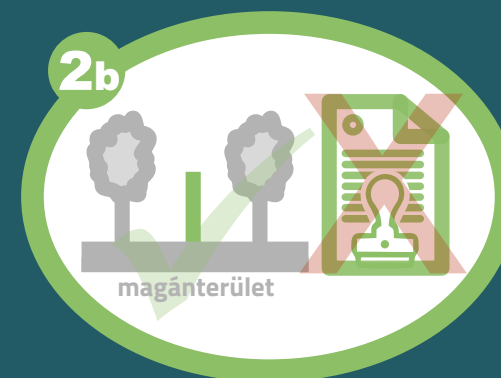
1. Településképi bejelentés köteles tevékenység a telek közterülettel vagy magánúttal érintkező határvonalán állandó kerítés, támfalkerítés, támfal építése, valamint meglévő kerítés és támfal átalakítása, bővítése.

Ügyindítás: www.pecs.hu /
Településképi előírások menü



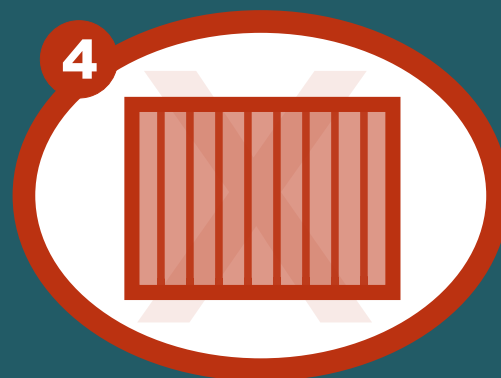
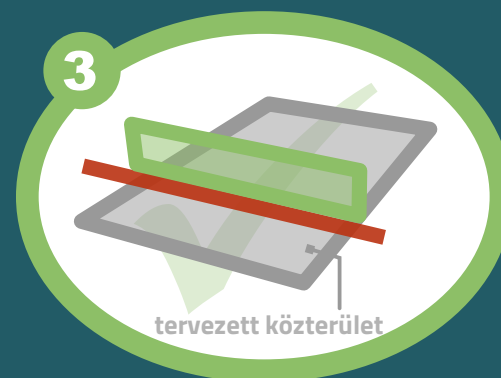
2a. A bejelentésköteles kerítés kialakításának szabályai településrészenként változnak Pécsen a településképi rendelet előírásai szerint.

2b. A oldal- és hátsókerti kerítés kialakítása nem településképi bejelentés köteles tevékenység, továbbá a településképi rendelet előírásai sem vonatkoznak rá!

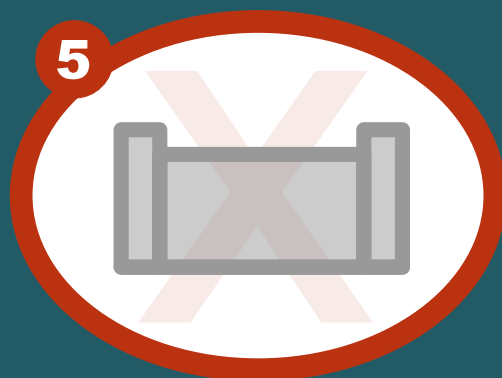


3. Utcafronti (nem ideiglenes*) kerítés kizárólag a telek homlokvonalán vagy a helyi építési szabályzatban rögzített tervezett szabályozási vonalon alakítható ki.

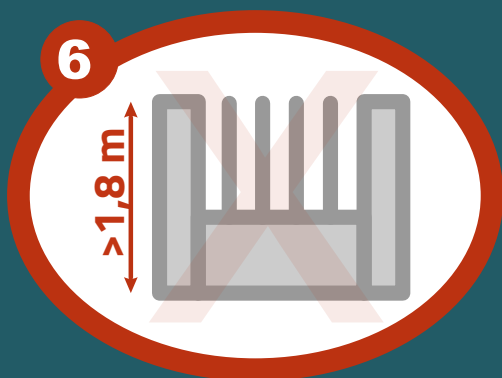
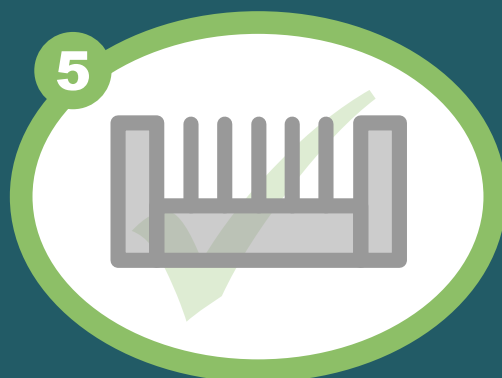
*olyan meglévő közterületi telekhatáron, magánút határon álló, vagy létesülő kerítés, mely közterülethatár távlatban, a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint megszűnik, módosul. A közterület felől mérve legfeljebb 1,8 m magas drótfonatos kialakítású vagy sövénykerítés lehet.



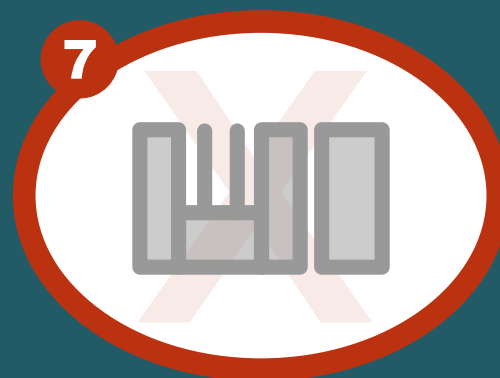
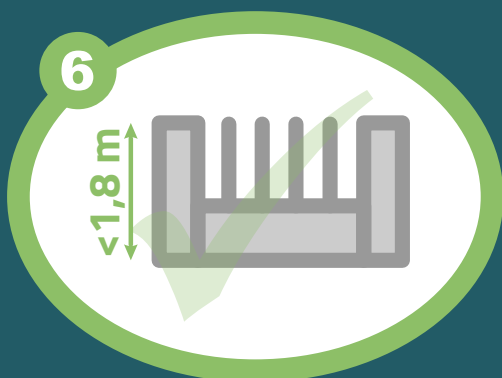
4. Bizonyos építőanyagok nem alkalmazhatók minden településrészén kerítés építése vagy átalakítása során (pl. trapézlemez vagy beton kerítéselem). Csakis a településképi rendeletben megengedett anyagok használata szabályos.



5. Utcafronti tömör, nem áttört kerítés kialakítására nem minden településrészén van lehetőség, így ezek kizárólag a településképi rendeletben meghatározott területeken és módon létesíthetők újonnan.



6. Az utcafronti kerítés magassága tekintetében a helyi építési szabályzat előírásait kell betartani: az utcafronti kerítések magassága a közterület felőli oldalon az 1,80 m-t nem haladhatja meg.



7. A kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő áttörtséggel, anyag- és színhasználattal alakítható ki.



AZ ELŐÍRÁSOKTÓL ELTÉRŐ
SZABÁLYTALAN

K I A L A K Í T Á S
ESETÉN TELEPÜLÉSKÉPI
KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS
KERÜL ELINDÍTÁSRA ÉS
TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI
B Í R S Á G K E R Ü L
K I S Z A B Á S R A !

Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 20/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet alapján.



**PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
Városi Főépítéset
Telefon: + 36 72 533 859
H-7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
foepiteszet@ph.pecs.hu
www.pecs.hu
(Városi élet/Településképi előírások)