

# HOMLOKZATFELÚJÍTÁS 2024.

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### ÉPÜLETEK KÖZTERÜLTRŐL FELTÁRULÓ HOMLOKZATAI FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről szóló 20/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban településképi rendelet) 7.§ (1) bekezdése és a Közgyűlés 58/2024.(III.19.) sz. határozata alapján **támogatást kíván nyújtani** a jelen **pályázati kiírás térképi melléklete által lehatárolt területen található** épületek szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmutató a tulajdonost terhelő munkálataira ezen belül különös tekintettel **a helyi értékvédelem alatt álló építmények védetséggel összefüggésben szükségessé váló beavatkozásaira.**

#### Pályázat célja és támogatási kerete

A támogatás célja Pécs város közigazgatási területén található, jogszabállyal védett építészeti értékek felújításának, helyreállításának elősegítése.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a Homlokzatfelújítás 2024. pályázatra a rendelkezésre álló 10.000.000.- forintos keret erejéig vissza nem térítendő támogatást biztosít a helyi területi és egyedi védelem alatt álló, valamint a jelen pályázati kiírás térképi melléklete által lehatárolt területen található épületeknek a szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmutató, városképi megjelenéssel és a védetséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok támogatására.

#### Pályázati feltételek

1. A pályázaton kizárólag a településképi rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott **helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló, valamint a jelen pályázati kiírás térképi melléklete által lehatárolt területen található épületek** tulajdonosai vagy annak hozzájárulásával az ingatlant jogszerűen használói, közös képviselői indulhatnak.
2. A **támogatás célja** az épületeknek a településképi, valamint a helyi védelem szempontjából értékes építészeti értékek felújításának, helyreállításának elősegítése (eredeti részek felújítása, helyreállítása). Ilyen építési munkák többek között:
  - 2.1. szomszédos közterületről feltáruló homlokzati, településképi meghatározó részek (mint teljes homlokzati felület, külső nyílászárók, korlátok, erkély, loggia, tető, előtető, portál, kerítés) felújítása, helyreállítása (nyílászáró- és portálcseré esetén a támogatás mértékének alapja a külső felület felújításának költsége, a korszerűsítés költsége nem vehető figyelembe);
  - 2.2. az épület védetségét megalapozó értékek;
  - 2.3. az épület megjelenését rontó épülettartozékok, berendezések (pl. reklámok, gépészeti berendezések és vezetékek) eltávolítása;
  - 2.4. belsőépítészeti, ipar- és képzőművészeti, kertépítészeti értékek (pl. kapualj, lépcsőház, szobor, relief, csobogó, előkert) felújítása, helyreállítása.
3. Támogatás érték- és állékonysági vizsgálatra, nem nyújtható.
4. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.
5. A támogatást kizárólag szomszédos közterületről feltáruló homlokzatának vagy az épület védetségét megalapozó értékeinek felújítására, helyreállítására lehet felhasználni. A támogatás az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe sorolható munkák, továbbá tervezői művezetés,

felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység költségeire nem használható fel. A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

6. A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a **bekerülési összeg maximum 50 %-a**, de **esetenként legfeljebb 2 000 000 forint**, amely bruttó összegként tartalmazza az ÁFÁ-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.
7. Támogatásban csak az a pályázó részesülhet,
  - 7.1. aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik.
  - 7.2. a felújítással érintett épület tulajdonosainak nincsen köztartozása.
8. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.
9. Az építési tevékenységek elvégzésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap, mely egy alkalommal meghosszabbítható.

### **Pályázati dokumentáció**

10. A Pályázati dokumentáció tartalma:

- 10.1. kitöltött pályázati adatlap (2. melléklet),
- 10.2. tulajdonosi nyilatkozat, társasház vagy lakásszövetkezet esetében a közgyűlésének határozata a pályázaton való részvételről, annak feltételeinek elfogadásáról és a közös képviselő (vagy tulajdonostárs) meghatalmazása, hogy a társasház képviseletében a pályázat tárgyában eljárjon,
- 10.3. a felújítási munka elvégzéséhez szükséges önrész meglétéről banki igazolás,
- 10.4. a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök (tervező) által készített, építési engedélyezési terv szintű, az igényelt pályázati támogatáshoz kapcsolódó építési munkák műszaki dokumentációja (műszaki leírás, homlokzati rajzok (a meglévő és tervezett állapot), új nyílászárók beépítése esetében konzignációs terv stb.),
- 10.5. építési engedélyhez kötött építési munka esetén az érvényes és jogerős építési engedély, az építésügyi hatóság által záradékolt tervdokumentáció (szükség szerinti részletrajzokkal és műszaki leírással), vagy igazolást arról, hogy a kérelmet az illetékes építésügyi hatósághoz benyújtották,
- 10.6. településképi vagy örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatását igazoló hivatalos irat (határozat), amennyiben a tervezett építési tevékenység településképi vagy örökségvédelmi bejelentés köteles (legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig),
- 10.7. az épületről készített fotók, kiemelve elsősorban azokat a részleteket, amelyre a támogatást kérvényezik,
- 10.8. a kivitelezésért felelős személy által készített tételes költségvetés,
- 10.9. a tulajdonjog igazolása 30 napnál nem régebbi keletű tulajdoni lappal vagy annak másolatával.

### **Pályázat benyújtása és bírálata**

11. A pályázat **beérkezési határideje: 2024. április 29. (hétfő) 16 óra.**  
A határidőn túl érkező pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
12. A pályázatot **zárt borítékban, egy eredeti (nyomtatott) és egy digitális példányban** (pen drive vagy CD/DVD lemez) kell benyújtani Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítészétére személyesen (Pécs, Széchenyi tér 1. II. emelet 208. iroda) vagy postai úton (Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal címére: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.).  
A borítékon kérjük feltüntetni: **„Homlokzatfelújítás – 2024.”**

13. Hiánypótlásra 2024. május 27-én (hétfő) 16:00 óráig van lehetőség elektronikus úton, postán vagy személyesen. A Polgármesteri Hivatal Városi Főépítészete a hiányos pályázatot benyújtót a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre küldött elektronikus levélben legkésőbb 2024. május 10-ig tájékoztatja a hiányzó dokumentumokról.
14. A támogatás elbírálásánál előnyt jelent, ha
- a tervezett építési tevékenység költségeiből minél nagyobb arányú önrészt vállal (60% felett +1 pont, 70% felett +2 pont, 80% felett +3 pont),
  - a tervezett építési tevékenység a teljes szomszédos közterületről feltáruuló homlokzat felújítására kiterjed (+2 pont),
  - a felújítás, helyreállítás során valamennyi homlokzati nyílászárót az eredeti formájában és anyagában megőrizve újítja fel vagy egységes megjelenésűvé alakítja át (szín, osztás, tok- és profilszélesség a nyílászáró eredeti, építéskori állapot szerinti visszaállítása/megőrzése) (+2 pont),
  - az épület helyi egyedi védelem vagy területi védelem alatt áll (+1 pont),
  - aki a halaszthatatlanul felújítandó épületállományi körből a pályázik (+1 pont),
  - a felújítással, helyreállítással egyidejűleg eltávolít minden – hatályos jogszabállyal ellentétesen elhelyezett – épületgépészeti berendezést, reklámhordozót, külső tokos redőnysekrényt (+1 pont),
  - aki a Ferencesek utcájában, az Irgalmasok utcájában, a Király, az Apáca, Janus Pannonius, Káptalan, Jókai utcákban található épületállomány köréből pályázik (+2 pont),
  - aki a Rákóczi út, a Kórház tér, a Klimó György utca, az Aradi vértanúk útja, a Kálvária utca, az Ágoston tér, az Alsó Havi utca, a Búza tér, a Szabadság utca mentén és a térképes lehatároláson belül elhelyezkedő épületállomány köréből pályázik (+1 pont).
15. A pályázatokat a településképi rendelet szerinti **Bíráló Bizottság** bírálja el, mely a benyújtási határidőt - vagy amennyiben pályázati hiánypótlás kiírása szükségesek annak benyújtási határidejét - követő 15 napon belül hozza meg **döntési javaslatát** az összes pályázat tekintetében.
16. A nyertes pályázókkal megkötendő **támogatási szerződésről a Közgyűlés dönt** a Bíráló Bizottság javaslata alapján. A döntésről a pályázók a közgyűlési döntést követő 5 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni.  
A támogatási szerződés tartalmazza a megítélt összeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő támogatási szerződések tervezetét a pályázati kiírás 6. melléklete tartalmazza. A támogatási szerződés megkötésének megghiúsulása esetén, a pályázaton elnyert összeget a pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.
17. A pályázók az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. §-ában foglaltaknak megfelelően kifogást nyújthatnak be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okiratok kiadására vagy a támogatási szerződések megkötésére, a költségvetési támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a pályázati kiírásba vagy a támogatási szerződésbe ütközik.

#### **A támogatás elszámolása**

18. A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékletként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.
19. Az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését (teljesítés), a műszaki átadás-átvétel és elszámolás követően egy összegben, átutalással történik (utófinanszírozás) 30 napon belül. Az elszámolás a pályázati kiírás 6. mellékletében szereplő támogatási szerződés tervezetben meghatározottak szerint történik.

20. A támogatottnak a szerződésben foglaltak teljesítéséről nyilatkoznia kell. A támogatott tudomásul veszi, hogy a felhasználást és az elszámolást Támogató jogosult ellenőrizni.

21. A támogatott hozzájárul a támogatott munka a médiában történő megjelenítéséhez.

### **Felvilágosítás**

22. A pályázati kiírással kapcsolatban Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városi Főépítészete konzultációs lehetőséget biztosít telefonon a 72/533-859-es telefonszámon, a foepiteszet@ph.pecs.hu e-mail címen, illetve személyesen ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.00-16.00, szerda: 8.00-12.00, 13.00-16.00).

A településképi rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott, helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek listája, illetve a védettséget megalapozó értékvizsgálati dokumentáció a Városi Főépítészeten megtekinthető ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a város honlapjáról (a [www.pecs.hu](http://www.pecs.hu) oldalon a „Településképi előírások/Települési értékvédelem” menüpontból).

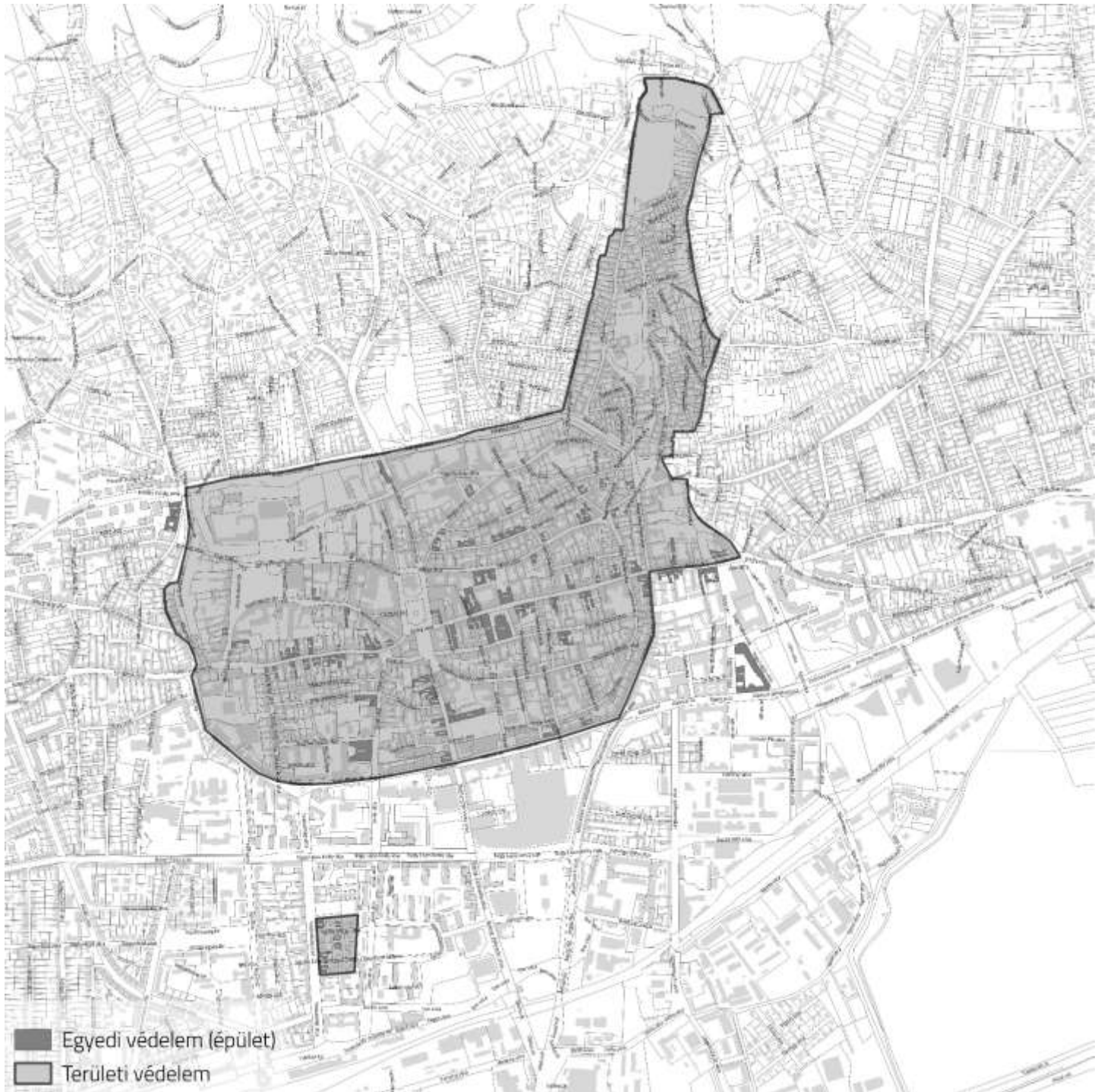
### **Melléletek**

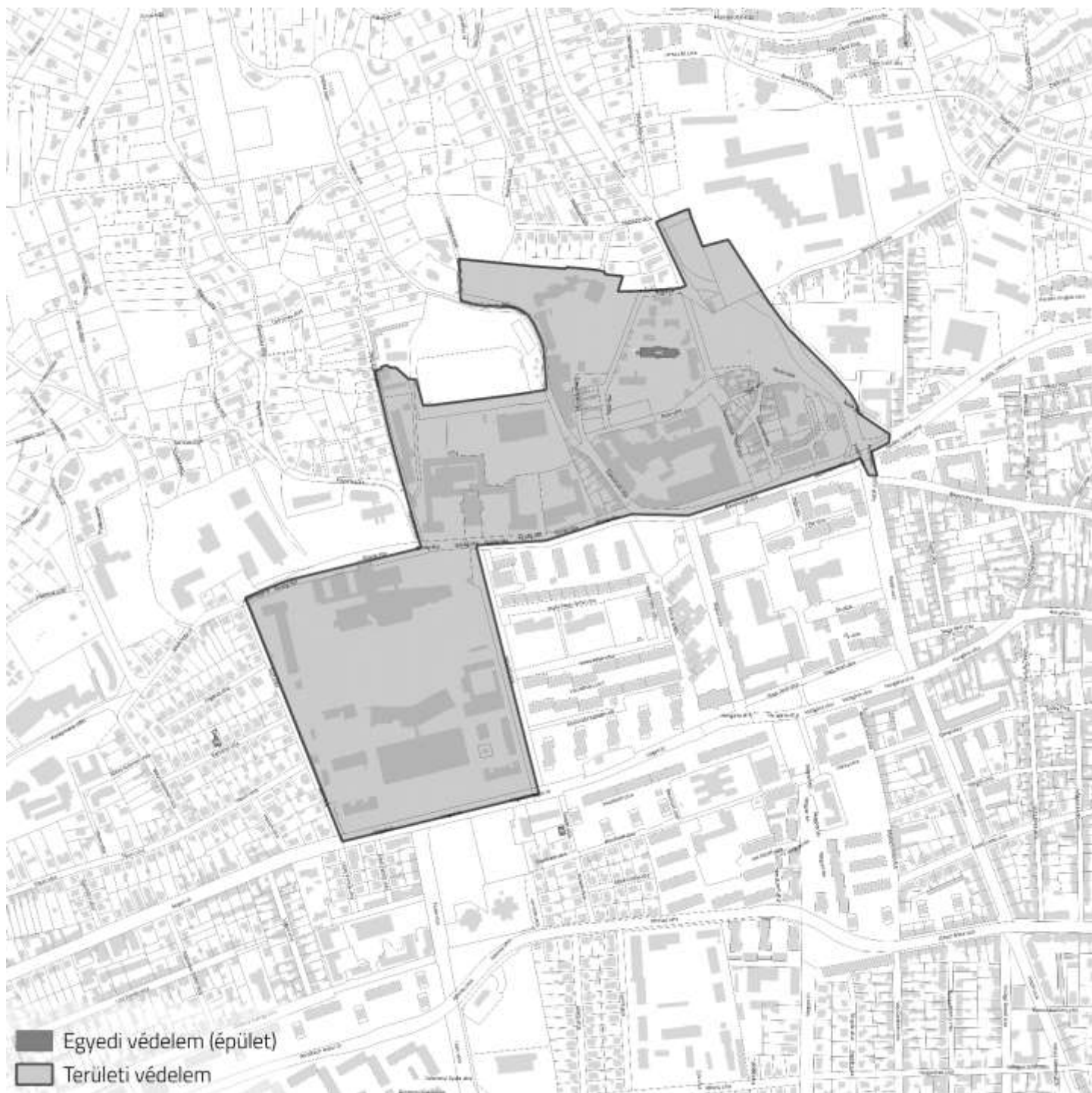
1. A pályázati kiírással érintett ingatlanok körének területi lehatárolása.
2. Pályázati adatlap.
3. Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról.
4. Átláthatósági nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről.
5. Általános forgalmi adó (ÁFA) nyilatkozat.
6. Támogatási szerződés tervezete.

Pécs, 2024. március 22.

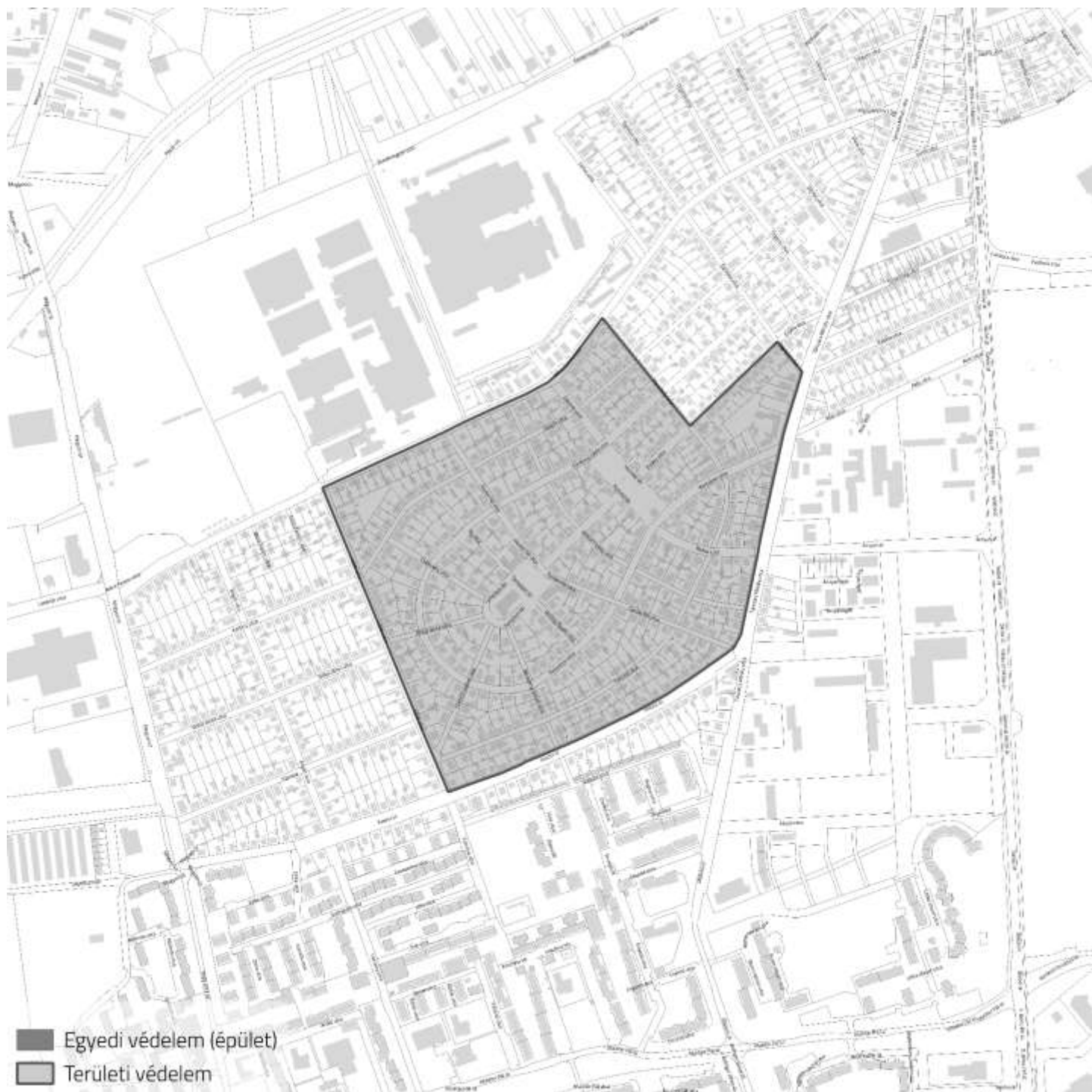
**Péterffy Attila**  
polgármester

**1. melléklet** A pályázati kiírással érintett ingatlanok körének területi lehatárolása















2. melléklet

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### HOMLOKZATFELÚJÍTÁS – 2024.

#### 1. A pályázó adatai:

Pályázó neve: .....

Természetes személy esetén lakcíme: .....

Anyja neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Adószáma vagy adóazonosító jele: .....

Számlavezető bank: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefonszáma: .....

E mail címe: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Céggjegyzékszám: .....

Adószáma: .....

Számlavezető bank: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviselője: .....

Telefonszáma: .....

E mail címe: .....

Egyéb szervezet esetén (pl. társasház, egyesület):

Székhelye: .....

Adószáma: .....

Számlavezető bank: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviselője: .....

Telefonszáma: .....

E mail címe: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

*(Kérjük az e-mail cím pontos kitöltését, mivel hiánypótlás esetén a felhívás erre a címre kerül megküldésre.)*

#### 2. A pályázat tárgya:

Épület címe: .....

Helyrajzi száma: .....

Épület funkciója: .....

Tulajdonos(ok): .....

**3. Tervezett építési tevékenység, melyre pályázó a támogatást kéri:**

.....  
.....

**4. A teljes beruházás összege:**

forint

**5. Az igényelt (vissza nem térítendő) támogatás összege és aránya:**

forint

%

**6. A vállalt önrész összege és aránya:**

forint

%

**7. Pályázati információk (aláhúzandó, kiegészítendő):**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Az épület helyi egyedi védelem vagy területi védelem alatt áll.  | helyi v./területi v./egyik sem |
| 2. Halaszthatatlanul felújítandó épület.  | igen/nem                       |
| 3. A tervezett építési tevékenység a teljes szomszédos közterületről feltároló homlokzat felújítására kiterjed.   | igen/nem                       |
| 4. A felújítás, helyreállítás során valamennyi homlokzati nyílászárót az eredeti formájában és anyagában megőrizve újítja fel vagy egységes megjelenésűvé alakítja át (szín, osztás, tok- és profilszélesség a nyílászáró eredeti, építéskori állapot szerinti visszaállítása/megőrzése). | igen/részben/nem               |
| 5. A felújítással, helyreállítással egyidejűleg eltávolít minden – hatályos jogszabállyal ellentétesen elhelyezett – épületgépészeti berendezést, reklámhordozót, külső tokos redőnyszekrényt.<br>Eltávolításra kerülő berendezések, tárgyak ismertetése: .....                           | igen/részben/nem               |
| .....   |                                |
| 6. A tervezett építési tevékenység költségeiből minél nagyobb arányú önrészt vállal.  | az önrész aránya: .....%       |
| 7. Az épület a Ferencesek utcájában, az Irgalmasok utcájában vagy a Király, az Apáca, Janus Pannonius, Káptalan, Jókai utcákban található.  | igen/nem                       |
| 8. Az épület a Rákóczi út, a Kórház tér, a Klimó György utca, az Aradi  |                                |

vértanúk útja, a Kálvária utca, az Ágoston tér, az Alsó Havi utca, a Búza tér, a Szabadság utca mentén és a térképes lehatároláson belül található.

igen/nem

**9. Pályázathoz csatolt mellékletek (aláhúzandó):**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - társasházi közgyűlés határozata       | csatolva / nem csatolva |
| - nyilatkozat az önrésről               | csatolva / nem csatolva |
| - építési dokumentáció                  | csatolva / nem csatolva |
| - örökségvédelmi hivatal állásfoglalása | csatolva / nem csatolva |
| - fotók                                 | csatolva / nem csatolva |
| - tételes költségvetés/árajánlat        | csatolva / nem csatolva |
| - tulajdonjog igazolás                  | csatolva / nem csatolva |
| - egyéb:                                | .....                   |

Alulírott pályázó nyilatkozom,

- hogy a pályázati kiírásban foglaltakat megismertem és azt magamra nézve kötelezőnek elfogadtam,
- hogy a „Homlokzatfelújítás 2024. pályázat kiírásának 7.2. pontja értelmében kijelentem, hogy a köztartozásom nincs, és egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázat kiírója erről meggyőződjön.

2024. ....

.....  
(aláírás)

3. melléklet

**NYILATKOZAT**

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

Pályázó neve: .....

Természetes személy esetén lakcíme: .....

születési helye és ideje: .....

adószám vagy adóazonosító jel: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

cégjegyzékszám:.....

adószáma: .....

képviselője: .....

Egyéb szervezet esetén

székhelye:.....

képviselője: .....

nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

nem áll fenn

fennáll a(z) ... pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

nem áll fenn

fennáll a(z) ... pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....  
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem

2024. ....

.....  
(alírás)

#### 4. melléklet

### NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név:.....

Székhely : .....

Céggjegyzékszám: .....

Adószám:.....

Képviselőtében eljár:.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott ..... a ..... képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

**átláthatósági nyilatkozatot**

**teszem.**

**I.**

#### **TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK**

**A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek**

*(a megfelelő aláhúzendó):*

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

**II.**



**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY**  
**JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ**  
**GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:**

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb: .....

**vagy**

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....

**vagy**

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....

**vagy**

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:  
.....

*(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)*

**II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:**

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

*vagy*

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.  
(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

**Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével**

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése

**név:**

**székhely:**

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

**Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

**II/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó

szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**

○ **Magyarország**

○ **egyéb:**

**vagy**

- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy**

- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....,**

**vagy**

- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**  
.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

**II/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése**

(Több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

- Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

*vagy*

- Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó.)

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzandó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata kártalanítás, kártérítési kötelezettség nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. A

szerződés ezen okokból történő megszűnése matti mindennemű kár-, megtérítési, elszámolási és költségigényéről a nyilatkozó jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Pécs, 2024. ....

.....

Cégszerű aláírás

## 5. melléklet

### ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ NYILATKOZAT

Az adóügyi helyzettől függően csak egy nyilatkozat tölthető ki!

A hazai partner szervezet neve:

A partner szervezet nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. ....  
a partner aláírásra jogosult képviselőjének  
aláírása és a bélyegző helye

2024. .... hó ..... nap

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak. A fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t visszaigényli. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. ....  
a partner aláírásra jogosult képviselőjének  
aláírása és a bélyegző helye

2024. .... hó ..... nap

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak, de a fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t nem igényelheti vissza. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. ....  
a partner aláírásra jogosult képviselőjének  
aláírása és a bélyegző helye

2024. .... hó ..... nap

## 6. melléklet

### TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

#### **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 7601 Pécs, Széchenyi tér 1.

adószám: 15735612-2-02

statisztikai jelzőszám: 15735612-8411-321-02

törzskönyvi azonosító száma: 735616

képviselője: Péterffy Attila polgármester

mint Támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről:

... **utca ... (... hrsz.)**

Képviseli: ...

adószám: ...

számlavezető bank: ...

bankszámlaszám: ...

mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. **Támogató** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testülete ... határozatának megfelelően **Kedvezményezett** részére ..... Ft, azaz ..... forint összegű, vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: **Támogatás**) biztosít jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott építési tevékenységek megvalósításához.
2. A **Támogatás** kizárólag a Pécs, ..... sz. alatti (..... hrsz.-ú) ingatlanon végzett alábbi építési tevékenységekhez használható fel: .....
3. **Támogató** a **Támogatást** jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenységek elvégzését követően egy összegben folyósítja. **Támogató** a **Támogatást** a szerződésben foglaltak teljesítését igazoló jelentés kiállítását követő 30 napon belül utalja át **Támogatott** ..... pénzügyi intézetnél vezetett ..... számú számlájára.
4. Az igényelt támogatás a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. hatálya alá esik, ezért a támogatási kérelem érvényességének feltétele a törvény 6.§ (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenséggel és a 8.§ (1) bekezdésben foglalt érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatnak, továbbá érintettség fennállása esetén az annak közzétételét kezdeményező kérelemnek a támogatási kérelemhez történő csatolása. A nyilatkozat másolata a támogatási szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
5. **Kedvezményezett** kijelenti, hogy
  - 5.1. halasztott hatályú vagy lejárt esedékességű köztartozása nincs,

- 5.2. az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- 5.3. nem áll végrehajtás, csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a nyilatkozat valóságtartalmának igazolását kérje közvetlenül az állami-, önkormányzati- illetőleg adóhatóságtól és a vámhatóságtól.
6. Ha a **Kedvezményezett** nem magánszemély, akkor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Kedvezményezett a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles **Támogatót** tájékoztatni.
7. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenységek elvégzésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap.
- A határidő egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható a szerződés írásban történő módosításával, amennyiben **Kedvezményezett** a tervezett építési tevékenység elhúzódásáról és annak okáról **Támogatót** írásban értesíti és a határidő lejárta előtt kéri a szerződés módosítását.
- A határidő elmulasztása esetén **Támogató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
8. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenység elvégzéséhez szükséges önrészt biztosítja.
9. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi engedély és hozzájárulás megszerzése **Kedvezményezett** kötelezettsége.
10. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenységet a pályázati dokumentáció tartalmának megfelelően és a vonatkozó jogszabályok betartásával végzi el.
11. **Támogatót** a szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenység kivitelezésének időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
- 11.1. az építési tevékenységet az építészeti értékek védelme szempontjából ellenőrizni,
  - 11.2. minden olyan iratba, bizonylatba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
  - 11.3. építési napló vezetése esetén abba betekinteni,
  - 11.4. a meglévő és az elkészült állapotról fotókat készíteni.
- Amennyiben **Kedvezményezett** ellenőrzés-tűrési kötelezettségének nem tesz eleget, **Támogató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a **Kedvezményezettet** terheli.
13. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenység kivitelezésének befejezését követő 30 napon belül **Kedvezményezett** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be **Támogató** részére.
- A szakmai beszámolóban tartalmaznia kell az elkészült állapot rövid leírását, fotódokumentációt az elkészült állapotról és – közreműködése esetén – az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolását.
- A pénzügyi beszámolóban tartalmaznia kell az elvégzett építési tevékenységhez tartozó kiadások (anyag és munkadíj) tételes megnevezését, költségét, ezek számlamásolatait, a kifizetések igazolását. Az eredeti számlán kötelező feltüntetni a támogatási szerződés számát és „A számla a HOMLOKZATFELÚJÍTÁS 2024. pályázat keretében került elszámolásra” szöveget.
- A számlamásolaton fel kell tüntetni, hogy a számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező, melyet **Kedvezményezett** aláírásával igazol.
- A számla kizárólag a jelen szerződésben szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak **Kedvezményezett** szerepelhet.



- Támogató** jelen szerződésben foglaltak **Kedvezményezett** részéről történő teljesítéséről igazoló jelentést állít ki. Támogató részéről teljesítés igazolására Hajdu Csaba városi főépítész jogosult.
14. Nem megfelelően teljesített beszámoló esetén **Támogató** hiánypótlás keretében szerződésszerű teljesítésre hívja fel **Kedvezményezettet** egy alkalommal, 15 napos határidővel. A határidő lejártával további hiánypótlásnak helye nincs, a szerződésszerű teljesítés elmulasztása az elszámolási kötelezettség megszegésének minősül, ebben az esetben **Támogató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
  15. Amennyiben **Kedvezményezett** nem a szerződésben meghatározott célra (jelen szerződés 2. pontjában meghatározott építési tevékenységek kivitelezéséhez tartozó anyag és munkadíj költségekre) kívánja elszámolni a **Támogatást**, vagy az építési tevékenységet jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációtól eltérően valósította meg, **Támogató** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
  16. Ha a Kedvezményezett a pénzügyi elszámolás részét képező kiadások után ÁFA- visszaigénylésre jogosult, akkor az elszámolásban csak az ÁFA-val csökkentett (nettó) összegek vehetők figyelembe. **Kedvezményezett** ÁFA-nyilatkozata a támogatási szerződés 4. mellékletét képezi.
  17. Jelen szerződés tárgyával kapcsolatban felmerülő kérdések vonatkozásában kapcsolattartó személyek:
    - 17.1. **Kedvezményezett** részéről: ..... cím: ..... telefonszám: ..... e-mail cím: .....
    - 17.2. **Támogató** részéről: ....., telefonszám: ....., e-mail cím: .....
  18. Jelen szerződés mellékletét képezi:
    - 18.1. **Kedvezményezett** által benyújtott pályázati dokumentáció, mely fizikai értelemben nem kerül csatolásra a szerződéshez;
    - 18.2. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról szóló nyilatkozat, mely másolatban kerül csatolásra a szerződéshez;
    - 18.3. átláthatósági nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről, mely másolatban kerül csatolásra a szerződéshez;
    - 18.4. **Kedvezményezett** ÁFA-nyilatkozata.
  19. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Támogatással** megvalósult építési tevékenységgel kapcsolatos kiadványaiban, PR-anyagaiban, illetve a sajtóban, médiában megjelenő közleményeiben, nyilatkozataiban feltünteti, megnevezi Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint támogatót.
  20. A **támogatott** hozzájárul a támogatott munka médiában történő megjelenítéséhez.
  21. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy jelen támogatási szerződés közérdekből nyilvános, azt **Támogató** a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III. 29.) Korm. rendelet 2.§ előírásainak megfelelően közzéteszi. **Kedvezményezett** hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét a **Támogató** nyilvánosságra hozza.
  22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
  23. **Felek** a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni.
  24. Ezt a szerződést módosítani csak **Felek** közös megegyezése alapján írásban lehet, és azt a szerződéshez csatolni kell.
  25. Ez a szerződés öt eredeti példányban készült, három példány **Támogató** két példány **Kedvezményezett** részére.
  26. Jelen szerződés a **Felek** közül utolsóként aláíró aláírásának napján lép hatályba.

Pécs, 2024. .... hó ..... nap

Pécs, 2024. .... hó ..... nap

.....  
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Támogató  
képv.: polgármester

Jegyzői ellenjegyzés:

.....  
Pécs, 2024. ....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Pécs, 2024. ....

Szakmai: ellenjegyzés:

.....  
Pécs, 2024. ....

.....  
...  
...  
Kedvezményezett  
...

**Melléletek:**

1. sz. melléklet: Kedvezményezett által benyújtott pályázati dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a szerződéshez)
2. sz. melléklet: összeférhetetlenségi és érintettségi nyilatkozat
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat
4. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat
5. sz. melléklet: Űrlap önkormányzati támogatás elszámolásához